

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор СГТГр ПАО «ТГК-2»
Паламар Г.И./

«28» _____ 20 26 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «РОС»
Алексеев А.В./

«28» _____ 20 _____ г.

ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 ГОДА

Наименование организации: **ООО «РОС»**
Юридический адрес: ул. Ломоносова, д. 116, г. Северодвинск, Архангельская область, 164500
Контакты (электронная почта/ телефон): 8(8184)59-00-68, E-mail: dvig094@uandex.ru
Руководитель организации: **Алексеев Андрей Валерьевич**

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2022/2023 года:

№ п/п	Адрес объекта			Описание и тип системы ИТП				Давление		Расход/нагрузка		Наличие прибора учета тепловой энергии		
	Область	МО	Ул/на	№ дома	№ ТЦ	схема присоединенная система отопления	№ элеватора	Диаметр сужающего устройства, мм	горячее водоснабжение	P ₁ , кгс/см ²	P ₂ , кгс/см ²		Отоплен не Гкал/ч	ГВС Гкал/ч
1	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	1	1	элеваторная	5	32	по открытой схеме	7,5	5,5	0,34050	0,35240	есть
2	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	3	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23360	0,22400	есть
3	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	6	1	элеваторная	2	40	по открытой схеме	6,0	4,5	0,24110	0,32200	есть
4	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	6а	1	элеваторная	4	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23360	0,22400	есть
5	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	7	1	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,31430	0,30760	есть
6	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	8	1	элеваторная	5	32	по открытой схеме	7,0	5,0	0,38360	0,34500	есть
7	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	9	1	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,33510	0,22400	есть
8	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	10	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23360	0,22640	есть
9	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	11	1	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,33720	0,31366	есть
10	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	12	1	элеваторная	5	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23360	0,22400	есть
11	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	15	2	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,32400	0,31000	есть

14. Ремонтные бригады и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок-имеются.

15. Гидравлические испытания оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок на прочность и плотность перед началом ОЭП 2022-2023гг выполнено.

1.2 Отопительный период 2023/2024 года:

№ п/п	Адрес объекта			Описание и тип системы ИТП				Давление		Расход/нагрузка		Наличие прибора учета тепловой энергии		
	Область	МО	Улица	№ дома	№ ТЦ	схема присоединения системы отопления	№ элеватора	Диаметр сужающего устройства, мм	горячее водоснабжение	P1, кгс/см2	P2, кгс/см2		Отоплен не Гкал/ч	ГВС Гкал/ч
1	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	1	1	элеваторная	5	32	по открытой схеме	7,5	5,5	0,34050	0,35240	есть
2	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	3	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23360	0,22400	есть
3	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	6	1	элеваторная	2	40	по открытой схеме	6,0	4,5	0,24110	0,32200	есть
4	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	6а	1	элеваторная	4 *	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23360	0,22400	есть
5	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	7	1	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,31430	0,30760	есть
6	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	8	1	элеваторная	5	32	по открытой схеме	7,0	5,0	0,38360	0,34500	есть
7	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	9	1	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,33510	0,22400	есть
8	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	10	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23360	0,22640	есть
9	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	11	1	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,33720	0,31366	есть
10	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	12	1	элеваторная	5	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23360	0,22400	есть
11	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	15	2	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,32400	0,31000	есть
12	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	17	3	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,33500	0,22400	есть
13	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	18	4	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,31700	0,30800	есть
14	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	19	5	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,32560	0,30818	есть
15	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	20	6	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,27800	0,20000	есть
16	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	22	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23300	0,22400	есть
17	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	47	1	элеваторная	5	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,36490	0,33738	есть
18	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	49	1	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,32300	0,31000	есть

