



Муниципальный округ Архангельской области  
«Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.05.2026 № 1101-рз.....  
г. Северодвинск Архангельской области

### **Об установлении публичного сервитута**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №2» от 10.04.2026 вх. № 04-06-01/2233 и представленные документы, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №2» (ОГРН: 1057601091151, ИНН: 7606053324) публичный сервитут общей площадью 163 кв. м с целью эксплуатации объекта теплоснабжения «Тепловая сеть в квартале 018 от ТК-6/18 до МЖД по пр. Беломорский, д. 33/14» в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:102018:18 (Архангельская область, город Северодвинск, проспект Беломорский, земельный участок 33);

29:28:102018:20 (Архангельская область, город Северодвинск, улица Индустриальная, земельный участок 12).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 481/2026).

3. Срок публичного сервитута установить на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – не устанавливается.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Минстроя Российской

Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в государственной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам, осуществляется согласно приложению № 2.

7. В отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Северодвинска  
по городскому хозяйству



А.П. Латышев

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**

для эксплуатации объектов тепловых сетей необходимых для организации теплоснабжения потребителей и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (Тепловая сеть в квартале 018 от ТК-6/18 до МЖД по пр. Беломорский, д.33/14)

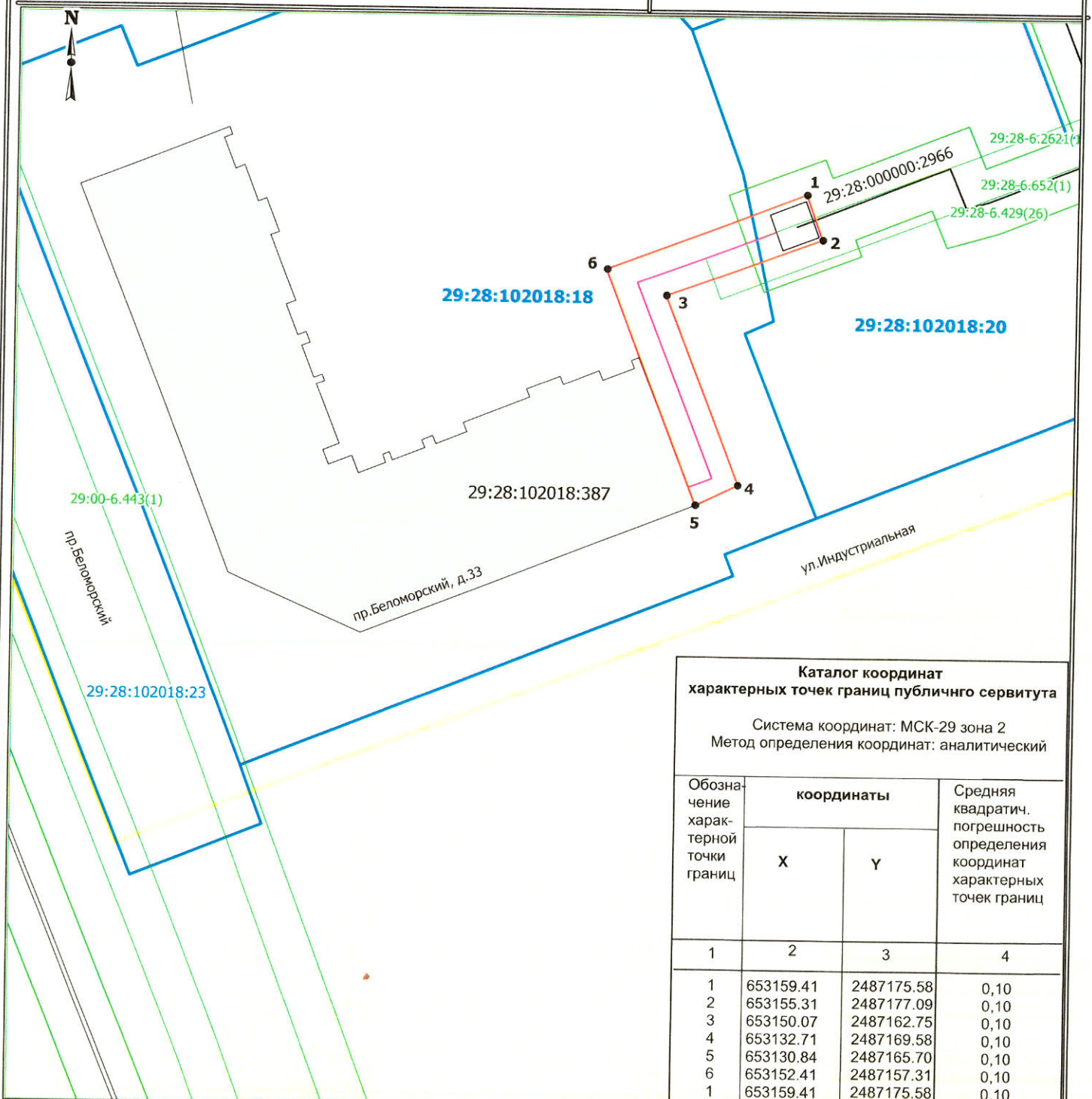
Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, городской округ Архангельской области "Северодвинск", город Северодвинск в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:102018:20(25 кв.м), 29:28:102018:18 (138 кв.м)

Площадь публичного сервитута: 163 кв.м

Приложение

к распоряжению

*Заместитель Главы Северодвинска по городской администрации*  
от 08.05.2026 № 1101-РЗ



**Каталог координат**  
характерных точек границ публичного сервитута

Система координат: МСК-29 зона 2  
Метод определения координат: аналитический

Обозначение характерной точки границ	координаты		Средняя квадратич. погрешность определения координат характерных точек границ
	X	Y	
1	2	3	4
1	653159.41	2487175.58	0,10
2	653155.31	2487177.09	0,10
3	653150.07	2487162.75	0,10
4	653132.71	2487169.58	0,10
5	653130.84	2487165.70	0,10
6	653152.41	2487157.31	0,10
1	653159.41	2487175.58	0,10

МАСШТАБ 1:500

Номер регистрации \_\_\_\_\_

- Условные обозначения:**
- граница публичного сервитута
  - 1 обозначение характерной точки границы публичного сервитута
  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - обозначение кадастрового номера объекта
  - границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - граница кадастрового деления

Приложение № 2

к распоряжению заместителя Главы  
Северодвинска по городскому  
хозяйству

от 08.05.2026 № 1101-рз

**Расчет размера платы за публичный сервитут  
на 10 лет**

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$$П = S \times \text{УПКС} \times 0,01\% \times T, \text{ где}$$

П – размер платы за публичный сервитут (руб.);

S – площадь земель или части земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом (кв. м);

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв. м);

0,01% – процент от кадастровой стоимости;

T – срок публичного сервитута (год).

2. Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:102018:20 площадью 25 кв. м составит:

$$25 \times 1\,777,88 \times 0,01\% \times 10 = 44,45 \text{ руб.}^*$$

**Общий размер платы за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 44 (Сорок четыре) руб. 45 коп.\***

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие банковские реквизиты:

**Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243ИЧЧУ80),**

**ИНН 2902026995,**

**КПП 290201001,**

**Номер счета: 03100643000000012400,**

**Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск,**

**ЕКС: 40102810045370000016,**

**БИК: 011117401 Код ОКТМО: 11503000,**

**КБК 163 111 05312 14 0000 120,**

**Назначение платежа «Плата по соглашениям об установлении**

*сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов».*

4. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

---

\*Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Платательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.