

Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕВЕРОВДВИНСКА

### РЕШЕНИЕ

от 27.11.2025 № 244

#### **О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск»**

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 3 статьи 8, частью 3 статьи 24, подпунктом «г» пункта 2 части 1 статьи 29.1, частью 4.1 статьи 29.2 и частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подпунктом 1.25 пункта 1 статьи 9 Устава Северодвинска, в целях актуализации расчетных показателей на основании приказов федеральных органов власти и областного закона от 29.10.2010 № 212-16-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере регулирования торговой деятельности, защиты прав потребителей и средств индивидуализации товаров», приведения в соответствие с Региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп, а также исполнения решения Совета депутатов Северодвинска от 27.03.2025 № 197 «О протесте прокурора г. Северодвинска на решение Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9» Совет депутатов Северодвинска

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск»» следующие изменения:

1) наименование решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования Северодвинска»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктами 4, 5 статьи 29.2, статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 35, подпунктом 2.7 пункта 2 статьи 36, подпунктом 1.25 статьи 9 Устава Северодвинска, Совет депутатов Северодвинска решил:»;

3) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые Местные нормативы градостроительного проектирования Северодвинска.»

4) в Нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск»:

наименование изложить в следующей редакции:

«Местные нормативы градостроительного проектирования Северодвинска»;

в части I «Общие положения»:

абзац первый признать утратившим силу;

в абзаце втором слово «Нормативы» заменить словами «Местные нормативы градостроительного проектирования Северодвинска (далее – Нормативы)»;

слова «городского округа», «городского округа населения Северодвинска», «муниципального образования «Северодвинск» заменить словом «Северодвинска»;

в пункте 2 части II «Область применения Нормативов» слова «городского округа», «муниципального образования «Северодвинск» заменить словом «Северодвинска»;

в части III «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Северодвинска (основная часть)»:

в наименовании слова «городского округа Северодвинска» заменить словом «Северодвинска»;

таблицу пункта 1 изложить в следующей редакции:

«

Наименование вида объекта местного значения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Число <sup>1</sup> , %	100% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет дошкольным образованием
	Радиус обслуживания, м	500
Общеобразовательные организации	Число <sup>1</sup> , %	100% охват детей начальным общим и основным общим образованием (I - IX классы) и до 75% детей – средним общим образованием (X - XI классы)
	Радиус обслуживания, м	500
Внешкольные учреждения	Число <sup>1</sup> , %	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская

		школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) – 2,7%
	Транспортная доступность, минут в одну сторону	не более 30
Примечание: <sup>1</sup> Уровень обеспеченности детей.		

»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В области организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры

Наименование организации, осуществляющей услуги/тип объекта	Обеспеченность, тыс. чел.	Единица измерения (сетевая единица)	Доступность
Общедоступная библиотека	На 10 тыс. чел.	1	Транспортная доступность: 1,5 – 2 часа
Детская библиотека	На 7 тыс. детей	1	

»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В области физической культуры и спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Северодвинска.

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Уровень обеспеченности, объектов на 100 тыс. жителей	1	Транспортная доступность (общественным транспортом), минут	30
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности, объектов на 100 тыс. жителей	110	Пешеходная доступность, метров	1000

Спортивные залы	Уровень обеспеченности, объектов на 100 тыс. жителей	59	Транспортная доступность (общественным транспортом), минут	30
Крытые плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, объектов на 100 тыс. жителей	5	Транспортная доступность (общественным транспортом), минут	30
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта	Уровень обеспеченности, объектов на 100 тыс. жителей	46	Транспортная доступность (общественным транспортом), минут	30 <sup>1</sup>
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	Уровень обеспеченности, объектов на 100 тыс. жителей	227	Пешеходная доступность, метров	1000
<p>Примечания:</p> <p><sup>1</sup> Транспортная доступность установлена для крытых спортивных объектов с искусственным льдом, для других объектов нормативы транспортной доступности не устанавливаются.</p> <p>При определении нормативной потребности в объектах физической культуры и спорта используется норматив «Единовременная пропускная способность объекта спорта» (далее – ЕПС) – 122 человека на 1000 населения.</p> <p>ЕПС рассчитан исходя из необходимости привлечения к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).</p>				

