

## Механизмы уточнения кадастровой стоимости

### Что такое государственная кадастровая оценка?

Государственная кадастровая оценка - совокупность процедур (принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, определение кадастровой стоимости и составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее - Отчет), утверждение результатов определения кадастровой стоимости), направленных на определение кадастровой стоимости и осуществляемых в порядке, установленном Федеральным законом 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон об оценке).

### Сроки размещения проекта отчета о результатах государственной кадастровой оценки

Размещение проекта отчета	Место опубликования	Срок размещения
Размещение проекта отчета после проверки Росреестром	Официальный сайт ГБУ АО «АрхОблКадастр»; Фонд данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Росреестра	Тридцать календарных дней для предоставления замечаний
Размещение обновленной версии проекта	Официальный сайт ГБУ АО «АрхОблКадастр»	Пятнадцать календарных дней для предоставления замечаний
Утверждение результатов государственной кадастровой оценки	Официальный сайт министерства имущественных отношений Архангельской области	Принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, вступающего в силу по истечении месяца после дня его официального опубликования

## Результаты государственной кадастровой оценки на территории Архангельской области

Дата оценки	Объекты оценки	Решение о проведении ГКО	Отчеты об итогах ГКО	Акты об утверждении результатов определения кадастровой стоимости:
01.01.2019	Земельные участки в составе земель населенных пунктов	Постановление Минимущества АО от 10.04.2018 № 1-п	ОТЧЕТ № 01_СХ_НП_2019 от 21.10.2019 Том I. Земли сельскохозяйственного назначения	Постановление Минимущества АО от 21.11.2019 № 16-п
01.01.2019	Земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения	Постановление Минимущества АО от 10.04.2018 № 1-п	ОТЧЕТ № 01_СХ_НП_2019 от 21.10.2019 Том II. Земли населенных пунктов	Постановление Минимущества АО от 21.11.2019 № 16-п
01.01.2020	Земельные участки в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Постановление Минимущества АО от 11.02.2019 № 2-п (в ред. постановления от 16.12.2019 № 19-п)	ОТЧЕТ № 02_ПРОМ_2020 от 04.09.2020	Постановление Минимущества АО от 07.10.2020 № 23-п
01.01.2020	Земельные участки в составе земель лесного фонда	Постановление Минимущества АО от 27.06.2019 № 8-п	ОТЧЕТ № 03_ЛФ_ООТ_ВФ_2020 Том I. Земли лесного фонда от 04.09.2020	Постановление Минимущества АО от 07.10.2020 № 24-п
01.01.2020	Земельные участки в составе земель особо охраняемых территорий и объектов	Постановление Минимущества АО от 27.06.2019 № 8-п	ОТЧЕТ № 03_ЛФ_ООТ_ВФ_2020 Том II. Земли особо охраняемых территорий и объектов от 04.09.2020	Постановление Минимущества АО от 27.06.2019 № 8-п
01.01.2020	Земельные участки в составе земель водного фонда	Постановление Минимущества АО от 27.06.2019 № 8-п	ОТЧЕТ № 03_ЛФ_ООТ_ВФ_2020 Том III. Земли водного фонда от 04.09.2020	Постановление Минимущества АО от 27.06.2019 № 8-п
01.01.2021	Здания, сооружения, помещения, машино-места и объекты незавершенного строительства	Постановление Минимущества АО от 10.02.2020 № 3-п (в ред. постановления от 26.11.2020 № 27-п)	ОТЧЕТ № 04_ОКС_2021 от 21.10.2021	Постановление Минимущества АО от 15.11.2021 № 7-п
01.01.2022	Земельные участки	Постановление Минимущества АО от 09.02.2021 № 1-п	ОТЧЕТ № 05_ЗУ_2022 от 12.10.2022	Постановление Минимущества АО от 14.11.2022 № 22-п
01.01.2023	Здания, сооружения, помещения, машино-места и объекты незавершенного строительства	Постановление Минимущества АО от 07.02.2022 № 1-п	ОТЧЕТ № 06_ОКС_2023 от 01.11.2023	Постановление Минимущества АО от 20.11.2023 № 40-п

## Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?