19	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	51	2	элеваторная	4	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23400	0,22640	есть
20	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	53	1	элеваторная	4	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,51500	0,43920	есть
21	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	53	2	элеваторная	4	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,51500	0,43920	есть
22	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	55	1	элеваторная	4	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,33510	0,31000	есть
23	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	57	1	элеваторная	4	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,32330	0,22400	есть
24	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	59	1	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23360	0,22400	есть
25	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	63	1	элеваторная	4	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,33510	0,31000	есть
26	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Домоусова	110	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	6,0	4,5	0,32400	0,31000	есть
27	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Домоусова	112	1	элеваторная	5	50	по открытой схеме	7,0	4,0	0,68370	0,46120	есть
28	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	2	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,25990	0,23800	есть
29	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	4	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,25990	0,23800	есть
30	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	6	1	элеваторная	4	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,22700	0,22640	есть
31	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	8	1	элеваторная	5	40	по открытой схеме	6,0	4,5	0,38400	0,34500	есть
32	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	10	1	элеваторная	4	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23400	0,22400	есть
33	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	12	1	элеваторная	4	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,29020	0,31000	есть
34	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	12я	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23360	0,22400	есть
35	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	14	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23360	0,22400	есть
36	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	14	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23400	0,22400	есть
37	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	16	1	элеваторная	3	50	по открытой схеме	7,0	4,0	0,60190	0,61600	есть
38	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	16	2	элеваторная	1	50	по открытой схеме	7,0	4,0	0,60190	0,61600	есть
39	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	18	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23400	0,22400	есть
40	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	20	1	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,32400	0,31600	есть
41	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	1	1	элеваторная	2	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,32470	0,31000	есть
42	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Трухинова	7	1	элеваторная	2	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,22990	0,21900	есть
43	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Трухинова	9	1	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,32330	0,31000	есть
44	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Трухинова	13	1	элеваторная	5	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,32330	0,31240	есть

43	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Трухинова	15	1	элеваторная	4	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,33360	0,34500	есть
----	-----------------------	-------------------	-----------	----	---	-------------	---	----	-------------------	-----	-----	---------	---------	------

Мероприятия, которые были выполнены при подготовке ИТП к ОЗП.

1. Выявленные в течение ОЗП 2022-2023гг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, устранялись своевременно.
2. Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок перед началом ОЗП 2023-2024гг выполнена.
3. Эксплуатационные режимы, а также мероприятия по их внедрению на объектах соблюдаются.
4. На объектах выполнены ремонтные работы теплопотребляющих установок и систем теплоснабжения в соответствии с планом мероприятий по подготовке к ОЗП 2023-2024гг.
5. Состояние тепловых сетей обеспечивающие теплоснабжения обслуживаемых объектов удовлетворительное. Гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность перед ОЗП 2023-2024гг выполнено.
6. На объектах выполнены работы по утеплению зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и индивидуальных тепловых пунктов в соответствии с планом мероприятий по подготовке к ОЗП 2023-2024гг.
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов удовлетворительное. Устранение замечаний по теплопотребляющим установкам выявлено теплоснабжающей организацией ПАО "ТГК-2".
8. На 43-х объектах установлены приборы учета тепловой энергии и теплоносителя. По 43-м объектам поданы заявки на повторный допуск приборов к эксплуатации на ОЗП 2023-2024гг. Автоматические регуляторы на объектах находятся в исправном состоянии.
9. Наличие на тепловых установках объектов защиты систем теплопотребления проектами не предусмотрено.
10. Паспорта теплопотребляющих установок оформлены по всем объектам. Принципиальные схемы и инструкции по эксплуатации ТЭУ для обслуживающего персонала имеются в наличии.
11. Прямые соединения оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией на объектах отсутствуют.
12. Плотность оборудования тепловых пунктов - в норме, течи трубопроводов и запорной арматуры нет.
13. На расчетных шайбах и соплах элеваторов пломбы имеются. вскрытые элеваторные узлы для проверки службой ПАО "ТГК-2" диаметров конусов в течение летнего периода 2023г. опломбированы.
14. Ремонтные бригады и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок-имеются.
15. Гидравлические испытания оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок на прочность и плотность перед началом ОЗП 2023-2024гг выполнено.