»;

таблицу пункта 6 дополнить строкой следующего содержания:

«	Плотность велосипедных дорожек, обособленных и совмещенных с тротуаром, км/кв. км	0,46
---	---	------

»;

в пункте 9 слова «городского округа» заменить словом «Северодвинска»;  
 в таблице пункта 10 в значении расчетного показателя транспортной доступности объектов озеленения общего пользования слова «20 минут» заменить словами «30 минут»;

в пункте 12:

подпункт 12.3 исключить;

подпункты 12.1, 12.2, 12.4 изложить в следующей редакции:

«12.1. В области жилищного строительства

Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые помещения, кв. м общей площади жилых помещений на человека	35

Примечания:

1. Исходя из повышения уровня комфортности жилья. Применяется для разработки документации по планировке территории (при определении количества человек (проживающих), расчете необходимого благоустройства территории жилых зон и пр.). Не является нормой предоставления площади жилого помещения в собственность или по договору социального найма. Для индивидуальных жилых домов показатель средней жилищной обеспеченности не нормируется.

2. Габариты жилых комнат и вспомогательных помещений квартиры следует определять с учетом требований эргономики и размещения необходимого набора внутриквартирного оборудования и предметов мебели в соответствии с СП 54.13330.2022 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003».

3. Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы

и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

4. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

5. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4 (5) - этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности: при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, – не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности территории.

6. В сейсмических районах расчетную плотность населения необходимо принимать не более 300 чел./га

Плотность населения в границах микрорайона, чел./га	Зона различной степени градостроительной ценности территории <*>		Плотность населения в границах микрорайона	
	высокая		300	
	средняя		200	
	низкая		100	
Плотность населения в границах квартала, чел./га в зависимости от плотности жилищного фонда (кв. м/га)	Тип застройки	Плотность жилищного фонда, кв. м/га	Плотность населения в границах квартала	
			18 - 20,0 кв. м/чел.	25,0 - 35,0 кв. м/чел.
	многоквартирная многоэтажная (9–16 этажей)	5000 - 10000	250 - 350	200 - 300
	многоквартирная среднеэтажная (5–8 этажей)	2500 - 5000	125 - 250	100 - 200
	многоквартирная малоэтажная (1–4 этажа, включая мансардный)	1500 - 2500	75 - 125	60 - 100
	индивидуальная жилая застройка (1–3 этажа) высокоплотная	1000 - 2500	50 - 75	40 - 60
	индивидуальная жилая застройка (1–3 этажа) среднеплотная	750 - 1000	37,5 - 50	30 - 40
	индивидуальная жилая застройка (1–3 этажа) низкоплотная	500 - 750	25 - 37,5	20 - 30
	смешанная высокоплотная	2000 - 3000	100 - 150	80 - 120
	смешанная среднеплотная	1000 - 2000	50 - 100	40 - 80

	смешанная низкоплотная	500 - 1000	25 - 50	20 - 40
--	------------------------	------------	---------	---------

Примечание: <\*> – число зон различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом оценки стоимости земли, плотности инженерных и транспортных магистральных сетей, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территорий, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

#### 12.2. Объекты в области культуры и досуга

Наименование организации, осуществляющей услуги/тип объекта	Обеспеченность, тыс. чел.	Единица измерения (сетевая единица)	Доступность
Нормы и нормативы оптимального размещения музеев			
Краеведческий музей/художественный музей	Независимо от количества населения	1	Транспортная доступность: 1,5 – 2 часа
Тематический музей		1	
Нормы и нормативы оптимального размещения концертных организаций			
Концертный зал	Независимо от количества населения	1	Транспортная доступность: 1,5 – 2 часа
Концертный коллектив		1	
Нормы и нормативы оптимального размещения учреждений культуры клубного типа			
Учреждение клубного типа	На 100 тыс. чел.	1	Транспортная доступность: 1,5 – 2 часа
Нормы и нормативы оптимального размещения парков культуры и отдыха			
Парк культуры и отдыха	На 30 тыс. чел.	1	Транспортная доступность: 1,5 – 2 часа
Нормы и нормативы оптимального размещения кинотеатров и кинозалов			
Кинозал	На 20 тыс. чел.	1	Транспортная доступность: 1,5 – 2 часа

