

«СОГЛАСОВАНО»

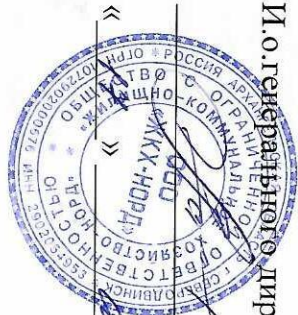
«УТВЕРЖДАЮ»

И.о.генерального директора ООО «ЖКХ-Норд»

/Варлукова Т.В./

« » 2025 года

« » 2025 года



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Коммунальное Хозяйство – Норд»

(ООО «ЖКХ-Норд»)

ИНН: 2902054953

Юридический адрес: 164505, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 19а

Контакты (электронная почта, телефон): gkh-nord@mail.ru, 8(8184) 58-80-77

Руководитель организации: генеральный директор Репницын Сергей Александрович

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2021/2022 года:

Основное:

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, м³/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
-------	-----------	--------------------	---------------	--------------	---

1	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Героев Североморцев, д. 7	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 10,2 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения		9,31	Тепловычислитель СПТ943 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 – 2 ком.
2	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Звездная, д. 2	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 16,7 мм; - горячее водоснабжение: осуществляется через пластинчатый теплообменный аппарат		12,5	Тепловычислитель СПТ944 ПРЭМ – 2 шт. ПДИ Коммуналец – 2 шт. Комплект термометров КТПТР-01 – 1 ком.
3	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Набережная реки Кудьма, д. 5	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 11,5 мм; - горячее водоснабжение: осуществляется через пластинчатый теплообменный аппарат		5,48	Тепловычислитель СПТ944 Расходомер-счетчик эл.магнитный Питерфлоу – 2 шт. Комплект термометров КТПТР-01 – 1 ком. Расходомер-счетчик эл.магнитный Питерфлоу – 2 шт. Комплект термометров КТПТР-01 – 1 ком.
4	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Набережная реки Кудьма, д. 7	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 7,1 мм; - горячее водоснабжение: осуществляется через пластинчатый теплообменный аппарат		1,64	Тепловычислитель СПТ943.1 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 – 2 ком.
5	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Набережная реки Кудьма, д. 9	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 7,5 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения		5,02	Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 – 2 ком.
6	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Набережная реки Кудьма, д. 13	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 12 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения		8,76	Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 – 2 ком.
7	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 4	Т/II № 1 - схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 11,6 мм;		11,57	Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 – 2 ком.

		- горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения Т/П № 2 - схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 12,0 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения				Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
8	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 10	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 14 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения			18,00	Тепловычислитель СПТ943 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
9	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 12	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 13,0 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения			18,06	Тепловычислитель СПТ943 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
10	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 12а	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 14,0 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения			18,33	Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
11	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 15	Жилая часть: - схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 15,3 мм; - горячее водоснабжение: осуществляется через пластинчатый теплообменный аппарат			12,12	Тепловычислитель СПТ941 ПРЭМ – 2 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 1 ком.
		Нежилая часть: - схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 5,1 мм; - горячее водоснабжение: нет			0,61	Тепловычислитель СПТ941 ПРЭМ – 2 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 1 ком.
12	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 16	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 14 мм;			8,18	Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.

		- горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения			Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 2 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
13	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 20	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 9,0 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения	4,07		Тепловычислитель СПТ944 Расходомер эл.магнитный Питерфлоу РС – 2 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 1 ком.
14	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 37	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 14 мм; - горячее водоснабжение:			Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
15	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 39	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: ВАРС; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения	4,75		Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
16	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 41	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 8 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения	5,87		Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
17	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 43	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 8 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения	4,75		Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
18	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 45	- Т/П № 1 схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: ВАРС; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения Т/П № 2 - схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: ВАРС; - диаметр сужающего устройства: ВАРС;	7,66 7,66		Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком. Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.

		- горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения			
19	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 47	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: ВАРС; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения	7,83	Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.	
20	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 51	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 14 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения	14,21	Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.	
21	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 53	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 10,5 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения	8,21	Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТСП-Н - 2 ком.	
22	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 55	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 10,5 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения	8,96	Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.	
23	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 57	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 12,5 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения	10,05	Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.	
24	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 57а	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 8 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения	2,60	Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.	
25	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 59	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 8,0 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения	6,18	Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.	

