



Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.08.2025 № 1633-рз...
г. Северодвинск Архангельской области

**Об изъятии для муниципальных
нужд земельного участка
с кадастровым номером
29:28:102003:18 путем
предоставления возмещения
за помещения, находящиеся
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Северодвинск,
ул. Торцева, дом 27/1**

В соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 32, 36, 37, 38 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 12.09.2018 № 219-рг «О признании многоквартирного дома № 27/1 по ул. Торцева в г. Северодвинске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 29:28:102003:18 в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, общей площадью 1943 кв. м, вид разрешенного использования: для эксплуатации многоквартирного жилого дома, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, путем предоставления возмещения за жилые помещения, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Торцева, дом 27/1, согласно приложению к настоящему

распоряжению.

2. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска:

1) направить настоящее распоряжение в установленный законом срок:
в орган регистрации прав;
собственникам помещений;

2) уведомить Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска о планируемой передаче земельного участка в пользование, а также о заключении договора на право пользования земельным участком и его государственной регистрации.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в пределах лимитов бюджетных обязательств организовать в установленном порядке проведение мероприятий по:

1) оценке изымаемых помещений, находящихся в собственности граждан;

2) оформлению соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с собственниками помещений многоквартирного дома;

3) государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Северодвинск» на изъятые помещения.

4. Собственникам помещений осуществлять содержание земельного участка до сноса многоквартирного дома соразмерно своим долям в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

5. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска:

1) после завершения мероприятий по изъятию земельного участка для муниципальных нужд и расселению граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, в пределах выделенных ассигнований выполнить организационные мероприятия по сносу многоквартирного дома;

2) организовать содержание земельного участка после сноса многоквартирного дома до момента государственной регистрации права пользования земельным участком третьими лицами.

6. Финансовому управлению Администрации Северодвинска в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств обеспечить финансирование мероприятий по содержанию земельного участка до момента государственной регистрации права пользования земельным участком третьими лицами.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально»

(вполне-официально.рф), а также на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Приложение
к распоряжению заместителя Главы
Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
от 20.08.2025 № 1633-пз

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта	Наименование объекта
1	ул. Торцева, дом № 27/1, квартира 1	29:28:102003:320	доля в квартире
2	ул. Торцева, дом № 27/1, квартира 2	29:28:102003:296	квартира
3	ул. Торцева, дом № 27/1, квартира 5	29:28:102003:297	доля квартира
4	ул. Торцева, дом № 27/1, квартира 6	29:28:102003:299	доля квартира
5	ул. Торцева, дом № 27/1, квартира 7	29:28:102003:300	доля в квартире
6	ул. Торцева, дом № 27/1, квартира 8	29:28:102003:298	доля в квартире