#### 12.4. Объекты в области транспортного обслуживания

##### 12.4.1. Автомобильный транспорт

Необходимое количество машино-мест на стоянках, гостевых стоянках автомобилей для помещений жилого назначения многоквартирного жилого здания (в том числе многоквартирного блокированного жилого здания) следует принимать в соответствии с разделом 1.4 «Автомобильный транспорт» региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп.

## 12.4.2. Велосипедный транспорт и средства индивидуальной мобильности

На территории Северодвинска следует предусматривать создание инфраструктуры велосипедного транспорта в соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп.»;

подпункт 12.6 изложить в следующей редакции:

## «12.6. В области торговли

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Северодвинска

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Предприятия торговли	Норматив минимальной обеспеченности населения количеством стационарных торговых объектов, единиц	489
	Норматив минимальной обеспеченности населения количеством стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров, единиц	219
	Норматив минимальной обеспеченности населения количеством нестационарных торговых объектов, единиц	101
	Радиус обслуживания, м	При многоэтажной застройке – 500; при одно-, двухэтажной застройке – 800
Рыночные комплексы	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов на 1 тыс. человек постоянного населения	450

»;  
в строке 9 таблицы подпункта 12.11 слова «комплексного освоения» заменить словами «комплексного развития»;  
дополнить подпунктами 12.12, 12.13, 12.14 следующего содержания:

### «12.12. В области правоохранительной деятельности (полиции)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Северодвинска.

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Уровень обеспеченности населения участковыми пунктами полиции, объектов	5 + 1 участковый уполномоченный на каждые последующие 3 тыс. чел. сверх 15 тыс. постоянно проживающего населения
	Радиус обслуживания, км	1 – 1,5 до самого дальнего объекта участка
Служебные жилые помещения для проживания участковых уполномоченных полиции	Уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения на человека, кв. м	по согласованию с территориальными органами Министерства внутренних дел Российской Федерации
	Пешеходная доступность, мин	рекомендуется не более 30 мин

### 12.13. В области благоустройства территории жилых зон

При проектировании жилой застройки необходимо предусматривать размещение элементов благоустройства из расчета, приведенного в таблице 1.

Таблица 1. Расчетные площади для каждого жилого дома в границах земельного участка данного дома

Назначение площадки	Удельный размер площадок, кв.м/чел.	Минимальное расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,7	10
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,7	10–40
Площадки для отдыха взрослого населения	0,2	8
Для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	0,03	20 <sup>1</sup>
Озеленение (газон, деревья, кустарники)	не менее 25 % площади земельного участка	–
Примечания:		

<sup>1</sup> Расстояния от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций образования, здравоохранения и социального обслуживания для детей, территорий медицинских организаций принимают по требованиям пункта 4 главы II СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

Допускается уменьшение показателей площади элементов благоустройства придомовой (приватной) территории на 20 процентов при: выполнении мероприятий в рамках государственных программ Архангельской области по строительству многоквартирного жилого дома; для сельских населенных пунктов.

Не менее 50 процентов периметра площадок для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением с посадкой деревьев и кустарников.

#### 12.14. В области почтовой связи

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Северодвинска.

