



Муниципальный округ Архангельской области  
«Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23.04.2026... № 924-14.....  
г. Северодвинск Архангельской области

### **Об установлении публичного сервитута**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 25.03.2026 вх. № 04-06-01/1732, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 976 кв. м с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «Здание ТП №240 г. Северодвинск» в отношении земель кадастрового квартала 29:28:103075 и части земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:87 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 90 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Арктическая, дом 2А).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 373/2026).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – не более трех месяцев. Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением правообладателей земельных участков один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. В отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Владелец публичного сервитута обязан привести часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Северодвинска  
по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:

"Здание ТП №240 г. Северодвинск",

расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 976 кв.м

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе

Система координат: МСК-29, зона 2

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 29:28:103075:87, земли кадастрового квартала 29:28:103075

Утверждена







*Носочина И.И.*  
(наименование документа об утверждении, включая наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 23.04.2026 № 924-п/у



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута;
-  - граница объекта электросетевого хозяйства;
-  29:24:021001 - номер и граница кадастрового квартала;
-  :10 - граница и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
-  :5152(6) - обозначение контура многоконтурного земельного участка;
-  ● 1 - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута.

Номер регистрации: 373/2026

**Каталог координат границ публичного сервитута  
объекта электросетевого хозяйства:  
"Здание ТП №240 г. Северодвинск"**

<b>Площадь публичного сервитута: 976 кв.м.</b>		
<b>Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</b>		
<b>Система координат: МСК - 29, зона 2</b>		
<b>Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	651 948,59	2 483 065,35
2	651 959,84	2 483 091,06
3	651 928,05	2 483 105,02
4	651 917,04	2 483 078,73
1	651 948,59	2 483 065,35