

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск»

### 1. Общие сведения

|                                                                |                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта | Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска                                |
| Вводимое регулирование:                                        | в существенной степени затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и/или инвестиционной деятельности |
| Соблюдение разработчиком процедуры ОРВ (информационно)         | процедура в основном соблюдена                                                                                 |

2. Описание проблемы, на решение которой направлен проект муниципального нормативного правового акта (регулирования): проблема, связанная с необходимостью устранения некоторых неточностей, указанных в основной части Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск» (далее – Нормативы).

### 3. Цели и адресаты регулирования:

Целью предлагаемого правового регулирования является приведение в соответствие с действующим законодательством Нормативов.

Адресаты регулирования: субъекты предпринимательства, осуществляющие свою деятельность на территории Северодвинска.

### 4. Варианты достижения поставленных целей:

Проектом решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск» (далее – Проект решения) предусматривается приведение в соответствие расчетных показателей объектов местного значения в различных областях в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, иными документами, обеспечение нормируемого процента озеленения, требующего высадку на земельном участке не только газона, но и деревьев и кустарников, приведение в соответствие количества этажей для жилой застройки, обеспечение многоквартирных домов необходимым количеством машиномест.

### 5. Анализ издержек и выгод предлагаемых вариантов:

Издержки: при реализации новых проектов по строительству многоквартирных домов у бизнеса возможно увеличение расходов на выполнение новых требований в области благоустройства территории жилых зон.

Выгоды: повышение качества городской среды, обеспечение соответствия федеральным и региональным нормативам.

#### 6. Результаты публичных консультаций:

Уполномоченным при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей и директором ООО «Нордпроект» даны предложения, поступившие в связи с проведением публичных консультаций по Проекту решения, которые изложены в сводной информации.

Данные предложения Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска приняты к сведению и не требуют внесения изменений.

Основное предложение участников публичных консультаций:

в таблице 1 подпункта 12.13 части III Нормативов, приводятся необоснованно завышенные более чем в два раза расчетные площади площадок различного функционального назначения для каждого жилого дома группы жилых домов. Предлагаем: не увеличивать федеральные нормативы в несколько раз, продумать «вилку» для площадей, площадку для занятия физкультурой оставить только для микрорайона, оставить нормы равнозначными для всех застройщиков. Для Нормативов было достаточно дать ссылку на СП 42.13330.2016 и СП 476.1325800.2020, как на работающие градостроительные нормы и не требующие улучшений на местном уровне. Комментарий по данному предложению Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска: принят к сведению, не требует внесения изменений в Проект решения по следующей причине: установленные в таблице 1 подпункта 12.3 части III Нормативов расчетные показатели по площади элементов благоустройства для каждого жилого дома группы жилых домов приняты во исполнение поручения заместителя председателя Правительства Архангельской области Рожина Д.В., направленного письмами министерства строительства и архитектуры Архангельской области вх. от 13.02.2024 № 01-03-14/1009 и от 02.05.2024 № 01-03-14/2964.

Проект решения соответствует федеральным требованиям, целям и задачам градостроительного регулирования, устраняет замечания прокуратуры.

#### 7. Вывод: принять Проект решения.

Начальник Управления экономики

06.11.2025

Ю.В. Чецкая