



Муниципальный округ Архангельской области
«Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.08.2026 № 1874-рз....
г. Северодвинск Архангельской области

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 01.07.2026, зарегистрированное 07.07.2026:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 824 кв. метра с целью строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (КЛ-10 кВ) в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:102001, 29:28:102013 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:102001:8 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Торцева, дом 9);

29:28:102001:9 (обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Торцева, дом 9а);

29:28:102001:18 (обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, дом 4 а);

29:28:102001:27 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – жилого здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 4);

29:28:102001:578 (Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, ул. Торцева);

29:28:102013:9 (Российская Федерация, Архангельская область,

муниципальный округ Город Северодвинск, город Северодвинск, улица Торцева, земельный участок 2/2Г);

29:28:102013:13 (местоположение установлено относительно ориентира – нежилого здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 4);

29:28:102013:22 (местоположение установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 2Б);

29:28:102013:24 (Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Город Северодвинск, город Северодвинск, улица Железнодорожная, земельный участок 2Б).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 905/2026).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 30 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 15.04.2025 № АРХ-00099-Э-А/25.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель и частей земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется согласно приложению № 2.

8. В отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50

Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации Северодвинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. заместителя Главы Северодвинска
по городскому хозяйству

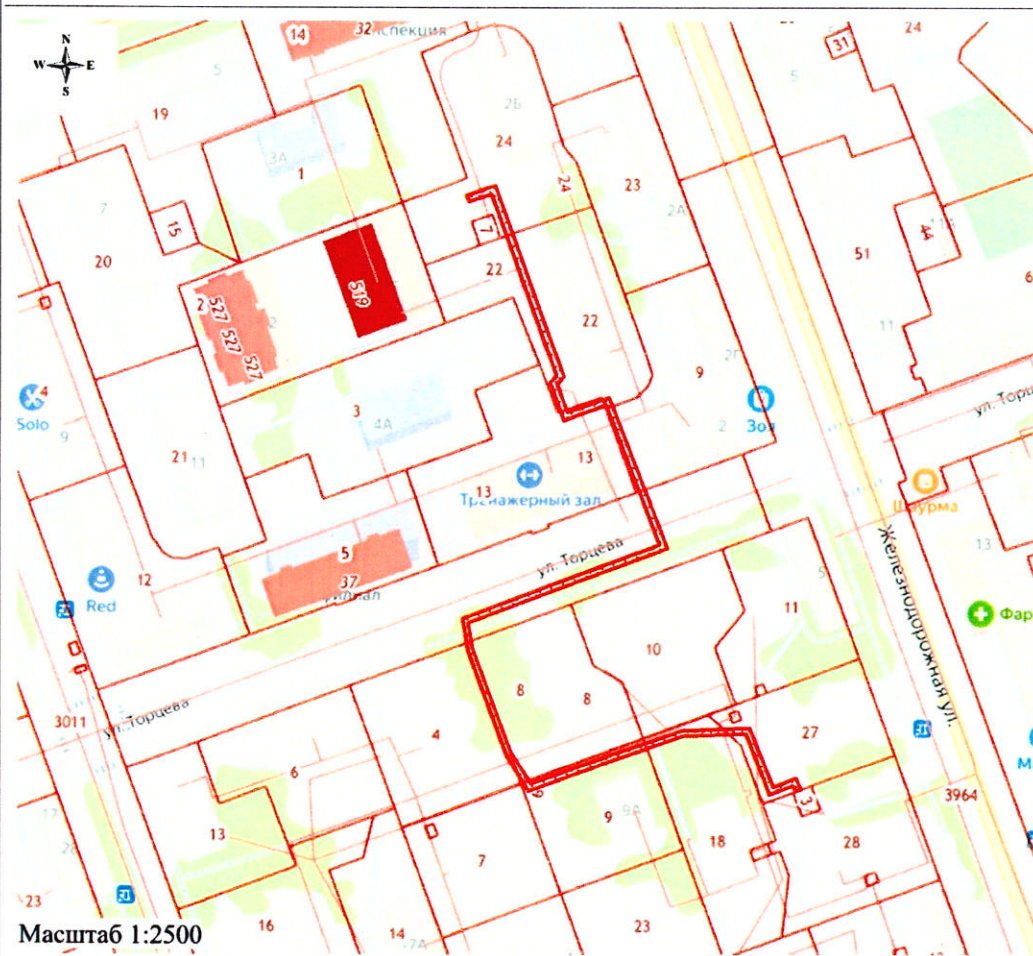


А.В. Ерофеевский

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
на части земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:102013:24, 29:28:102013:22, 29:28:102013:13,
29:28:102013:9, 29:28:102001:8, 29:28:102001:578, 29:28:102001:9, 29:28:102001:18, 29:28:102001:27
на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29:28:102013, 29:28:102001

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Город Северодвинск, г. Северодвинск

Приложение к распоряжению
заместителя главы
Северодвинска по городскому хозяйству
от "10" 08 2026 г. № 1874-РЗ