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
отделение почтовой связи и иные объекты почтовой связи акционерного общества «Почта России»	Расчетное количество проживающего населения, обслуживаемое отделением почтовой связи, тысяч человек	6-10
	Радиус обслуживания, м	500

»;  
в части IV «Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск»:

наименование изложить в следующей редакции:

«Часть IV. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов»;

слова «городского округа» заменить словом «Северодвинска»;

абзац седьмой пункта 1 изложить в следующей редакции:

«В границы Северодвинска, установленные областным законом от 23.09.2004 № 258-внеоч.-ОЗ «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области», входят территории города Северодвинска,

поселков Белое Озеро, Зеленый Бор, Палозеро, Сопка, села Ненокса и деревень Таборы, Волость, Лахта, Солза, Сюзьма и железнодорожной станции Рикасиха.»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«Нормативами с учетом стратегических приоритетов социально-экономического развития и направлений развития обеспечивающей инфраструктуры муниципального образования установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в следующих областях:

- электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения;
- транспортного обслуживания;
- физической культуры и спорта;
- культуры и досуга;
- образования;
- благоустройства территории жилых зон;
- дорожной деятельности, транспортного обслуживания;
- архивного дела;
- связи и информатизации;
- территориальной обороны, гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры;
- молодежной политики;
- благоустройства (озеленения) территории и создания условий для массового отдыха;
- организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- торговли, общественного питания;
- фармацевтики;
- бытового обслуживания;
- кредитно-финансового обслуживания;
- жилищно-коммунального хозяйства;
- инвестиционной политики (инвестиционные площадки в различных сферах деятельности);
- правоохранительной деятельности (полиции);
- в иных областях.»;

абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» к 2024 году мероприятия по капитальному ремонту завершены в 4085 зданиях общеобразовательных организаций, а до конца 2026 года предполагается охватить не менее 7300 зданий, из них не менее 60 % - в сельской местности и малых городах.»;

абзацы пятый, шестой, восьмой пункта 3 признать утратившими силу;

в пункте 3 «В области образования» слова «Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (транспортной) доступности объектов местного значения муниципального образования в области образования установлены согласно СП 42.13330.2016, а также сложившейся в Северодвинске системе закрепления общеобразовательных организаций за территориями –

не более 15 минут в одну сторону.» заменить словами «Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (транспортной) доступности объектов местного значения муниципального образования в области образования установлены согласно СП 42.13330.2016.»;

пункт 4 «В области организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры» изложить в следующей редакции:

«4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры установлены с учетом Федерального закона от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

С целью повышения качества и разнообразия предоставляемых услуг в сфере культуры для постоянного и временного населения Северодвинска Нормативами установлены минимально допустимые расчетные показатели обеспеченности объектами культуры.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными и детскими библиотеками, музеями, выставочными залами, картинными галереями, парками культуры и отдыха, учреждениями культуры клубного типа определены в соответствии с распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879).

В соответствии с распоряжением Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 на всех административно-территориальных уровнях рекомендуется использовать внестационарные комплексы библиотечного обслуживания населения с применением библиомобилей, библиобусов и мобильных комплексов информационно-библиотечного обслуживания (КИБО), библиотечные пункты. В муниципальных округах может быть создана библиотека для обслуживания детей дошкольного возраста и учащихся общеобразовательных школ с универсальным фондом документов при условии, если численность детей до 14 лет составляет не менее 7 тысяч человек (далее - детская библиотека). При условии меньшей численности детского населения детская библиотека может действовать в составе общедоступной библиотеки как филиал или структурное подразделение центральной библиотеки.

Расчетные показатели оптимального размещения театров и концертных организаций определены в соответствии с распоряжением Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и Приложением Д СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами приняты согласно Приложению Д СП 42.13330.2016 – 9 мест на 1 тыс. человек.»;

пункт 5 «В области физической культуры, школьного и массового спорта» изложить с следующей редакцией:

«5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта установлены с учетом Федерального закона от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Главной целью развития физической культуры и массового спорта в Северодвинске является повышение доли населения, регулярно занимающегося физической культурой и массовым спортом, и развитие спорта высших достижений.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1661 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» и о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, к 2030 году увеличится до 70 %.»;

пункт 6 «В области молодежной политики» изложить в следующей редакции:

«6. В соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 25.03.2025 № 134-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Молодежь Северодвинска» молодежная политика в Северодвинске направлена на гражданско-патриотическое воспитание подростков и молодежи, поддержку талантливой и одаренной молодежи, проведение мероприятий по формированию правовых, культурных и нравственных ценностей среди молодежи, взаимодействие с молодежными организациями, объединениями и формированиями.

