Извещение  
о начале выполнения  
комплексных кадастровых работ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | 08 | » | апреля |  | 2024 | г. по « | 03 | » | октября |  | 2024 | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», кадастровые квартала:

– 29:28:410009 садовое некоммерческое товарищество «Двина-1»;

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы )

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствиис муниципальным контрактом от 08.04.2024 № 24АДМ-067,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Администрация Северодвинска

почтовый адрес: 164501, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7

|  |  |
| --- | --- |
| адрес электронной почты: | ozo@adm.severodvinsk.ru; |
| номер контактного телефона: | 8(8184)582122, 8(8184)584176 |

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:  
 общество с ограниченной ответственностью «ЦентрКадастра» ;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера : Попов Руслан Васильевич; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Объединение кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации  
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1388 ; ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 18.11.2016,

почтовый адрес: 164500 Архангельская, город Северодвинск, ул.Лесная, д. 61, оф. 5 ;

адрес электронной почты: 79532660101@yandex.ru ;

номер контактного телефона: 7(921) 0760600 .

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место выполнения  комплексных кадастровых работ | | Время выполнения  комплексных кадастровых работ | |
|  | Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск» кадастровый квартал 29:28:410009. | | В период с 08.04.2024 г. по 03.10.2024 г. | |
| № | Даты и сроки | Работы | | Результат |
| 1. | **Подготовительные работы** | | | |
| 1.1 | в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения контракта | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик)  2. Подрядчик проводит сбор и анализ исходных данных. | | Письмо в адрес Заказчика, содержащее:  1) сведения, подтверждающие наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьей 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ;  2) сведения об уведомлении правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, и иных заинтересованных лиц о начале таких работ;  3) информацию о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ. |
| 1.2 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта | 1.Формирование согласительной комиссии (Заказчик);  2.Подрядчик проводит обследование территории комплексных кадастровых работ. | |
| 1.3 | в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования Заказчиком извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями ст. 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ | 1. Подрядчик осуществляет сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости.  2. Подрядчик подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. | |
| 2. | **Основные работы:** | | | |
| 2.1. | Подготовка проекта карты-плана территории.  Не позднее 01.07.2024 | Подрядчик выполняет:  1.Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости, проведение геодезических работ территории кадастрового квартала;  2. Определение координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости;  3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующем кадастровом квартале комплексных кадастровых работ;  4. Подготовка проекта карты-плана территории;  5. Проверка карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». | | Проект карты-плана территории |
| 3. | **Согласование и утверждение проекта карты-плана территории:** | | | |
| 3.1. | Не позднее 05.07.2024 | 1.Направление Подрядчиком подготовленного проекта карты-плана территории на рассмотрение Заказчику;  2. Опубликование Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии;  3. Направление Заказчиком проекта карты-плана территории членам согласительной комиссии. | | Утвержденная карта-план территории |
| 3.2. | Не позднее 01.08.2024 | 4. Проведение первого заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Подрядчика. | |
| 3.3. | В течение 35 (тридцати пяти) календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ. | |
| 3.4. | Не позднее 04.09.2024 | Проведение второго заседания согласительной комиссии с участием Подрядчика | |
| 3.5. | В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений | Оформление Подрядчиком карты-плана территории в окончательной редакции не позднее 03.10.2024. | |

Начальник Управления градостроительства

и земельных отношений

Администрации Северодвинска М.А. Туфанов