1.3 Отопительный период 2024/2025 года:

№ п/п	Адрес объекта			Описание и тип системы ИТП				Давление		Расход/нагрузка		Наличие прибора учета тепловой энергии		
	Область	МО	Улицы	№ дома	№ ТЦ	схема присоединения системы отопления	№ элеватора	Диаметр сужающего устройства, мм	горячее водоснабжение	P1, кгс/см2	P1, кгс/см2		Отопление Гкал/ч	ГВС Гкал/ч
1	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	1	1	элеваторная	5	32	по открытой схеме	7,5	5,5	0,34050	0,35240	есть

2	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	3	1	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23360	0,22400	есть
3	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	6	1	1	элеваторная	2	40	по открытой схеме	6,0	4,5	0,24110	0,32200	есть
4	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	6а	1	1	элеваторная	4	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23360	0,22400	есть
5	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	7	1	1	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,31430	0,30760	есть
6	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	8	1	1	элеваторная	5	32	по открытой схеме	7,0	5,0	0,38360	0,34500	есть
7	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	9	1	1	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,33510	0,22400	есть
8	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	10	1	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23360	0,22640	есть
9	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	11	1	1	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,33720	0,31366	есть
10	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	12	1	1	элеваторная	5	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23360	0,22400	есть
11	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	15	2	2	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,32400	0,31000	есть
12	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	17	3	3	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,33500	0,22400	есть
13	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	18	4	4	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,31700	0,30800	есть
14	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	19	5	5	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,32560	0,30818	есть
15	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	20	6	6	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,27800	0,20000	есть
16	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	22	1	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23300	0,22400	есть
17	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	47	1	1	элеваторная	5	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,36490	0,33738	есть
18	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	49	1	1	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,32300	0,31000	есть
19	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	51	2	2	элеваторная	4	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23400	0,22640	есть
20	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	53	1	1	элеваторная	4	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,51500	0,43920	есть
21	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	53	2	2	элеваторная	4	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,51500	0,43920	есть
22	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	55	1	1	элеваторная	4	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,33510	0,31000	есть
23	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	57	1	1	элеваторная	4	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,33330	0,22400	есть
24	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	59	1	1	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23360	0,22400	есть
25	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	63	1	1	элеваторная	4	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,33510	0,31000	есть
	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Ломоносова	110	1	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	6,0	4,5	0,32400	0,31000	есть

26	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Ломоносова	112	1	элеваторная	5	50	по открытой схеме	7,0	4,0	0,68370	0,46120	есть
27	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	2	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,25990	0,23800	есть
28	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	4	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,25990	0,23800	есть
29	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	6	1	элеваторная	4	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,22700	0,22640	есть
30	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	8	1	элеваторная	5	40	по открытой схеме	6,0	4,5	0,38400	0,34500	есть
31	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	10	1	элеваторная	4	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23400	0,22400	есть
32	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	12	1	элеваторная	4	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,29020	0,31000	есть
33	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	12в	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23360	0,22400	есть
34	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	12г	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23360	0,22400	есть
35	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	14	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23400	0,22400	есть
36	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	16	1	элеваторная	3	50	по открытой схеме	7,0	4,0	0,60190	0,61600	есть
	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	16	2	элеваторная	1	50	по открытой схеме	7,0	4,0	0,60190	0,61600	есть
37	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	18	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23400	0,22400	есть
38	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	20	1	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,32400	0,31600	есть
39	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Трухинова	1	1	элеваторная	2	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,32470	0,31000	есть
40	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Трухинова	7	1	элеваторная	2	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,22990	0,21900	есть
41	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Трухинова	9	1	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,32330	0,31000	есть
42	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Трухинова	13	1	элеваторная	5	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,32330	0,31240	есть
43	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Трухинова	15	1	элеваторная	4	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,38360	0,34500	есть

Мероприятия, которые были выполнены при подготовке ИТП к ОЭП.

1. Выявленные в течение ОЭП 2023-2024гг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, устранялись своевременно.
2. Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок перед началом ОЭП 2024-2025гг выполнена.
3. Эксплуатационные режимы, а также мероприятия по их внедрению на объектах соблюдаются.
4. На объектах выполнены ремонтные работы теплопотребляющих установок и систем теплоснабжения в соответствии с планом мероприятий по подготовке к ОЭП 2024-2025гг.

