



Муниципальный округ Архангельской области  
«Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.05.2026 № 1099-рз...  
г. Северодвинск Архангельской области

### **Об установлении публичного сервитута**

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» от 10.04.2026 вх. № 04-06-01/2236, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН: 1142901007160, ИНН: 2901249290) публичный сервитут общей площадью 935 кв. м с целью строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения к ЗУ 29:28:107055:16 г. Северодвинск» (код стройки ТП 2025-10) в отношении земель кадастрового квартала 29:28:107055 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:000000:13 (вх. 29:28:107055:77) (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Главный корпус ТЭЦ-1. Участок находится примерно в 380 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Ягринское, дом 1/32);

29:28:107055:17 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 29А, строение 1);

29:28:107055:160 (обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 29, корпус 1).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 482/2026).

3. Срок публичного сервитута установить на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 1 год.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021–2030 годы, утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 № 65-пп, договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 04.07.2024 № 07/03-094.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется согласно приложению № 2.

8. В отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

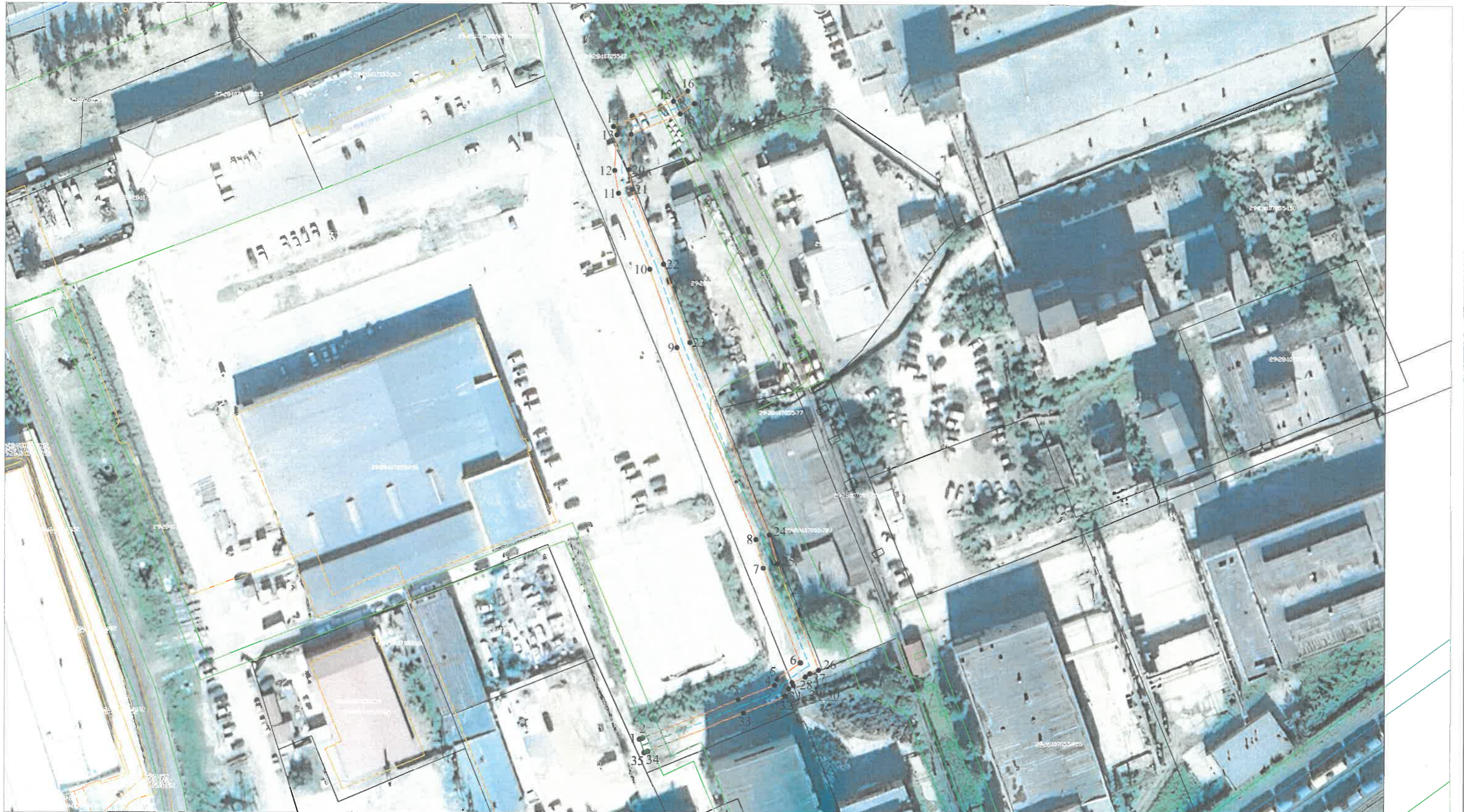
12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Северодвинска  
по городскому хозяйству



А.П. Латышев

# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового квартала;
- граница населенного пункта;
- полоса отвода земель под строительство объекта;

- проектное местоположение газопровода;
- 66 — обозначение номера земельного участка;
- 495 — обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- 29:28:107055 — обозначение кадастрового квартала

Приложение № 2

к распоряжению заместителя Главы  
Северодвинска по городскому  
хозяйству

от 08.05.2016 № 1099-рз

**Расчет размера платы за публичный сервитут  
на 10 лет**

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$$П = S \times \text{УПКС} \times 0,01\% \times T, \text{ где}$$

П – размер платы за публичный сервитут (руб.);

S – площадь земель или части земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом (кв. м);

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв. м);

0,01% – процент от кадастровой стоимости;

T – срок публичного сервитута (год).

2. Размер платы за публичный сервитут:

в отношении земель кадастрового квартала 29:28:107055 площадью 629 кв. м составит:

$$629 \times 100,48 \times 0,01\% \times 10 = 63,20 \text{ руб.}^*$$

**Общий размер платы за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 63 (шестьдесят три) руб. 20 коп.\***

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие банковские реквизиты:

**Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243ИЧЧУ80),**

**ИНН 2902026995,**

**КПП 290201001,**

**Номер счета: 03100643000000012400,**

**Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск,**

**ЕКС: 40102810045370000016,**

**БИК: 011117401 Код ОКТМО: 11503000,**

**КБК 163 111 05312 14 0000 120,**

*Назначение платежа «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов».*

4. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

---

\*Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.