Для реализации поставленных целей молодежной политики на территории Северодвинска должны быть размещены многофункциональные досуговые центры либо одно крупное многофункциональное учреждение на муниципальное образование и сети его филиалов по месту жительства для достижения нормативного уровня обеспеченности.

Минимально допустимый уровень обеспеченности молодежи многофункциональными досуговыми центрами рассчитан в квадратных метрах общей площади на 1 тыс. посетителей по следующей формуле:

$$S = S1 \times H,$$

где:

S1 – площадь помещений многофункциональных досуговых центров для детей и молодежи на одного посетителя, принята равной 1 кв. м;

H – норматив обеспеченности муниципальными учреждениями, посетитель на 1 тыс. человек:

$$H = 1000 \times (B \times O),$$

где:

B – возрастной коэффициент;

O – охват целевой группы потребителей услугой.

Возрастной коэффициент представляет собой долю населения возрастной группы от 14 до 30 лет в общей прогнозной численности населения муниципального образования.»;

В пункте 9.3 слова «СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» заменить словами «СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;

В пункте 9.4 слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» заменить словами «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*», слова «СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий

садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*» заменить словами «СП 53.13330.2019 Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)», слова «СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» заменить словами «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;

абзац первый пункта 9.7 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением Администрации Северодвинска от 14.06.2023 № 302-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск» реализация данной муниципальной программы позволила создать ряд условий для решения комплекса задач по созданию комфортной среды для проживания на территории Северодвинска.»;

абзац девятый пункта 9.7 изложить в следующей редакции:

«Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для городских парков устанавливается с учетом требований пункта 9.4 СП 42.13330.2016 и составляет 30 минут на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта). При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.»;

абзац одиннадцатый пункта 9.7 изложить в следующей редакции:

«Размеры территорий зон отдыха в соответствии с пунктом 9.21 СП 42.13330.2016 следует принимать из расчета 500 – 1000 кв. м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных организаций, территорий ведения гражданами садоводства и огородничества, автомобильных дорог общего пользования и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.»;

пункт 9.9 признать утратившим силу;

подпункт 10.1.1 изложить в следующей редакции:

«10.1.1. Для инвестиционных площадок в области жилищного строительства

Согласно муниципальной программе «Развитие жилищного строительства Северодвинска», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 19.05.2023 № 260-па, общая площадь жилищного фонда в расчете на одного жителя Северодвинска в 2025 году должна составить 26,41 кв. м, в 2028 году – 27,32 кв. м.

Согласно ожидаемым результатам реализации подпрограммы 3 «Развитие градостроительства» общая площадь введенных в эксплуатацию жилых помещений будет сохранена на уровне не ниже 0,22 кв. м на одного жителя.

Принимается и рекомендуется для учета на стадии разработки генеральных планов муниципальных образований следующая структура нового жилищного

строительства (многоквартирная застройка/индивидуальная застройка, в процентах): в Архангельске и Северодвинске – 70/30.»;

подпункт 10.1.3 изложить в следующей редакции:

«10.1.3. Допустимые размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства

Показателем обеспеченности территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения в границах квартала.

Показатель расчетной плотности населения в границах квартала позволяет определить потребность в мощности объектов обслуживания населения как для территории квартала, так и для микрорайона, района.

Показатель расчетной плотности населения зависит от нормативных показателей плотности застройки, высотности зданий и жилищной обеспеченности.

В расчетную территорию квартала включаются территории, занимаемые непосредственно жилой застройкой, объектами повседневного обслуживания, технические зоны прокладки инженерных сетей, транспортные проезды к жилым зданиям, участки благоустройства и озеленения территории.

В расчетную территорию квартала не входят площади участков объектов районного и городского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).