- 1. Публичная кадастровая карта** (сервис Росреестра - <https://pkk.rosreestr.ru>) - данные можно получить, выбрав объект на карте, а также по кадастровому номеру или адресу объекта.
- 2. Фонд данных государственной кадастровой оценки** (сервис Росреестра - [https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc\\_ib\\_svedFDGKO](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)) - по кадастровому номеру объекта; здесь же можно найти и полный отчет о проведенной оценке объекта.
- 3. Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online** (сервис Росреестра - <https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>) - данные можно получить, по кадастровому номеру или адресу объекта.
- 4. Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ)** - возможность личного и письменного обращения за выпиской из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости.
- 5. Госуслуги** (<https://esia.gosuslugi.ru/>) – выбрать услугу предоставления выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости.
- 6. Личный кабинет на сайте ФНС России** (<https://lkfl2.nalog.ru/lkfl>) - по тем объектам, за которые уплачиваются налоги.

## Уточнение характеристик объекта недвижимости, в отношении которого определена кадастровая стоимость

Государственная кадастровая оценка проводится в отношении объектов недвижимости включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный органом регистрации прав по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости (далее – Перечень).

Для того, чтобы результаты определения кадастровой стоимости объекта недвижимости соответствовали фактическим данным рынка на такой объект недвижимости в Перечень должны быть включены фактические характеристики объекта. В случае несоответствия сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), фактическим данным, необходимо в установленном порядке внести изменения, касающиеся характеристик объекта недвижимости в ЕГРН. А именно:

1. Зайти на сайт Росреестра <https://rosreestr.ru> в раздел Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online или на Публичную кадастровую карту <https://pkk.rosreestr.ru> и найти по адресу либо по кадастровому номеру свой объект недвижимости;
2. Сверить фактические данные о характеристиках объектов недвижимости с учетными данными, содержащимися в ЕГРН;
3. В случае несовпадения данных необходимо обратиться в ГАУ АО «МФЦ» с документами, предусмотренными Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для внесения соответствующих изменений в характеристики объекта недвижимости, содержащиеся в ЕГРН;
4. После внесения в ЕГРН сведений об объекте недвижимости, влекущих за собой изменение его кадастровой стоимости, орган регистрации прав направляет в ГБУ АО «АрхОблКадастр» информацию о таких сведениях для определения кадастровой стоимости объекта недвижимости.

## Направление в ГБУ АО «АрхОблКадастр» обращений

Физические и юридические лица в случае, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе обратиться в ГБУ АО «АрхОблКадастр»:

- ✓ с декларацией о характеристиках объекта недвижимости;
- ✓ с замечаниями на проект отчета
- ✓ за предоставлением разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;
- ✓ с обращением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.
- ✓ с заявлением об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

## Обращение в суд

Физические и юридические лица в случае, если кадастровая стоимость затрагивает их права и интересы, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе обратиться в Архангельский областной суд в порядке административного судопроизводства:

- ✓ об оспаривании решения ГБУ АО «АрхОблКадастр», принятого по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- ✓ об оспаривании решения ГБУ АО «АрхОблКадастр», принятого по итогам рассмотрения заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;

## Как подать декларацию о характеристиках объекта недвижимости?

Декларация подается в рамках подготовки к проведению государственной кадастровой оценки, то есть до 31 декабря года, предшествующего проведению государственной кадастровой оценки

### Лица, имеющие право на подачу декларации:

- ✓ физические лица – правообладатели объектов недвижимости;
- ✓ юридические лица – правообладатели объектов недвижимости.

### Способы подачи:

- ✓ в электронном виде на адрес электронной почты [info@29bti.ru](mailto:info@29bti.ru);
- ✓ почтовым отправлением на адрес:  
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4;
- ✓ лично по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4, 14 этаж, приемная ГБУ АО «АрхОблКадастр»;
- ✓ посредством обращения в отделения МФЦ;
- ✓ через Государственную информационную систему Архангельской области «Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг» (<http://gosuslugi29.ru>).

### Рассмотрению подлежит декларация, составленная:

- ✓ на **бумажном носителе**, каждый лист которой **заверен** собственноручной подписью заявителя или его представителя;
- ✓ в форме **электронного документа**, подписанного **усиленной квалифицированной электронной подписью** заявителя или его представителя.

Порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее форма, утверждены приказом Росреестра от 24.05.2021 № П/0216

Рассмотрение деклараций осуществляется без взимания платы

### Необходимые документы при подаче декларации:

- ✓ декларация о характеристиках объекта недвижимости;
- ✓ документы (копии документов) и материалы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающих значение (описание) характеристик, указанных в декларации;
- ✓ выписка из ЕГРН, содержащая сведения об объекте недвижимости, в том числе о зарегистрированных на него правах;
- ✓ копии документов, подтверждающих право заявителя на объект недвижимости, предусматривающее временное владение и пользование или временное пользование объектом недвижимости в случае, если соответствующее право не подлежит государственной регистрации в ЕГРН (ч. 2 ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ) ;
- ✓ доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя документ, удостоверенные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подробная информация о предоставлении разъяснений представлена на сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» [http://29bti.ru/](http://29bti.ru) во вкладке КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА в разделе ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ в подразделе «Декларации о характеристиках ОН».