5. Состояние тепловых сетей обеспечивающие теплоснабжения обслуживаемых объектов удовлетворительное. Гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность перед ОЗП 2024-2025гг выполнено.
6. На объектах выполнены работы по утеплению зданий (Чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и индивидуальных тепловых пунктов в соответствии с планом мероприятий по подготовке к ОЗП 2024-2025гг.
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов удовлетворительное. Устранение замечаний по теплотребляющим установкам предьявлено теплоснабжающей организацией ПАО "ТГК-2".
8. На 43-х объектах установлены приборы учета тепловой энергии и теплоносителя. По 43-м объектам поданы заявки на повторный допуск приборов к эксплуатации на ОЗП 2024-2025гг. Автоматические регуляторы на объектах находятся в исправном состоянии.
9. Наличие на тепловых установках объектов защиты систем теплотребления проектами не предусмотрено.
10. Паспорта теплотребляющих установок оформлены по всем объектам. Принципиальные схемы и инструкции по эксплуатации ТЭУ для обслуживающего персонала имеются в наличии.
11. Прямые соединения оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией на объектах отсутствуют.
12. Плотность оборудования тепловых пунктов - в норме, течи трубопроводов и запорной арматуры нет.
13. На расчетных шайбах и соплах элеваторов пломбы имеются. вскрытые элеваторные узлы для проверки службой ПАО "ТГК-2" диаметров конусов в течение летнего периода 2024г. опломбированы.
14. Ремонтные бригады и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок-имеются.
15. Гидравлические испытания оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок на прочность и плотность перед началом ОЗП 2024-2025гг выполнено.

1.4 Отопительный период 2025/2026 года:

№ п/п	Адрес объекта			Описание и тип системы ИТП				Давление		Расход/нагрузка		Наличие прибора учета тепловой энергии		
	Область	МО	Улица	№ дома	№ ТП	схема присоединения системы отопления	№ элеватора	Диаметр сужающего устройства, мм	горячее водоснабжение	P1, кгс/см2	P2, кгс/см2		Отоплен не Гкал/ч	ГВС Гкал/ч
1	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	1	1	элеваторная	5	32	по открытой схеме	7,5	5,5	0,34050	0,35240	есть
2	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	3	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23360	0,22400	есть
3	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	6	1	элеваторная	2	40	по открытой схеме	6,0	4,5	0,24110	0,32200	есть
4	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	6а	1	элеваторная	4	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23360	0,22400	есть
5	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	7	1	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,31430	0,30760	есть
6	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	8	1	элеваторная	5	32	по открытой схеме	7,0	5,0	0,38360	0,34500	есть
7	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	9	1	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,33510	0,22400	есть
8	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	10	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23360	0,22640	есть

9	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	11	1	1	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,33720	0,31366	есть
10	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	12	1	1	элеваторная	5	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23360	0,22400	есть
11	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	15	2	2	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,32400	0,31000	есть
12	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	17	3	3	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,33500	0,22400	есть
13	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	18	4	4	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,31700	0,30800	есть
14	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	19	5	5	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,32560	0,30818	есть
15	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	20	6	6	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,27800	0,20000	есть
16	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Арктическая	22	1	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23300	0,22400	есть
17	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	47	1	1	элеваторная	5	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,36490	0,33738	есть
18	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	49	1	1	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,32300	0,31000	есть
19	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	51	2	2	элеваторная	4	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23400	0,22640	есть
20	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	53	1	1	элеваторная	4	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,51500	0,43920	есть
21	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	53	2	2	элеваторная	4	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,51500	0,43920	есть
22	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	55	1	1	элеваторная	4	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,33510	0,31000	есть
23	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	57	1	1	элеваторная	4	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,32330	0,22400	есть
24	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	59	1	1	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23360	0,22400	есть
25	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Карла Маркса	63	1	1	элеваторная	4	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,33510	0,31000	есть
26	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Домоносова	110	1	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	6,0	4,5	0,32400	0,31000	есть
27	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Домоносова	112	1	1	элеваторная	5	50	по открытой схеме	7,0	4,0	0,68370	0,46120	есть
28	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	2	1	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,25990	0,23800	есть
29	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	4	1	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,25990	0,23800	есть
30	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	6	1	1	элеваторная	4	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,22700	0,22640	есть
31	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	8	1	1	элеваторная	5	40	по открытой схеме	6,0	4,5	0,38400	0,34500	есть
32	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	10	1	1	элеваторная	4	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23400	0,22400	есть
32	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	12	1	1	элеваторная	4	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,29020	0,31000	есть