При комплексном освоении территории расчетная плотность населения определяется в соответствии с этажностью застройки, коэффициентом плотности застройки, градостроительной ситуацией.

$$P_{\text{РАСЧ}} = \frac{10000 \times K_{\text{ПЗ}} \times K_{\text{ПЕР}}}{\text{ПЖО}},$$

где:

$P_{\text{РАСЧ}}$  – расчетная плотность населения в границах квартала, чел./га;

$K_{\text{ПЗ}}$  – коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади планировочного элемента.  $K_{\text{ПЗ}}$  определяется в соответствии с планируемой этажностью жилой застройки, согласно части 5 Приложения Б СП 42.13330.2016.  $K_{\text{ПЗ}}$  приведен с учетом жилых зданий и объектов повседневного обслуживания. Непосредственно жилые здания составляют не более 80% застройки. Площадь этажей жилых зданий определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства;

$K_{\text{ПЕР}}$  – коэффициент перехода от общей площади к площади жилых помещений, определяемый в соответствии с конструктивными особенностями застройки, объемом помещений общего пользования;

ПЖО – показатель жилищной обеспеченности, кв. м/чел.

В рамках развития застроенных территорий планируемый показатель плотности населения зависит от возможности обеспечения потребности

планируемого населения объектами обслуживания повседневного и периодического пользования в пределах нормативной территориальной доступности.

При проектировании жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства, учитывать расстояние от площадок до жилых и общественных зданий. Удельный размер площадок, минимальное расстояние до окон жилых и общественных зданий приведены в подпункте 12.13 «В области благоустройства территории жилых зон» части III Нормативов.

Размеры площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения, рекомендуется принимать в диапазоне 400-600 кв. м. В условиях сложившейся застройки размер площадок может быть снижен исходя из имеющихся территориальных возможностей. Рекомендуется организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м.»;

подпункты 10.3, 10.4, 10.6 изложить в следующей редакции:

«10.3. В области физической культуры и спорта

В Нормативах указан минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами в области физической культуры и спорта, освоение которых предусматривается за счет инвестиционных средств.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Северодвинска установлены с учетом Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244, и рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, установленных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

Нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры		
№ п/п	Категория населенного пункта	Объекты спортивной инфраструктуры для размещения на территории населенного пункта
1	свыше 30 000 человек	Универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м)
2		малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой – воркаут (8 x 5 м)
3		физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ)
4		спортивные залы, в том числе в образовательных организациях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола (42 x 25 м) и для баскетбола/ волейбола (28 x 15 м)
5		крытый спортивный объект с искусственным льдом
6		крытый плавательный бассейн, в том числе в виде

	многофункционального спортивного сооружения, включающего бассейн (плавательный бассейн – с ванной не менее 25 м и 6 дорожками, зал для сухого плавания (24 x 12 м)
7	универсальный игровой зал (42 x 24 м)
8	тренажерный зал (10 x 10 м)
9	стадион (количество мест на трибунах определяется в зависимости от необходимости)
10	объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом

#### 10.4. В области транспортного обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, велосипедного транспорта приняты согласно СП 42.13330.2016.»;

абзац первый подпункта 10.5 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с методическими рекомендациями о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения, утвержденными Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182, в целях полного и своевременного удовлетворения потребности населения в лекарственных препаратах для медицинского применения на территории субъекта Российской Федерации рекомендуется планировать размещение аптечных организаций, площадей индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на фармацевтическую деятельность, медицинских организаций, имеющих лицензию на фармацевтическую деятельность, и их обособленных подразделений (амбулаторий, фельдшерских и фельдшерско-акушерских пунктов, центров (отделений) общей врачебной (семейной) практики), расположенных в сельских населенных пунктах, в которых отсутствуют аптечные организации, с учетом пешеходно-транспортной доступности.»;

#### 10.6 В области торговли

Показатели обеспеченности населения Северодвинска количеством торговых объектов приведены согласно нормативам, утвержденным Законом Архангельской области от 29.10.2010 № 212-16-ОЗ (ред. от 21.11.2023) «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере регулирования торговой деятельности, защиты прав потребителей и средств индивидуализации товаров».

Согласно современным данным на территории Северодвинска функционирует 1 рынок на 14 торговых мест в районе ул. Южной, д. 167 (Рынок на Вертолетке).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли определены с учетом требований Таблицы 10.1 раздела 10 СП 42.13330.2016.