## Как подать замечания к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки?

Срок размещения проекта отчета о результатах ГКО	Место размещения проекта отчета о результатах ГКО	Место размещения информации о сроках размещения Проекта отчета
30 календарных дней	<ul style="list-style-type: none"> <li>- фонд данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Росреестра <a href="https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO">https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO</a>;</li> <li>- официальный сайт ГБУ АО «АрхОблКадастр» <a href="http://29bti.ru/">http://29bti.ru/</a></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в разделе «Новости» на официальном сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» <a href="http://29bti.ru/">http://29bti.ru/</a>;</li> <li>- на сайте Министерства имущественных отношений Архангельской области <a href="https://dvinaland.ru/gov/iogv/minio/">https://dvinaland.ru/gov/iogv/minio/</a></li> <li>- органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов</li> </ul>

### Лица, имеющие право на подачу замечаний:

- ✓ любые физические лица;
- ✓ любые юридические лица;
- ✓ органы государственной власти;
- ✓ органы местного самоуправления.

### Способы подачи замечаний:

- ✓ в электронном виде на адрес электронной почты [info@29bti.ru](mailto:info@29bti.ru);
- ✓ почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4;
- ✓ лично по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4, 14 этаж, приемная ГБУ АО «АрхОблКадастр»;
- ✓ посредством обращения в отделения МФЦ;
- ✓ через Государственную информационную систему Архангельской области «Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг» (<http://gosuslugi29.ru>).

### Замечание к проекту отчета с изложением его сути должно содержать:

- ✓ **фамилию, имя и отчество** (последнее - при наличии) для физического лица, полное наименование - для юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;
- ✓ **кадастровый номер объекта недвижимости**, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;
- ✓ **указание на номера страниц** (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

С результатами рассмотрения замечаний к проекту отчета можно ознакомиться в справке с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете, размещенной на официальном сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» <http://29bti.ru/>, в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Росреестра [https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc\\_ib\\_svedFDGKO](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)

## Как подать обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости

### Лица, имеющие право на подачу обращения:

- ✓ **физические лица**, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают их права и интересы;
- ✓ **юридические лица**, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают их права и интересы;
- ✓ **органы государственной власти**;
- ✓ **органы местного самоуправления**

### Способы подачи обращений:

- ✓ в электронном виде на адрес электронной почты [info@29bti.ru](mailto:info@29bti.ru);
- ✓ почтовым отправлением на адрес:  
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4;
- ✓ лично по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4, 14 этаж, приемная ГБУ АО «АрхОблКадастр»;

**Срок рассмотрения обращения - 30 дней**

Подробная информация о предоставлении разъяснений представлена на сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» <http://29bti.ru/> во вкладке КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА в разделе ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ в подразделе РАЗЪЯСНЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ КС.

**Разъяснения предоставляются  
без взимания платы**

### Обращение в обязательном порядке должно содержать:

- ✓ **фамилию, имя и отчество** (последнее - при наличии);
- ✓ **адрес места жительства** физического лица включая почтовый индекс;
- ✓ **полное наименование, местонахождение юридического лица** включая почтовый индекс;
- ✓ **номер контактного телефона, адрес электронной почты** (при наличии) лица, подавшего обращение о предоставлении разъяснений;
- ✓ **кадастровый номер и (или) адрес** объекта недвижимости.

Порядок рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, в том числе, форма предоставления таких разъяснений определены Приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0280 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений».

Обращения о предоставлении разъяснений, не соответствующие требованиям, установленным статьей 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», **не подлежат рассмотрению.**

В процессе подготовки разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости ГБУ АО «АрхОблКадастр» проводит проверку расчета, использованного при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости. В случае выявления ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в соответствии с ч. 7 ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», такие ошибки исправляются путем вынесения решения ГБУ АО «АрхОблКадастр», которое в свою очередь направляется заявителю.



## Как подать заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

### Лица, имеющие право на подачу заявления

- ✓ любые физические лица;
- ✓ любые юридические лица;
- ✓ органы государственной власти;
- ✓ органы местного самоуправления

### Способы подачи:

- ✓ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя на адрес электронной почты [info@29bti.ru](mailto:info@29bti.ru);
- ✓ почтовым отправлением на адрес:  
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4;
- ✓ лично по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4, 14 этаж, приемная ГБУ АО «АрхОблКадастр»;
- ✓ посредством обращения в отделения МФЦ;
- ✓ через Государственную информационную систему Архангельской области «Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг» (<http://gosuslugi29.ru>).

