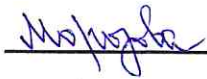


УТВЕРЖДАЮ:

Вр.и.о. Директора ООО «Универмаг Радуга»

 В.Ф. Морозова

« 03 » марта 2025 г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке объекта к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Потребитель: ООО «Универмаг Радуга»

Адрес: г. Северодвинск, ул. Советская, дом 56

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
1.	Промывка теплопотребляющей установки (Подготовка систем отопления и ГВС)	июль 2025г.
2.	Проверка (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	июнь - июль 2025г.
3.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) (промывка, опрессовка) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	июнь 2025г.
4.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	июнь - июль 2025г.
5.	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	июль - август 2025г.
6.	Проверка узла учета	июнь - июль 2025г.
7.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	июнь - июль 2025г.
8.	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	июнь - июль 2025г.
9.	Подготовка работников для поддержания уровня квалификации, подтверждения знаний требований безопасности в сфере теплоснабжения и получение ими подтверждения готовности к работе в сфере теплоснабжения в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	июнь, февраль 2025г.
10.	Выполнение работ по проведению профилактики, ремонту и замены оборудования ТУ, ТП, внутренних систем теплоснабжения здания	в случае необходимости
11.	Проверка наличия паспортов ТЭ, принципиальных схем и инструкций для персонала и соответствие их действительности	июнь 2025г.

Исполнитель --- Салобаева Н.С.

Контактный телефон +79217190818

Электронная почта --- raduga021020@inbox.ru

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

В.и.О. Директора ООО "Универмарг Радуга"

/В.Ф. Морозова/

(подпись)

« 2025 года

« 2025 года

План

подготовки объекта к отопительному периоду 2025-2026 годов -

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Объём работ		Финансовые средства предприятия, тыс. руб.
			Единица измерения	Количество	
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"				
1.1	Промывка теплоснабжающей установки (Подготовка систем отопления и ГВС)	июль 2025г.	шт.	1	4300,00
1.2	Проверка наличия режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабителя				
1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования				
1.4	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	июль 2025г.	шт.	1	
1.5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды				
1.6	Осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок				
1.7	Проверка технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (Подготовка индивидуальных тепловых пунктов)	июль - август 2025г.	шт.	1	
1.8	Заключение договора теплоснабжения				
1.9	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности				
1.10	Проверка узла учета	июль - июль 2025г.	шт.	1	
1.11	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте				
1.12	Формирование аварийного запаса материалов и оборудования				
1.12.1	трубы		км		
1.12.2	задвижки		ед		
1.12.3	насосы, центробежные		ед		
1.12.4	радиаторы и конвекторы		ед		
1.12.5	прочее оборудование и материалы		ед		
2.	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N170), в случае эксплуатации жилищного фонда				
2.1	Подготовка теплового контура здания (Ремонт и утепление ограждающих конструкций, Остекление, Ремонт кровли зданий, Герметизация швов)				

2.2	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	---			
2.3	Паспорт готовности дома к эксплуатации (Оформление паспортов готовности многоквартирных домов к отопительному периоду)	---			
2.3.1	Жилищный фонд (количество МКД/ площадь МКД)	---			
2.4	исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КИП) котельных и инженерного оборудования зданий	---	ед. / тыс. м2		
2.5	Обеспечение топливом котельных (МПЖРЭП Северодвинска, СМУП "Белое озеро")	---			
2.5.1	Подготовка отопительных котельных	---	тонн		
2.6	Готовность уборочной техники (Подготовка сезонной техники)	---	ед.		
3.	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	---			
3.1	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	---			
3.2	Наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	---			
4.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.	---			
4.1	Выполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	---			
5.	Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115	---			
6.	Подготовить акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115	---			
7.	Установить пломбы на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	---			
8.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в автоматического регулятора давления, автоматического регулятора температуры воды и водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	---			

9.	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускиники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплоснабжающими организациями	---		
10.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 2.28 Правил промышленной безопасности	---		
11.	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	---		
12.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115	---		
13.	Подготовка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	---		
14.	Подготовка паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	---		
15.	Подготовка штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	---		
16.	Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	---		
17.	Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. (Основным проводимым представителем единой теплоснабжающей организации)	---		
18.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808	---		
19.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	---		

20.	Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	---				
21.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	---				
22.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	---				
23.	Подготовка актов выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170	---				
24.	Подготовка актов проведения дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПин 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПин 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПин 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	---				
25.	Подготовка копий актов обследования льмовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего (действовавшего) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	---				
26.	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.	---				
27.	Подготовка акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	---				

(Подписанный представителем теплоснабжающей организации и теплопотребителем)

Исполнитель Салобаева Н.С.

+79217190818

Электронная почта: rudivga021020@inbox.ru