33	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	12в	1	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23360	0,22400	есть
34	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	12г	1	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23360	0,22400	есть
35	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	14	1	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23400	0,22400	есть
36	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	16	1	1	элеваторная	3	50	по открытой схеме	7,0	4,0	0,60190	0,61600	есть
37	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	16	2	2	элеваторная	1	50	по открытой схеме	7,0	4,0	0,60190	0,61600	есть
38	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	18	1	1	элеваторная	3	32	по открытой схеме	7,0	4,0	0,23400	0,22400	есть
39	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Морской	20	1	1	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,32400	0,31600	есть
40	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Трухинова	1	1	1	элеваторная	2	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,32470	0,31000	есть
41	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Трухинова	7	1	1	элеваторная	2	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,22990	0,21900	есть
42	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Трухинова	9	1	1	элеваторная	3	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,32330	0,31000	есть
43	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Трухинова	13	1	1	элеваторная	5	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,32330	0,31240	есть
43	Архангельская область	МО "Северодвинск"	Трухинова	15	1	1	элеваторная	4	40	по открытой схеме	7,0	4,0	0,38360	0,34500	есть

Мероприятия, которые были выполнены при подготовке ИТП к ОЗП.

1. Выявленные в течение ОЗП 2024-2025гг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, устранялись своевременно.
2. Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок перед началом ОЗП 2025-2026гг выполнена.
3. Эксплуатационные режимы, а также мероприятия по их внедрению на объектах соблюдаются.
4. На объектах выполнены ремонтные работы теплопотребляющих установок и систем теплоснабжения в соответствии с планом мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026гг.
5. Состояние тепловых сетей обеспечивающие теплоснабжения обслуживаемых объектов удовлетворительное. Гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность перед ОЗП 2025-2026гг выполнено.
6. На объектах выполнены работы по утеплению зданий (Чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и индивидуальных тепловых пунктов в соответствии с планом мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026гг.
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов удовлетворительное. Устранение замечаний по теплопотребляющим установкам выявлено теплоснабжающей организацией ПАО "ТГК-2".
8. На 43-х объектах установлены приборы учета тепловой энергии и теплоносителя. По 43-м объектам поданы заявки на повторный допуск приборов к эксплуатации на ОЗП 2025-2026гг. Автоматические регуляторы на объектах находятся в исправном состоянии.
9. Напиче на тепловых установках объектов защиты систем теплопотребления проектами не предусмотрено.
10. Паспорта теплопотребляющих установок оформлены по всем объектам. Принципиальные схемы и инструкции по эксплуатации ТЭУ для обслуживающего персонала имеются в наличии.

11. Прямые соединения оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией на объектах отсутствуют.
12. Плотность оборудования тепловых пунктов - в норме, течи трубопроводов и запорной арматуры нет.
13. На расчетных шайбах и соплах элеваторов пломбы имеются. вскрытые элеваторные узлы для проверки службой ПАО "ТГК-2" диаметров конусов в течение летнего периода 2025г. опломбированы.
14. Ремонтные бригады и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок-имеются.
15. Гидравлические испытания оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок на прочность и плотность перед началом ОЗП 2025-2026гг. выполнено.

2. Погодные условия:

- 2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2022/2023 годов	8,79	5,35	-3,21	-8,25	-6,01	-6,77	-5,28	0,83	10,93
ОЗП 2023/2024 годов	0	2,83	-4,98	-10,05	-10,63	-8,99	-2,14	-0,78	5,96
ОЗП 2024/2025 годов	14,96	4,73	0,21	-4,86	-6,14	-6,43	-1,28	пл.: 1,82	пл.: 9,09
ОЗП 2025/2026 годов	12,8	5,6	-0,1	-4,0	-12,1	-12,1	0,2		