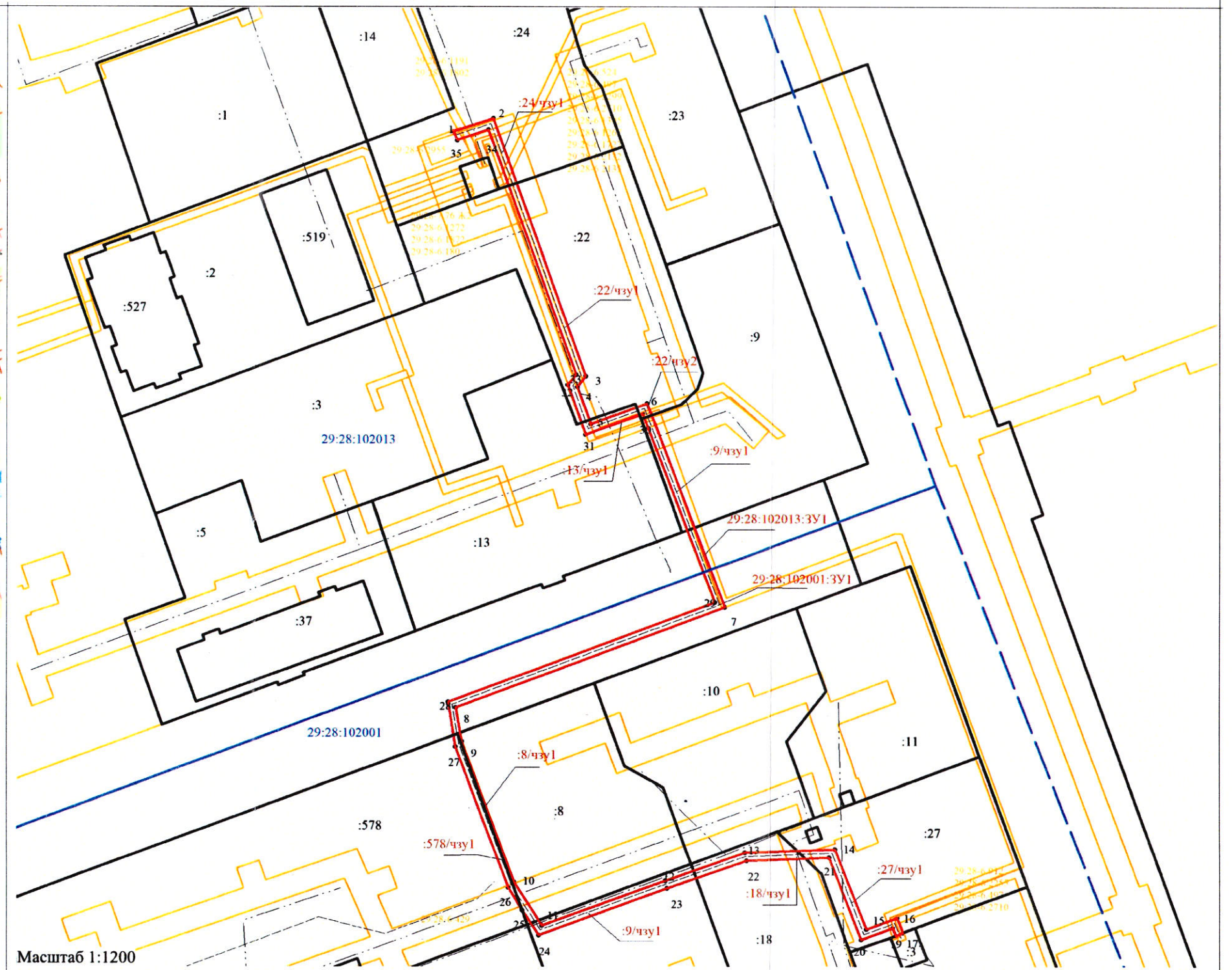
Масштаб 1:2500

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений
Система координат МСК-29 (зона 2)

Площадь публичного сервитута – 824 кв.м., в том числе:
- по земельному участку с КН 29:28:102013:24/чзу1 – 57 кв.м.
- по земельному участку с КН 29:28:102013:22/чзу1 – 135 кв.м.
- по земельному участку с КН 29:28:102013:13/чзу2 – 8 кв.м.
- по земельному участку с КН 29:28:102013:13/чзу1 – 32 кв.м.
- по земельному участку с КН 29:28:102013:9/чзу1 – 60 кв.м.
- в кадастровом квартале 29:28:102013:3У1 – 23 кв.м.
- в кадастровом квартале 29:28:102001:3У1 – 180 кв.м.
- по земельному участку с КН 29:28:102001:8/чзу1 – 35 кв.м.
- по земельному участку с КН 29:28:102001:578/чзу1 – 66 кв.м.
- по земельному участку с КН 29:28:102001:9/чзу1 – 88 кв.м.
- по земельному участку с КН 29:28:102001:18/чзу1 – 56 кв.м.
- по земельному участку с КН 29:28:102001:27/чзу1 – 84 кв.м.