26	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 59а	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 7,1 мм; - горячее водоснабжение: осуществляется через пластинчатый теплообменный аппарат		4,15	Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПП-Н - 2 ком.
27	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 63	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 11,0 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения		6,47	Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТППР- 01 - 2 ком.
28	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 15	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 8 мм; - горячее водоснабжение: осуществляется через пластинчатый теплообменный аппарат		4,43	Тепловычислитель СПТ944 Расходомер эл. магнитный Питерфлю РС – 2 шт. ЦДИ Коммуналец – 2 шт. Комплект термометров КТППР- 01 - 1 ком.
29	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Труда, д. 49	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 10,0 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения		7,42	Тепловычислитель СПТ943 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТППР- 01 - 2 ком.
30	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Труда, д. 51	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 11,0 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения		8,58	Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТППР- 01 - 2 ком.
31	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Труда, д. 55	Секция № 1: - схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 12,3 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения		5,39	Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТППР- 01 - 2 ком.
		Секция № 2: - схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 12,0 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения		5,17	Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТППР- 01 - 2 ком.

	Секция № 3: - схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 5,0 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения		12,58	Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 3 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
	Офис № 1: - схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 7,2 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения			Тепловычислитель СПТ941.10 ПРЭМ – 2 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 1 ком.
	Офис № 2: - схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 3,7 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения			Тепловычислитель СПТ941.10 ПРЭМ – 2 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 1 ком.
	Офис № 3,4,5: - схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 7,3 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения			Тепловычислитель СПТ941.10 ПРЭМ – 2 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 1 ком.
	Офис № 6: - схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 7,2 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения			Тепловычислитель СПТ941.10 ПРЭМ – 2 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 1 ком.
	Т/П № 1 - схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 11,0 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения		8,34	Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
32	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 7		5,53	Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт.

		- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 9,5 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения			Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
		Т/П № 3 - схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 10,0 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения	8,34		Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
		Т/П № 4 - схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 9,1 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения	6,66		Тепловычислитель СПТ943 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
		Т/П № 5 - схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 7,0 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения	4,91		Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
		Т/П № 6 - схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 7,5 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения	4,91		Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
33	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 9	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 10,5 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения	6,83		Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 3 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
34	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 11	Т/П № 1 - схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 8,5 мм;	7,85		Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.

		- горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения				Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
		Т/П № 2 - схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 7,5 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения		5,86		Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
		Т/П № 3 - схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 12,0 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения		8,76		Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
		Т/П № 4 - схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 9,5 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения		4,62		Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
		Т/П № 5 - схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 5 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения		4,96		Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 3 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
35	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 13а	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 12,0 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения		8,41		Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
36	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 13б	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 13,0 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения		9,38		Тепловычислитель СПТ943 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
37	Архангельская область, г. Северодвинск,	- схема присоединения системы отопления: элеваторная;		8,82		Тепловычислитель ВКТ-7 ПРЭМ – 4 шт.

	ул. Юбилейная, д. 15	- диаметр сужающего устройства: 11,0 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения			Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
38	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 15а	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 10,5 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения		6,77	Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
39	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 17а (1 часть)	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 11,5 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения		9,05	Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
40	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 17а (2 часть)	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 10,0 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения		9,05	Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
41	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 19	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 10,0 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения		8,58	Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
42	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 19а	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 9,5 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения		6,58	Тепловычислитель СПТ943.2 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.
43	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 14 (нежилое)	- схема присоединения системы отопления: элеваторная; - диаметр сужающего устройства: 8 мм; - горячее водоснабжение: открытая система теплоснабжения		2,97	Тепловычислитель СПТ944 ПРЭМ – 4 шт. Комплект термометров КТПТР-01 - 2 ком.

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не проводилось.

1.2 Отопительный период 2022/2023 года:

Аналогично пункту 1.1

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не проводилось.

1.3 Отопительный период 2023/2024 года:

Аналогично пункту 1.1

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не проводилось.

