



Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2025 № 487-па.....
г. Северодвинск Архангельской области

**Об отказе в предоставлении
разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного
участка с кадастровым номером
29:28:604005:1841, а также объекта
капитального строительства
с кадастровым номером
29:28:604005:1896**

Во исполнение решения Арбитражного суда Архангельской области от 06.10.2025 по делу № А05-1954/2025, рассмотрев заявление Морозовой С.А. от 13.02.2024 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 3, частью 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» руководствуясь статьями 6 и 79 Федерального конституционного закона от 21.07.1994 № 1-ФКЗ «О Конституционном Суде Российской Федерации», с учетом позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 20.07.2021 № 1514-О, принимая во внимание позицию Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации, изложенную в кассационном определении от 20.12.2023 № 16-КАДПР23-27-К4, и сложившуюся судебную практику нижестоящих судебных инстанций, Свод правил 53.13330.2019. «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.10.2019 № 618/пр,

разъяснения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, изложенные в письме от 10.01.2024 № 14-0041-ТГ/24, учитывая заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска от 12.12.2025 о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, а также рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска от 18.12.2025 № 01-03-14/5223,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать Морозовой С.А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования садового земельного участка с кадастровым номером 29:28:604005:1841, а также объекта капитального строительства с кадастровым номером 29:28:604005:1896, расположенных на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Беломор», улица 5, участок 1а, – «магазины», поскольку изменение вида разрешенного использования садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводческого некоммерческого товарищества «Беломор», созданного согласно сведениям Единого государственного реестра юридических лиц 28.02.1990, императивно не допускается частью 24 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска обнародовать настоящее постановление, разместив его в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) и разместить на официальном сайте Администрации Северодвинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев