



Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДИВНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.03.2026 № 472-12
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 16.02.2026 вх. № 01-03-14/1131 и представленные документы, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 414 кв. м с целью строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:101074:30 (обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Труда, дом 25, строение 4);

29:28:101074:82 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Труда, дом 29);

29:28:101074:83 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Труда, дом 31);

29:28:101074:84 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Труда, дом 33);

29:28:101074:96 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Северодвинск, пр-кт Труда, дом 25);

29:28:101074:3422 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, проспект Труда, дом 25А);

29:28:101074:3423 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира-здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, Северодвинск, город Северодвинск, проспект Труда, дом 25А, примерно в 50 м. по направлению на северо-запад);

29:28:101074:3680 (местоположение земельного участка установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, ул. Ломоносова, дом 72, примерно в 88 метрах по направлению на северо-запад от ориентира);

29:28:101074:3681 (местоположение земельного участка установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, ул. Капитана Воронина, дом 24, примерно в 140 метрах по направлению на юго-запад от ориентира).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 89/2026).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 30 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11.07.2025 № АРХ-01771-Э-А/25.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного

участка, находящегося в государственной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

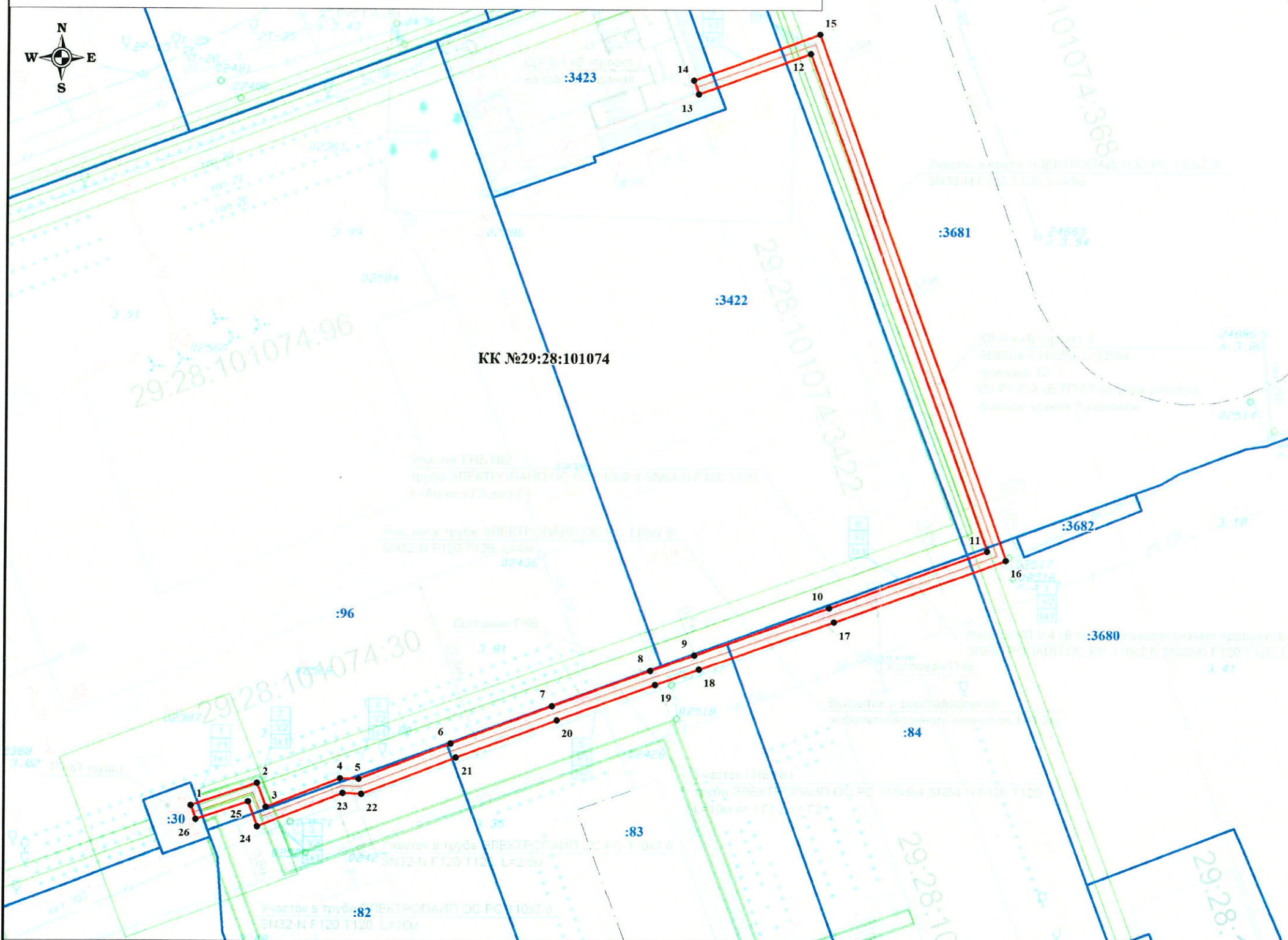
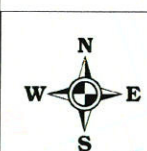
Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Архангельской области "Город Северодвинск"
 Объект: КЛ-0,4 кВ
 Кадастровый квартал: 29:28:101074
 Площадь публичного сервитута - 414 кв.м., в том числе частей земельных участков:
 29:28:101074:30 - 2 кв.м.; 29:28:101074:82 - 50 кв.м.; 29:28:101074:83 - 80 кв.м.; 29:28:101074:84 - 69 кв.м.; 29:28:101074:96 - 25 кв.м.;
 29:28:101074:3422 - 20 кв.м.; 29:28:101074:3423 - 5 кв.м.; 29:28:101074:3680 - 10 кв.м.; 29:28:101074:3681 - 153 кв.м.
 Ширина полосы отвода публичного сервитута - 2 м



Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута;
 - - обозначение границы земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРП;
 - - граница кадастрового квартала;
- КК №29:28:101074 - номер кадастрового квартала. Масштаб 1:600

Приложение
 к распоряжению заместителя Главы Администрации Северодвинска
 по городскому хозяйству
 от "17" 03 2026 г. № 472-пз

Система координат МСК-29, зона 2
 Метод определения координат: Аналитический метод

Обозначение характерных точек границ	координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек границ (М), м
	X	Y	
1	652149,29	2484931,47	0,1
2	652152,54	2484940,22	0,1
3	652149,36	2484941,53	0,1
4	652153,49	2484951,39	0,1
5	652153,48	2484953,88	0,1
6	652158,59	2484966,04	0,1
7	652163,98	2484979,49	0,1
8	652169,12	2484992,51	0,1
9	652171,33	2484998,39	0,1
10	652178,16	2485016,26	0,1
11	652186,38	2485037,18	0,1
12	652252,18	2485011,32	0,1
13	652246,32	2484996,49	0,1
14	652248,18	2484995,75	0,1
15	652254,79	2485012,46	0,1
16	652185,25	2485039,79	0,1
17	652176,30	2485016,99	0,1
18	652169,45	2484999,09	0,1
19	652167,26	2484993,24	0,1
20	652162,12	2484980,23	0,1
21	652156,74	2484966,81	0,1
22	652151,47	2484954,28	0,1
23	652151,49	2484951,79	0,1
24	652146,74	2484940,45	0,1
25	652149,99	2484939,11	0,1
26	652147,41	2484932,17	0,1
1	652149,29	2484931,47	0,1



Филимонова В.А.

Подготовил кадастровый инженер ООО "АрхЗемПроект"

Приложение № 2

к распоряжению заместителя Главы
Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству

от 17.03.2026 № 472-12

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на 49 лет**

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$$П = S \times \text{УПКС} \times 0,01\% \times T, \text{ где}$$

П – размер платы за публичный сервитут (руб.);

S – площадь земель или части земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом (кв. м);

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв. м);

0,01% – процент от кадастровой стоимости;

T – срок публичного сервитута (год).

2. Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:101074:3680 площадью 10 кв. м составит:

$$10 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 7,66 \text{ руб.}^*$$

Общий размер платы за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 7 (семь) руб. 66 коп.*

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243ИЧЧУ80),

ИНН 2902026995,

КПП 290201001,

Номер счета: 03100643000000012400,

Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск,

ЕКС: 40102810045370000016,

БИК: 011117401 Код ОКТМО: 11503000,

КБК 163 111 05312 14 0000 120,

Назначение платежа «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов».

4. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

*Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Платательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.