



Муниципальный округ Архангельской области  
«Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 02.04.2026 № 607-13.....  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка  
с кадастровым номером 29:28:102005:5 и расположенных  
нем объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития  
территории в границах улиц Торцева, Полярной, Советской  
и Профсоюзной**

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строй Надзор» (далее – Инвестор) об изъятии земельного участка с кадастровым номером 29:28:102005:5 от 27.02.2026 вх. № 04-06-01/1070, в соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30.06.2021 № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», постановлением Главы Северодвинска от 05.10.2023 № 36 «О комплексном развитии территории в границах улиц Торцева, Полярной, Советской и Профсоюзной», распоряжением заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству от 05.07.2018 № 161-рг «О признании многоквартирного дома № 32/8 по ул. Советской в г. Северодвинске аварийным и подлежащим сносу», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Торцева, Полярной, Советской и Профсоюзной от 19.02.2024:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 29:28:102005:5 в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, общей площадью 2021 кв. метр, вид разрешенного использования: для эксплуатации многоквартирного жилого дома, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, путем предоставления возмещения за жилые помещения, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область,

город Северодвинск, улица Советская, дом 32/8, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Инвестору организовать в рамках договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Торцева, Полярной, Советской и Профсоюзной от 19.02.2024 проведение мероприятий по:

1) оценке изымаемых помещений, находящихся в собственности граждан;

2) подготовке и заключению трехсторонних соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с собственниками объектов недвижимого имущества;

3) приобретению жилых помещений для их предоставления собственникам помещений многоквартирных домов взамен освобождаемых ими жилых помещений;

4) выплате собственникам объектов недвижимости возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты недвижимого имущества;

5) передаче в собственность Северодвинска жилых помещений для их предоставления по договору социального найма нанимателям изымаемых жилых помещений многоквартирных домов;

6) сносу объектов недвижимого имущества, в том числе разработке проектов организации сноса объектов недвижимости, получению технических условий на переустройство и вынос сооружений связи (телефонии и радиофикации), выполнению работ по переустройству и выносу сооружений связи.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска организовать в установленном порядке проведение мероприятий по государственной регистрации права собственности Северодвинска на жилые помещения, передаваемые Инвестором в собственность Северодвинска.

4. Управлению жилищного фонда Администрации Северодвинска организовать заключение договоров социального найма жилых помещений, переданных Инвестором в собственность Северодвинска, с нанимателями изымаемых жилых помещений многоквартирных домов.

5. Собственникам объектов недвижимости осуществлять содержание своего земельного участка до сноса объектов соразмерно своим долям в праве общей долевой собственности на общее имущество.

6. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска организовать содержание земельного участка после сноса объектов недвижимости до момента государственной регистрации права пользования земельным участком Инвестором.

7. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в течение 7 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

направить его копию правообладателям изымаемой недвижимости, в Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу и Инвестору;

обеспечить размещение сообщения о принятии настоящего распоряжения на информационном щите в границах улиц Торцева, Полярной, Советской и Профсоюзной.

8. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска обнародовать настоящее распоряжение, разместив его в сетевом издании «Вполне официально» (вполнеофициально.рф), а также на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 7 рабочих дней со дня его принятия.

Заместитель Главы Северодвинска  
по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Приложение  
к распоряжению заместителя Главы  
Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству  
от 02.04.2026 № 607-пз

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта	Наименование объекта
1	ул. Советская, дом № 32/8, квартира 1	29:28:102005:91	квартира
2	ул. Советская, дом № 32/8, квартира 2	29:28:102005:92	доля в квартире
3	ул. Советская, дом № 32/8, квартира 4	29:28:102005:96	квартира
4	ул. Советская, дом № 32/8, квартира 5	29:28:102005:93	квартира
5	ул. Советская, дом № 32/8, квартира 8	29:28:102005:98	доля в квартире