### Срок рассмотрения обращения - 30 дней

Форма заявления, требования к его заполнению, а также вся подробная информация представлена на сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» [29bti.ru](http://29bti.ru) во вкладке КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА в разделе ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ в подразделе ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КС.

### Заявление об исправлении ошибок должно содержать:

- ✓ **фамилию, имя и отчество** (последнее - при наличии) физического лица, **полное наименование юридического лица**, номер телефона для связи с заявителем, **почтовый адрес и адрес электронной почты** (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- ✓ **кадастровый номер объекта недвижимости** (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- ✓ **указание на содержание ошибок**, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

Форма заявления и требования к его заполнению установлены Приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок. Кроме того, к такому заявлению могут быть приложены иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

**Рассмотрение обращений осуществляется  
без взимания платы**



## Как подать заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

### Лица, имеющие право на подачу заявления:

- ✓ **физические лица**, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают их права и интересы;
- ✓ **юридические лица**, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают их права и интересы;
- ✓ **органы государственной власти** в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности;
- ✓ **органы местного самоуправления** в отношении объектов недвижимости, находящихся муниципальной собственности

### Способы подачи:

- ✓ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя на адрес электронной почты **info@29bti.ru**;
- ✓ почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4;
- ✓ лично по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4, 14 этаж, приемная ГБУ АО «АрхОблКадастр»
- ✓ посредством обращения в отделения МФЦ;
- ✓ через Государственную информационную систему Архангельской области «Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг» (<http://gosuslugi29.ru>).

### Заявление

может быть подано при соблюдении одновременно **двух условий**:

- в период с даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет до даты снятия его с государственного кадастрового учета;
- в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости

Форма заявления и требования к его заполнению утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287.

### К заявлению должны быть приложены:

- ✓ **отчет об оценке** рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный **на электронном носителе в форме электронного документа**, содержащий **выписку из ЕГРН** об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- ✓ **доверенность**, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается **представителем заявителя**

Срок рассмотрения - **30 календарных дней** со дня его поступления в Учреждение или МФЦ.

Заявления, несоответствующие требованиям ст. 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», возвращаются без рассмотрения.

Заявления рассматриваются на заседаниях созданной на базе ГБУ АО «АрхОблКадастр» Экспертной рабочей группы по мере необходимости рассмотрения поступивших заявлений 2 раза в месяц (в середине месяца и в конце месяца).

Заявители о заседании Экспертной рабочей группы извещаются путем размещения на официальном сайте Учреждения сообщения о дате заседания Экспертной группы и кадастровых номерах рассматриваемых объектов недвижимости не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения заседания.

На заседаниях Экспертной рабочей группы путем голосования ее члены решают вопрос о соответствии отчета законодательству об оценочной деятельности и дают рекомендации директору ГБУ АО «АрхОблКадастр» в части принятия решения по результатам рассмотрения заявлений об установлении рыночной стоимости.

## Как подать исковое заявление в суд

### Перечень оспариваемых решений, вынесенных ГБУ АО «АрхОблКадестр»:

- ✓ решение об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- ✓ решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено;
- ✓ об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;
- ✓ об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости. Одновременно с оспариванием указанного решения в суд может быть также заявлено требование об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

### Лица, имеющие право на подачу заявления:

- ✓ **физические лица**, если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы;
- ✓ **юридические лица**, если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы;
- ✓ **органы государственной власти** в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности;
- ✓ **органы местного самоуправления** в отношении объектов недвижимости, находящихся муниципальной собственности.

### Документы, необходимые для подачи административного искового заявления:

- ✓ административное исковое заявление, форма которого должна соответствовать требованиям, предусмотренным частями 1, 8 и 9 статьи 125 КАС РФ;
- ✓ выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости;
- ✓ правоустанавливающий или правоудостоверяющий документ;
- ✓ оспариваемое решение ГБУ АО «АрхОблКадестр»;
- ✓ квитанция об уплате госпошлины;
- ✓ уведомление о вручении копии административного иска сторонам;
- ✓ иные документы.

### Срок оспаривания:

Исковое заявление подается в Архангельский областной суд в порядке административного судопроизводства в течение 3 месяцев со дня, когда истцу стало известно о нарушении его прав и законных интересов.

### Административное исковое заявление рассматривается по правилам главы 22 и 25 КАС РФ.

Решение, Архангельского областного суда, принятое по итогам рассмотрения иска, можно обжаловать.