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2021/2022 годов	7,54	4,33	-1,99	-10,6	-8,19	-5,87	-3,65	0,84	6,02
ОЗП 2022/2023 годов	8,79	5,35	-3,21	-8,25	-6,01	-6,77	-5,28	0,83	10,93
ОЗП 2023/2024 годов	0	2,83	-4,98	-10,05	-10,63	-8,99	-2,14	-0,78	5,96
ОЗП 2024/2025 годов	14,96	4,73	0,21	-4,86	-6,14	-6,43	-1,28	пгп: 1,82	пгп: 9,09

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	09.09.2021	30.05.2022	264
ОЗП 2022/2023 годов	06.09.2022	16.05.2023	253
ОЗП 2023/2024 годов	18.09.2023	28.05.2024	253
ОЗП 2024/2025 годов	28.09.2024		

3. Аварий и инциденты на оборудовании ИТП:

	Адрес ИТП	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа, (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	Согласно п. 1 п. 1.1	-	-	-
ОЗП 2022/2023 годов	Согласно п. 1 п. 1.1	-	-	-
ОЗП 2023/2024 годов	Согласно п. 1 п. 1.1	-	-	-
ОЗП 2024/2025 годов	Согласно п. 1 п. 1.1 (за истекший отопительный период)	-	-	-

4. Особенности функционирования индивидуального теплового пункта и их оборудования (при наличии):
отсутствуют.

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

№ п/п	Адрес ИТП	Дата гидравлических испытаний	Дата проведения промывка внутренней системы отопления	Дата работы комиссии по приемке готовности ИТП к отопительному периоду
1	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Героев Североморцев, д. 7	02.07.2025	02.07.2025	30.07.2025
2	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Звездная, д. 2	20.06.2025	20.06.2025	28.07.2025
3	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Набережная реки Кудьма, д. 5	04.07.2025	04.07.2025	30.07.2025
4	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Набережная реки Кудьма, д. 7	11.07.2025	11.07.2025	30.07.2025
5	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Набережная реки Кудьма, д. 9	14.07.2025	14.07.2025	31.07.2025
6	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Набережная реки Кудьма, д. 13	14.07.2025	14.07.2025	31.07.2025
7	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 4	25.06.2025	25.06.2025	28.07.2025
8	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 10	24.06.2025	24.06.2025	28.07.2025

9	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 12	25.06.2025	25.06.2025	28.07.2025
10	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 12а	24.06.2025	24.06.2025	28.07.2025
11	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 15	20.06.2025	20.06.2025	28.07.2025
12	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 16	23.06.2025	23.06.2025	28.07.2025
13	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 20	23.06.2025	23.06.2025	28.07.2025
14	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 37	18.07.2025	18.07.2025	31.07.2025
15	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 39	18.07.2025	18.07.2025	31.07.2025
16	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 41	21.07.2025	21.07.2025	01.08.2025
17	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 43	17.07.2025	17.07.2025	31.07.2025
18	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 45	17.07.2025	17.07.2025	31.07.2025
19	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 47	16.07.2025	16.07.2025	31.07.2025
20	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 51	21.07.2025	21.07.2025	01.08.2025
21	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 53	22.07.2025	22.07.2025	01.08.2025
22	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 55	22.07.2025	22.07.2025	01.08.2025
23	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 57	23.07.2025	23.07.2025	01.08.2025
24	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 57а	23.07.2025	23.07.2025	01.08.2025
25	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 59	15.07.2025	15.07.2025	31.07.2025
26	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 59а	15.07.2025	15.07.2025	31.07.2025
27	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 63	16.07.2025	16.07.2025	31.07.2025

28	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Полирная, д. 15	03.07.2025	03.07.2025	30.07.2025
29	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Труда, д. 49	30.06.2025	30.06.2025	29.07.2025
30	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Труда, д. 51	30.06.2025	30.06.2025	29.07.2025
31	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Труда, д. 55	01.07.2025	01.07.2025	30.07.2025
32	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 7	07-08.07.2025	07-08.07.2025	30.07.2025
33	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 9	25.06.2025	25.06.2025	29.07.2025
34	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 11	09-10.07.2025	09-10.07.2025	30.07.2025
35	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 13а	26.06.2025	26.06.2025	29.07.2025
36	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 13б	26.06.2025	26.06.2025	29.07.2025
37	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 15	26.06.2025	26.06.2025	29.07.2025
38	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 15а	26.06.2025	26.06.2025	29.07.2025
39	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 17а	27.06.2025	27.06.2025	29.07.2025
40	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 19	30.06.2025	30.06.2025	29.07.2025
41	Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 19а	27.06.2025	27.06.2025	29.07.2025
42	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Победы, д. 14 (нежилое)	24.06.2025	24.06.2025	28.07.2025