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2022/2023 годов	06.09.2022	16.05.2023	253
ОЗП 2023/2024 годов	18.09.2023	28.05.2024	253
ОЗП 2024/2025 годов	28.09.2024	23.05.2025	237
ОЗП 2025/2026 годов	19.09.2025		

3. Аварий и инциденты на оборудовании ИТП:

	Адрес ИТП	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа, (аварии, инциденты)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 годов	Ул. Арктическая д. 22	1	Течь стояка отопления кв.55	Замена неисправного участка
ОЗП 2023/2024 годов	Ул. Арктическая д. 15	1	Течь стояка в перекрытие кв. 1, 5.	Замена неисправного участка
ОЗП 2024/2025 годов	Ул. Карла Маркса д. 63	1	Течь розлива отопления	Замена неисправного участка
ОЗП 2024/2025 годов	Пр. Морской д. 6	1	Течь стояка отопления	Замена неисправного участка
ОЗП 2024/2025 годов	Ул. Карла Маркса д. 63	1	Течь стояка отопления	Замена неисправного участка
ОЗП 2024/2025 годов	Ул. Арктическая д. 7	1	Течь стояка отопления кв. 19	Замена неисправного участка
ОЗП 2025/2026 годов	Ул. Карла Маркса д. 53	1	Течь стояка отопления кв. 107	Замена неисправного участка

ОЗП 2025/2026 годов	Пр. Морской д. 16	1	Течь розлива отопления 3,4 под.	Замена неисправного участка
---------------------	-------------------	---	---------------------------------	-----------------------------

4. Особенности функционирования индивидуального теплового пункта и их обслуживания (при наличии):

II. Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 годов

1. График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

№ п/п	Адрес ИТП	Дата гидравлических испытаний	Дата проведения промывка внутренней системы отопления	Дата работы комиссии по приемке готовности ИТП к отопительному периоду
1	Ул. Арктическая д.1	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
2	Ул. Арктическая д. 3	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
3	Ул. Арктическая д. 6	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
4	Ул. Арктическая д. 6а	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
5	Ул. Арктическая д. 7	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
6	Ул. Арктическая д. 8	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
7	Ул. Арктическая д. 9	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
8	Ул. Арктическая д. 10	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
9	Ул. Арктическая д. 11	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
10	Ул. Арктическая д. 12	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
11	Ул. Арктическая д. 15	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
12	Ул. Арктическая д. 17	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
13	Ул. Арктическая д. 18	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
14	Ул. Арктическая д. 19	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
15	Ул. Арктическая д. 20	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
16	Ул. Арктическая д. 22	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
17	Ул. Карла Маркса д. 47	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
18	Ул. Карла Маркса д. 49	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
19	Ул. Карла Маркса д. 51	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
20	Ул. Карла Маркса д. 53	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
21	Ул. Карла Маркса д. 55	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
22	Ул. Карла Маркса д. 57	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
23	Ул. Карла Маркса д. 59	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
24	Ул. Карла Маркса д. 63	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
25	Ул. Ломоносова д. 110	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
26	Ул. Ломоносова д. 112	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
27	Пр. Морской д. 2	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.

28	Пр. Морской д. 4	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
29	Пр. Морской д. 6	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
30	Пр. Морской д. 8	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
31	Пр. Морской д. 10	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
32	Пр. Морской д. 12	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
33	Пр. Морской д. 12в	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
34	Пр. Морской д. 12г	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
35	Пр. Морской д. 14	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
36	Пр. Морской д. 16	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
37	Пр. Морской д. 18	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
38	Пр. Морской д. 20	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
39	Ул. Трухинова д. 1	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
40	Ул. Трухинова д. 7	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
41	Ул. Трухинова д. 9	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
42	Ул. Трухинова д. 13	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.
43	Ул. Трухинова д. 15	Июль 2026г.	Июль 2026г.	Июль 2026г.

2. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

Приложение 1 к плану подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Объем работ		Финансовые средства предприятия, тыс.руб
			Единица измерения	Количество	
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении"				
1.1.	Промывка теплопотребляющей установки (Подготовка систем отопления и ГВС)	июль 2026г.	Зд.	44	
1.2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	До 03.08.2026г.	Зд.	44	
1.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования.	До 03.08.2026г.	Зд.	44	
1.4.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	До 03.08.2026г.	Зд.	44	
1.5.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды.	До 03.08.2026г.	Зд.	44	
1.6.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	До 03.08.2026г.	Зд.	44	
1.7.	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (подготовка индивидуальных тепловых пунктов)	До 03.08.2026г.	ед.	45	
1.8.	Заключение договора теплоснабжения.	действующий	Зд.	44	
1.9.	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	До 01.09.2026г.			
1.10.	Проверка узла учета	До 01.09.2026г.	ед.	45	
1.11.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	До 01.09.2026г.	Зд.		
1.12.	Формирование аварийного запаса материалов и оборудования, в т.ч.	До 01.09.2026г.			
1.12.1.	трубы	До 01.09.2026г.	п.м.		
1.12.2.	задвижки	До 01.09.2026г.	ед.		
1.12.3.	насосы центробежные	До 01.09.2026г.	ед.		
1.12.4.	радиаторы и конвекторы	До 01.09.2026г.	секций		
1.12.5.	прочие оборудование и материалы	До 01.09.2026г.	ед.		
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170 (далее- Правила № 170), в случае эксплуатации жилищного фонда				
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.				
4.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России N 511 от 14 мая 2025 г., пунктов 394, 396 - 399, 403 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной				

безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.					
4.1.	Выполнение предписаний, выписанных на надежность работ в отопительный период	До 01.09.2026г.	ЗД.	44	
5	Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями Правил N 511 от 14 мая 2025 г.	До 01.09.2026г.	ед.	45	
6	Подготовить акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплосистемы (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутрядомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (отрачительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с Правилами N 511 от 14 мая 2025 г.	До 01.09.2026г.	ед.	45	
7	Установить пломбы на дроссельных (отрачительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До 01.09.2026г.	ед.	45	
8	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии в соответствии с Правилами № 511 от 14 мая 2025 г. Наладка считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем. (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	До 01.09.2026г.	ед.	45	
9	Подготовка актов проверки(осмотра) запорной арматуры, в том числе вышших (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматура постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До 01.09.2026г.	ед.	45	
10	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с Правилами N 511 от 14 мая 2025 г., в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности	До 01.09.2026г.	ЗД.	44	
11	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальной тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями Правил N 511 от 14 мая 2025 г. и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	До 01.09.2026г.	ЗД.	44	
12	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для	До 01.09.2026г.	ЗД.	44	

	объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с Правилами N 511 от 14 мая 2025 г.				
13	Подготовка утвержденных в соответствии с требованиями Правил N 511 от 14 мая 2025 г. эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	До 01.09.2026г.	ЗД.	44	
14	Подготовка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с Правилами N 511 от 14 мая 2025 г., а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 01.09.2026г.	ЗД.	44	
15	Подготовка платного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	До 01.09.2026г.	ЗД.	44	
16	Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с Правилами N 511 от 14 мая 2025 г.	До 01.09.2026г.	ЗД.	44	
17	Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. (Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организацией)	До 01.09.2026г.	ЗД.	44	
18	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.	До 01.09.2026г.	ЗД.	44	
19	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	До 01.09.2026г.	ЗД.	44	
20	Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	До 01.09.2026г.	ЗД.	44	
21	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с Правилами 511 от 14 мая 2025 г, содержание результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	До 01.09.2026г.	ЗД.	44	
22	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с Правилами N 511 от 14 мая 2025 г.	До 01.09.2026г.	ЗД.	44	
23	Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170	До 01.09.2026г.	ЗД.	44	

24	Подготовка актов проведения дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	-	-	-	-
25	Подготовка копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4.1.5 пункта 1 настоящих Правил).	До 01.09.2026г.	зд.	44	
26	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов буждающих токов в соответствии с требованиями Правил № 511 от 14 мая 2025 г.	До 01.09.2026г.	зд.	44	
27	Подготовка акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. (Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии)	До 01.09.2026г.	зд.	44	

Исполнитель: Федорова Мария Михайловна
Телефон: 8 (900) 913-42-88
Электронная почта: shiroshka92@mail.ru