

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Двинский залив»

/Кудрявин В.А./

(подпись)

« 18 »

04

2025 года



ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДА

Наименование организации: ООО «Двинский залив»

ИНН: 2902086810

Юридический адрес: ул. Арктическая, д.20, кв.6, г. Северодвинск, Архангельская область, 164514

Контакты (электронная почта/ телефон): 8(8184)59-00-68, Е-mail: dvigo94@yandex.ru

Руководитель организации: Кудрявин Владимир Александрович

I. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2023/2024 года:

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, м ³ /ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1	Архангельская область, г. Северодвинск ул. Трухинова, д.2	Схема присоединения системы отопления элеваторная; ГВС – открытая система теплоснабжения; Диаметр сужающего устройства 40 мм.	0,5	4,45	Имеется. СИТ943; ПРЭМ-40; ВСТ-40; ТПТ-1; КТПТР-01
2	Архангельская область, г. Северодвинск ул. Трухинова, д.4	Схема присоединения системы отопления элеваторная; ГВС – открытая система теплоснабжения; Диаметр сужающего устройства 32 мм.	0,5	4,29	Имеется. СИТ943; ПРЭМ-32; ВСТ-40; ТПТ-1; КТПТР-01

3	Архангельская область, г. Северодвинск ул. Трухинова, д.6	Схема присоединения системы отопления элеваторная; ГВС – открытая система теплоснабжения; Диаметр сужающего устройства 32 мм.	0,5	4,36	Имеется. СПТ943; ПРЭМ-32; ВСТ-40; ТПТ-1; КТПТР-01
4	Архангельская область, г. Северодвинск ул. Трухинова, д.64	Схема присоединения системы отопления элеваторная; ГВС – открытая система теплоснабжения; Диаметр сужающего устройства 32 мм.	0,5	4,36	Имеется. СПТ943; ПРЭМ-32; ВСТ-40; ТПТ-1; КТПТР-01
5	Архангельская область, г. Северодвинск ул. Трухинова, д.8	Схема присоединения системы отопления элеваторная; ГВС – открытая система теплоснабжения; Диаметр сужающего устройства 32 мм.	0,5	7,26	Имеется. СПТ943; ПРЭМ-32; ВСТ-40; ТПТ-1; КТПТР-01
6	Архангельская область, г. Северодвинск ул. Трухинова, д.14	Схема присоединения системы отопления элеваторная; ГВС – открытая система теплоснабжения; Диаметр сужающего устройства 40 мм.	0,5	5,64	Имеется. СПТ943; ПРЭМ-50; ВСТ-1; КТПТР-01
7	Архангельская область, г. Северодвинск ул. Трухинова, д.16	Схема присоединения системы отопления элеваторная; ГВС – открытая система теплоснабжения; Диаметр сужающего устройства 50 мм.	0,5	19,04	Имеется. СПТ943; ПРЭМ-50; КТПТР-01
8	Архангельская область, г. Северодвинск ул. Трухинова, д.18	Схема присоединения системы отопления элеваторная; ГВС – открытая система теплоснабжения; Диаметр сужающего устройства 40 мм.	0,5	6,27	Имеется. СПТ943; ПРЭМ-40; ВСТ-40; ТПТ-1; КТПТР-01
9	Архангельская область, г. Северодвинск ул. Трухинова, д.20	Схема присоединения системы отопления элеваторная; ГВС – открытая система теплоснабжения; Диаметр сужающего устройства 50 мм.	0,5	16,41	Имеется. СПТ943; ПРЭМ-50; КТПТР-01
10	Архангельская область, г. Северодвинск ул. Трухинова, д.22	Схема присоединения системы отопления элеваторная; ГВС – открытая система теплоснабжения; Диаметр сужающего устройства 50 мм.	0,5	14,45	Имеется. СПТ943; ПРЭМ-50; КТПТР-01
11	Архангельская область, г. Северодвинск ул. Карла Маркса, д.65	Схема присоединения системы отопления элеваторная; ГВС – открытая система теплоснабжения; Диаметр сужающего устройства 40 мм.	0,5	6,27	Имеется. СПТ943; ПРЭМ-40; ВСТ-40; ТПТ-1-3; КТПТР-01
12	Архангельская область, г. Северодвинск ул. Карла Маркса, д.73	Схема присоединения системы отопления элеваторная; ГВС – открытая система теплоснабжения; Диаметр сужающего устройства 40 мм.	0,5	6,27	Имеется. СПТ943; ПРЭМ-40; ВСТ-40; ТПТ-1; КТПТР-01

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

№ п/п	ИТП	Дата гидравлических испытаний	Дата проведения промывки внутренней системы отопления	Дата работы комиссии по приемке готовности ИТП к отопительному периоду
1	ИТП МКД	до 01.08.2025	до 01.08.2025	до 01.09.2025

2. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

Приложение

план подготовки объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Объём работ		Финансовые средства предприятия, тыс. руб.
			Единица измерения	Количество	
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"				
1.1	Промывка теплопотребляющей установки (Подготовка систем отопления и ГВС)	01.08.2025	зд	14	795
1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	01.08.2025	зд	14	
1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	01.08.2025	зд	14	
1.4	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	01.08.2025	зд	14	
1.5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	01.08.2025	зд	14	
1.6	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	01.08.2025	зд	14	
1.7	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (Подготовка индивидуальных тепловых пунктов)	01.08.2025	ед	18	524
1.8	Заключение договора теплоснабжения	действующий			
1.9	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	01.09.2025			
1.10	Проверка узла учета	01.09.2025	ед	18	
1.11	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	01.09.2025			
1.12	Формирование аварийного запаса материалов и оборудования	01.09.2025			200
1.12.1	трубы	01.09.2025	км	0,075	
1.12.2	задвижки	01.09.2025	ед	2	
1.12.3	насосы центробежные	01.09.2025	ед		
1.12.4	радиаторы и конвекторы	01.09.2025	ед	5	
1.12.5	прочее оборудование и материалы	01.09.2025	ед		

2.	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N170), в случае эксплуатации жилищного фонда				
2.1	Подготовка теплового контура здания (Ремонт и утепление ограждающих конструкций, Остекление, Ремонт кровли зданий, Герметизация швов)	зд	14		1675
2.2	Паспорт готовности дома к эксплуатации (Оформление паспортов готовности многоквартирных домов к отопительному периоду)	зд	14		
2.2.1	Жилищный фонд (количество МКД / площадь МКД)	ед. / тыс. м2	14/94,481		
3.	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению				
3.1	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	зд	14		
3.2	Наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		действующий		
4.	Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115	ед	18		
5.	Подготовить акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115	ед	18		
6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	ед	18		
7.	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных гломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	ед	18		
8.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности		01.09.2025		

9.	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	01.09.2025			
10.	Подготовка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	01.09.2025			
11.	Подготовка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	01.09.2025			
12.	Подготовка штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	01.09.2025			
13.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержание результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	01.09.2025			
14.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	01.09.2025			
15.	Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170	01.09.2025			
16.	Подготовка копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действовавшего) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	01.09.2025			
17.	Подготовка акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. (Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным потребителем тепловой энергии)	01.09.2025			

Исполнитель: Смирнова Е.Н.; Федорова М.М.

Телефон: 59-00-68

Электронная почта: dviro94@yandex.ru