Обозначение характерных точек	Координаты		Средняя квадратическая погрешность, м
	X	Y	
1	653807,66	2487033,39	0,1
2	653811,18	2487043,27	0,1
3	653746,89	2487068,71	0,1
4	653744,25	2487066,63	0,1
5	653734,96	2487070,32	0,1
6	653740,46	2487084,46	0,1
7	653689,80	2487105,73	0,1
8	653662,57	2487038,20	0,1
9	653654,10	2487039,88	0,1
10	653619,05	2487054,27	0,1

11	653608,44	2487061,54	0,1
12	653620,61	2487092,51	0,1
13	653628,18	2487112,51	0,1
14	653629,66	2487135,51	0,1
15	653609,84	2487144,10	0,1
16	653612,91	2487151,85	0,1
17	653609,26	2487153,51	0,1
18	653608,50	2487151,67	0,1
19	653610,35	2487150,81	0,1
20	653607,23	2487142,93	0,1
21	653627,60	2487134,13	0,1
22	653626,22	2487112,94	0,1
23	653618,65	2487092,94	0,1
24	653605,99	2487060,75	0,1
25	653612,15	2487056,41	0,1
26	653617,73	2487052,72	0,1
27	653652,78	2487038,33	0,1
28	653663,98	2487036,15	0,1
29	653690,94	2487103,10	0,1
30	653737,82	2487083,41	0,1
31	653732,27	2487069,17	0,1
32	653744,66	2487064,25	0,1
33	653747,27	2487066,29	0,1
34	653808,24	2487042,16	0,1
35	653805,42	2487034,32	0,1
1	653807,66	2487033,39	0,1



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:

- Зоны с особыми условиями использования территории;
- Граница публичного сервитута;
- Границы земельных участков;
- Граница кадастрового квартала;
- 29:28:102001 – номер кадастрового квартала

Подготовил кадастровый инженер: А.С. Полищук



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ТП10/0,4 кВ)		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Архангельская область, м.о Город Северодвинск, город Северодвинск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	824 +/- 10 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ТП10/0,4 кВ), обладатель публичного сервитута - ПАО "Россети Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 196247, город Санкт Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты - post@mrsksevzap.ru, срок публичного сервитута - 49 лет. Опубликовано на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска. Ссылка на публикацию - https://severodvinsk.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/dokumenty-all_703.html

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-29, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	653807.66	2487033.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	653811.18	2487043.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	653746.89	2487068.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	653744.25	2487066.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	653734.96	2487070.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	653740.46	2487084.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	653689.80	2487105.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	653662.57	2487038.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	653654.10	2487039.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	653619.05	2487054.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	653608.44	2487061.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	653620.61	2487092.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	653628.18	2487112.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	653629.66	2487135.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	653609.84	2487144.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	653612.91	2487151.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	653609.26	2487153.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	653608.50	2487151.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	653610.35	2487150.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	653607.23	2487142.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	653627.60	2487134.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	653626.22	2487112.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	653618.65	2487092.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	653605.99	2487060.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	653612.15	2487056.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	653617.73	2487052.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	653652.78	2487038.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	653663.98	2487036.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	653690.94	2487103.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	653737.82	2487083.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	653732.27	2487069.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	653744.66	2487064.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	653747.27	2487066.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	653808.24	2487042.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	653805.42	2487034.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	653807.66	2487033.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Приложение № 2

к распоряжению заместителя Главы
Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству

от 05.08.2020 № 1874-рз

Расчет размера платы за публичный сервитут на 49 лет

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$$П = S \times \text{УПКС} \times 0,01\% \times T, \text{ где}$$

П – размер платы за публичный сервитут (руб.);

S – площадь земель или части земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом (кв. м);

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв. м);

0,01% – процент от кадастровой стоимости;

T – срок публичного сервитута (год).

2. Размер платы за публичный сервитут:

в отношении земель кадастрового квартала 29:28:102001 площадью 180 кв. м составит:

$$180 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 88,62 \text{ руб.};$$

в отношении земель кадастрового квартала 29:28:102013 площадью 23 кв. м составит:

$$23 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 11,32 \text{ руб.};$$

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:102001:8 площадью 35 кв. м составит:

$$35 \times 1206,59 \times 0,01\% \times 49 = 206,93 \text{ руб.};$$

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:102001:18 площадью 56 кв. м составит:

$$56 \times 1836,13 \times 0,01\% \times 49 = 503,83 \text{ руб.};$$

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:102001:27 площадью 84 кв. м составит:

$$84 \times 1206,59 \times 0,01\% \times 49 = 496,63 \text{ руб.}$$

Общий размер платы за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 1307 (одна тысяча триста семь) руб. 33 коп.*

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении

публичного сервитута путем перечисления на следующие банковские реквизиты:

Получатель: *УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243ИЧЧУ80),*

ИНН 2902026995,

КПП 290201001,

Номер счета: 031006430000000012400,

Банк организации: *ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск,*

ЕКС: 401028100453700000016,

БИК: 011117401 **Код ОКТМО:** 11503000,

КБК 163 111 05312 14 0000 120,

Назначение платежа *«Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов».*

4. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

*Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.