2. Мероприятия о подготовке объектов теплоснабжения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Объём работ	Финансовые средства
-------	--------------------------	-----------------------------	-------------	---------------------

			Единица измерения	Количество	предприятия, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"				
1.1	Промывка теплопотребляющей установки (Подготовка систем отопления и ГВС)	01.08.2025	зд.	42	215,92
1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	01.08.2025	зд.	42	-
1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	01.08.2025	зд.	42	-
1.4	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	01.08.2025	зд.	42	215,92
1.5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	01.08.2025	зд.	42	-
1.6	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	01.08.2025	зд.	42	-
1.7	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (Подготовка индивидуальных тепловых пунктов)	01.08.2025	зд.	42	-
1.8	Заключение договора теплоснабжения	01.08.2025	-	-	-
1.9	Отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	01.08.2025	-	-	-
1.10	Проверка узла учета	01.08.2025	зд.	42	-
1.11	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	01.08.2025	зд.	42	-
1.12	Формирование аварийного запаса материалов и оборудования				
1.12.1	трубы	01.08.2025	км	0,021	20,90
1.12.2	задвижки	01.08.2025	ед.	4	21,91
1.12.3	насосы центробежные	01.08.2025	ед.	1	66,96
1.12.4	радиаторы и конвекторы	01.08.2025	ед.	6	7,87
1.12.5	прочее оборудование и материалы		ед.	-	-

2.	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N170), в случае эксплуатации жилищного фонда				
2.1	Подготовка теплового контура здания:				
2.1.1	- ремонт и утепление ограждающих конструкций	01.08.2025	зд.	2	8,05
2.1.2	- остекление	01.08.2025	м2	39	127,84
2.1.3	- ремонт кровли зданий	01.08.2025	м2	1970	2984,55
2.1.4	- герметизация швов	01.08.2025	м2	619	833,17
2.2	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	-	-	-	-
2.3	Паспорт готовности дома к эксплуатации (Оформление паспортов готовности многоквартирных домов к отопительному периоду)	01.08.2025	шт.	49	-
2.3.1	Жилищный фонд (количество МКД / площадь МКД)		ед./тыс. м2	52/193664,06	
2.4	исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КИП) котельных и инженерного оборудования зданий	-	-	-	-
2.5	Обеспечение топливом котельных (МПЖРЭП Северодвинска, СМУП "Белое озеро")	-	тонн	-	-
2.5.1	Подготовка отопительных котельных	-	ед.	-	-
2.6	Готовность уборочной техники (Подготовка сезонной техники)	01.08.2025	ед.	2	64,64
3.	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению				
3.1	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	01.08.2025	шт.	1	-
3.2	Наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (копия договора)	01.08.2025	шт.	1	-

4. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.

4.1. Выполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период

5. Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115

6. Подготовить акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115

7. Установить пломбы на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. Выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями

8. Провести наладку режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).

	01.08.2025	ЗД.	42	-
	01.08.2025	ЗД.	42	-
	01.08.2025	ЗД.	42	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

9.	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулировании на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями	01.08.2025	ЗД.	42	-
10.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности	-	-	-	-
11.	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	01.08.2025	ЗД.	42	-
12.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.	-	-	-	-
13.	Подготовка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплонабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	01.08.2025	-	-	-

14.	Подготовка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	01.08.2025	ЗД.	42	-
15.	Подготовка штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	01.08.2025	-	-	-
16.	Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	01.08.2025	ЗД.	42	-
17.	Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. <i>(Осмотры проводятся представителями единой теплоснабжающей организации)</i>	-	-	-	-
18.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808	01.08.2025	-	-	-
19.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	01.08.2025	-	-	-

20.	Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	01.08.2025	ЗД.	42	-
21.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	01.08.2025	ЗД.	42	-
22.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	01.08.2025	ЗД.	42	-
23.	Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170	01.08.2025	ЗД.	42	-
24.	Подготовка актов проведения дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	-	-	-	-
25.	Подготовка копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	01.08.2025	-	-	-
26.	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.	-	-	-	-

27.	Подготовка акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. <i>(Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии)</i>				
-----	--	--	--	--	--

Исп. Вахнина Т.Ю.

Тел. 52-10-20

Эл. почта: gkh-nord@mail.ru

