



Муниципальный округ Архангельской области
«Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.07.2026 № 1659-13
г. Северодвинск Архангельской области

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №2» от 11.06.2026 вх. № 04-06-01/3828 и представленные документы, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №2» (ОГРН: 1057601091151, ИНН: 7606053324) публичный сервитут общей площадью 66 кв. м с целью эксплуатации объекта теплоснабжения «Тепловая сеть в квартале 215 от ТК-19И до ГЗУ по ул. Октябрьская, д. 32» в отношении:

земельного участка с кадастровым номером 29:28:112215:5 (обл. Архангельская, г. Северодвинск, по ул. Октябрьской, от пр. Бутомы до лесного массива вдоль квартала 215 (т/к 15М));

части земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:6592 (Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Октябрьская).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 790/2026).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности, и части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется согласно приложению № 2.

6. В отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

7. Владелец публичного сервитута обязан привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации Северодвинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. заместителя Главы Северодвинска
по городскому хозяйству



А.В. Ерофеевский

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

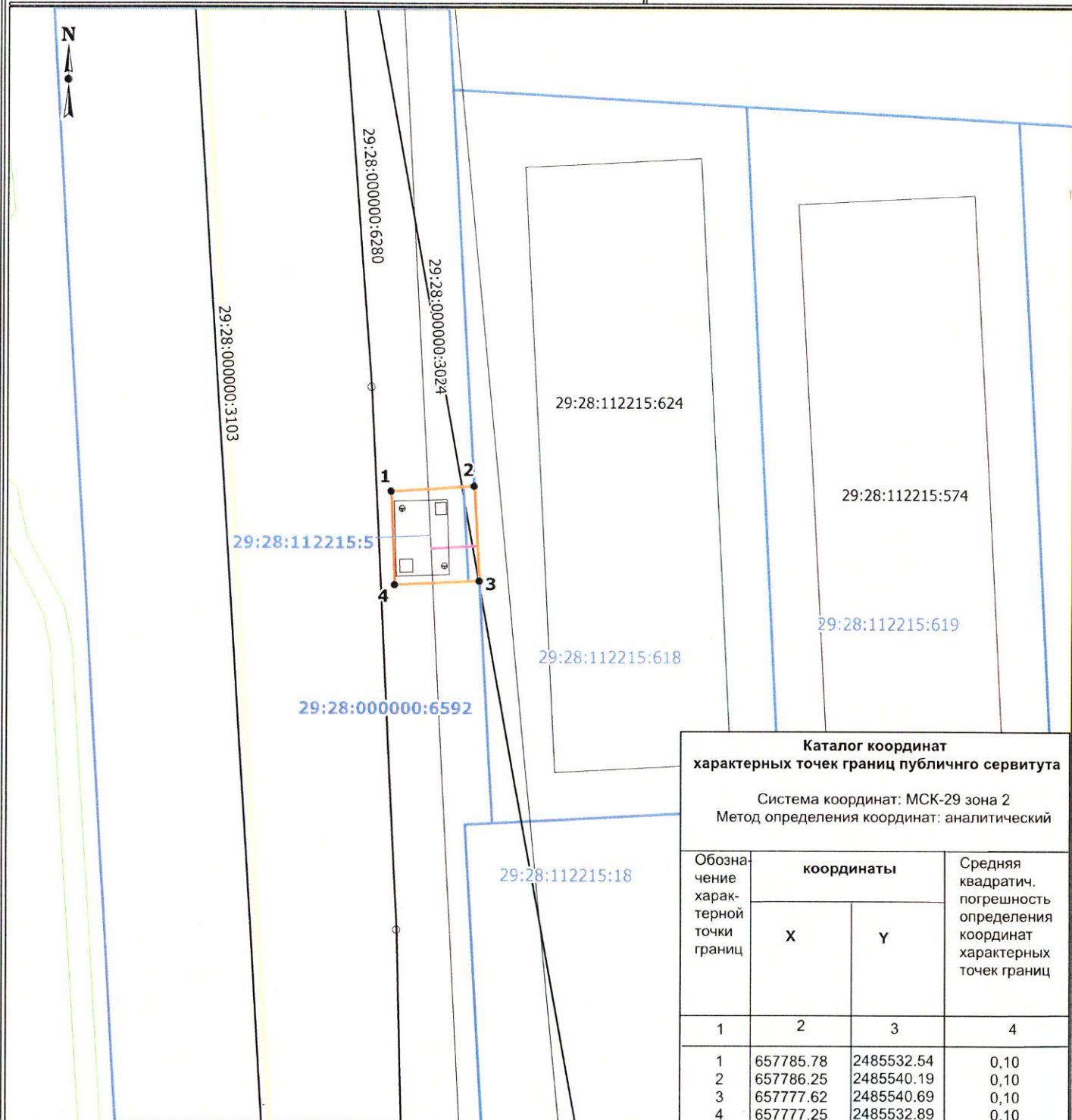
для эксплуатации объектов тепловых сетей необходимых для организации теплоснабжения потребителей и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (Тепловая сеть в кв.215 от ТК-19И до ГЗУ по ул. Октябрьская, д.32)

Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, городской округ Архангельской области "Северодвинск", город Северодвинск, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 29:28:112215:5 (58 кв.м) и 29:28:000000:6592 (8 кв.м)

Площадь публичного сервитута: 66 кв.м

Приложение

к распоряжению заместителя главы
Северодвинска по
корпоративному хозяйству
от 10.07.2026 № 1659-м



Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута

Система координат: МСК-29 зона 2
Метод определения координат: аналитический

Обозначение характерной точки границ	координаты		Средняя квадратич. погрешность определения координат характерных точек границ
	X	Y	
1	2	3	4
1	657785.78	2485532.54	0,10
2	657786.25	2485540.19	0,10
3	657777.62	2485540.69	0,10
4	657777.25	2485532.89	0,10
1	657785.78	2485532.54	0,10

МАСШТАБ 1:500

Условные обозначения:

— 1 —
— 29:28:112215:5 —

граница публичного сервитута
обозначение характерной точки границы публичного сервитута
границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
обозначение кадастрового номера объекта
границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
граница кадастрового деления

Номер регистрации _____

Приложение № 2

к распоряжению заместителя Главы
Северодвинска по городскому
хозяйству

от 10.07.2026

№ 1659-14

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на 49 лет**

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$$П = S \times \text{УПКС} \times 0,01\% \times T, \text{ где}$$

П – размер платы за публичный сервитут (руб.);

S – площадь земель или части земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом (кв. м);

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв. м);

0,01% – процент от кадастровой стоимости;

T – срок публичного сервитута (год).

2. Размер платы за публичный сервитут:

в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:112215:5 площадью 58 кв. м составит:

$$58 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 44,43 \text{ руб.}^*$$

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:6592 площадью 8 кв. м составит:

$$8 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 6,13 \text{ руб.}^*$$

Общий размер платы за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 50 (пятьдесят) руб. 56 коп.*

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243ИЧЧУ80),

ИНН 2902026995,

КПП 290201001,

Номер счета: 031006430000000012400,

Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск,

ЕКС: 40102810045370000016,

БИК: 011117401 Код ОКТМО: 11503000,

КБК 163 111 05312 14 0000 120,

Назначение платежа «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов».

4. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

*Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.