абзац первый подпункта 10.7 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях,

в учреждениях, организациях и образовательных организациях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. Для городских зон массового отдыха населения в крупных и крупнейших городских населенных пунктах следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1 - 1,8 места на 1 тыс. чел.»;

подпункт 10.8 изложить в следующей редакции:

«10.8. В области бытового обслуживания

Расчетные показатели предприятий бытового обслуживания принимаются в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016:

непосредственного обслуживания населения 1 рабочее место на 5 тыс. человек;

производственные предприятия централизованного выполнения заказов 1 объект на 4 тыс. человек;

предприятия коммунального обслуживания:

прачечные 120 кг. белья в смену на 1 тыс. человек, в том числе:

- прачечные самообслуживания 1 объект на 10 тыс. человек;

- фабрики-прачечные 1 объект на 110 тыс. человек;

химчистки 11,4 кг. Вещей в смену на 1 тыс. человек, в том числе:

- химчистки самообслуживания 1 объект на 4 тыс. человек;

- фабрики-химчистки 1 объект на 7,4 тыс. человек;

бани 5 мест на 1 тыс. человек.»;

дополнить подпунктами 10.12, 10.13 следующего содержания:

«10.12. В области правоохранительной деятельности (полиции)

10.12.1. В соответствии с приказом о несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности, утвержденным Министерством внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 № 205, участковый пункт полиции должен располагаться в отдельно стоящем здании, а при размещении в одном здании с предприятиями, организациями или в жилых домах – иметь отдельный вход.

10.12.2. Участковый пункт полиции оборудуется:

1. Дверями с надежными запорами (замками): наружной – дощатой, толщиной

не менее 40 мм, обитой с наружной стороны листовым металлом, либо цельнометаллической и внутренней – решетчатой металлической.

2. Металлическими решетками на оконных проемах.

3. Охранной сигнализацией, по возможности с выводом на пульт централизованного наблюдения территориального органа Росгвардии или автономной сигнализацией типа «сирена» на наружной стороне здания.

4. Электрификацией, системой обогрева, вентиляцией, водоснабжением (санузел, раковина) и канализацией.

5. Светящейся либо подсвечиваемой вывеской участкового пункта полиции, а также информационным табло о режиме работы участкового пункта полиции.

6. Информационными стендами (витринами).

7. Настенным планом административного участка (картами-схемами административных участков с обозначением границ), автоматизированными рабочими местами участкового уполномоченного полиции с удаленным доступом к модулю «Участковый» сервиса обеспечения охраны общественного порядка Единой системы информационно-аналитического обеспечения деятельности Министерства внутренних дел Российской Федерации и подключением к электронным банкам данных правовой информации и статистическим данным.

Участковый пункт полиции должен отвечать требованиям пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим нормам.

В соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» норма предоставления площади жилого помещения в собственность или по договору социального найма составляет:

33 кв. м общей площади жилого помещения – на одного человека;

42 кв. м общей площади жилого помещения – на семью из двух человек;

18 кв. м общей площади жилого помещения на каждого члена семьи – на семью из трех и более человек.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для работы и служебными жилыми помещениями участковых уполномоченных полиции приняты в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», а также в соответствии с требованиями, установленными приказом о несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности, утвержденным Министерством внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 № 205.

#### 10.13. В области почтовой связи

При формировании программ строительства социальных объектов по возможности необходимо включать в проект строительства данных объектов помещений для размещения отделений почтовой связи (не менее 20 кв. м на объект) с дальнейшей передачей в безвозмездное пользование. При строительстве новых микрорайонов рассматривать возможность безвозмездного выделения помещений площадью не менее 100 кв. м для размещения отделений почтовой связи.

Расчетные показатели устанавливаются в соответствии с нормативами размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России», утверждёнными Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26.10.2020 № 538, Правилами территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429.

В соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, торговых точек «Роспечати», телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (местимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерства

цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования.»;

В пункте 11 слова «СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2», слова «СанПиН 2.1.6.1032-01 «Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3»;

В пункте 12 слова «СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*» заменить словами «СП 14.13330.2018 Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*», слова «СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*» заменить словами «СП 88.13330.2022. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77\*».

приложение № 1 к Местным нормативам градостроительного проектирования изложить в следующей редакции:

«Приложение  
к Местным нормативам градостроительного проектирования,  
утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска  
от 26.10.2017 № 9

### ПЕРЕЧЕНЬ объектов местного значения Северодвинска

Перечень объектов местного значения Северодвинска, для которых в Нормативах установлены расчетные показатели:

- 1) в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения:
  - котельные;
  - центральные тепловые пункты;
  - магистральные теплопроводы;
  - водозаборы;
  - станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
  - насосные станции;
  - резервуары для хранения воды;
  - магистральные водопроводы;
  - канализационные очистные сооружения;

канализационные насосные станции;  
 магистральные сети канализации;  
 магистральная ливневая канализация;  
 пункты редуцирования газа;  
 газонаполнительные пункты;  
 магистральные газораспределительные сети;  
 подстанции;

трансформаторные подстанции;  
 линии электропередачи;

2) в области транспортного обслуживания:  
 автомобильный транспорт;

велосипедный транспорт;

3) в области физической культуры и спорта:

стадионы с трибунами на 1500 мест и более;

плоскостные спортивные сооружения;

спортивные залы;

крытые плавательные бассейны;

другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта;

объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки;

4) в области культуры и досуга:

музеи;

концертные организации;

учреждения культуры клубного типа;

парки культуры и отдыха;

кинотеатры и кинозалы;

5) в области образования:

объекты дошкольного образования;

объекты общеобразовательных организаций;

объекты дополнительного образования;

6) в области благоустройства территории жилых зон:

детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста);

площадки для занятий физкультурой взрослого населения;

площадки для отдыха взрослого населения;

для хозяйственных целей;

озеленение (газон, деревья, кустарники);

7) в области дорожной деятельности, транспортного обслуживания:

автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах

Северодвинска;

8) в области архивного дела:

муниципальные архивы;

9) в области связи и информатизации:

антенно-мачтовые сооружения;

автоматические телефонные станции;  
узлы мультисервисного доступа;  
линии электросвязи;  
линейно-кабельные сооружения электросвязи;

10) в области территориальной обороны, гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

убежища;  
противорадиационные укрытия;  
гидротехнические сооружения;  
объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных

формирований;

11) в области организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры:

общедоступная библиотека;  
детская библиотека;

12) в области молодежной политики:

многофункциональные досуговые центры для детей и молодежи;

13) в области благоустройства (озеленения) территории и создания условий для массового отдыха:

объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);

площадки для проведения массовых мероприятий (для проведения праздников, концертов, парадов и др.);

объекты (зоны) массового кратковременного отдыха;

пляжи с объектами обустройства (спасательными станциями и пунктами медицинской помощи и др.);

14) в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения:

места погребения;

15) в области торговли, общественного питания:

предприятия торговли;

рыночные комплексы;

предприятия общественного питания общедоступной сети

16) в области фармацевтики:

аптечные организации;

17) в области бытового обслуживания:

предприятия бытового обслуживания;

прачечные;

химчистки;

банно-оздоровительные комплексы;

18) в области кредитно-финансового обслуживания:

отделения и филиалы банка;

19) в области жилищно-коммунального хозяйства:

общественные уборные;

20) в области инвестиционной политики (инвестиционные площадки в различных сферах деятельности);

21) в области правоохранительной деятельности (полиции):

участковые пункты полиции;

служебные жилые помещения для проживания участковых уполномоченных полиции;

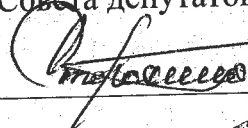
22) в иных областях:

в области жилищного строительства.»;

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

3. Обнародовать (официально опубликовать) настоящее решение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Председатель  
Совета депутатов Северодвинска



М.А. Старожилов



Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев

