



Муниципальный округ Архангельской области
«Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.08.2026 № 1940-пз....
г. Северодвинск Архангельской области

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 30.06.2026, зарегистрированное 13.07.2026:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 91 кв. метр с целью строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:102021:2 (Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Город Северодвинск, г. Северодвинск, пр-кт Беломорский, з/у 54/15);

29:28:102021:11 (обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе ул. Лесная, дом 17);

29:28:102021:17 (Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Город Северодвинск, г. Северодвинск, пр-кт Беломорский, з/у 56/1).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 934/2026).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 30 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения

к электрическим сетям от 11.04.2025 № АРХ-00751-Э-А/25.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в государственной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам, осуществляется согласно приложению № 2.

8. В отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации Северодвинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. заместителя Главы Северодвинска
по городскому хозяйству



А.В. Ерофеевский

муниципальный округ: Архангельской области
местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ: Архангельской области
"Город Северодвинск"
Объект: КЛ-0,4 кВ
Кошарный вырвал: 29/28;10/2021
Площадь публичного сервитута - 91 кв.м., в том числе частей земельных участков:
29/28;10/2021: 71 кв.м.; 29/28;10/2021:11 - 18 кв.м.; 29/28;10/2021:17 - 2 кв.м.
Ширина полосы отвода публичного сервитута - 2 м

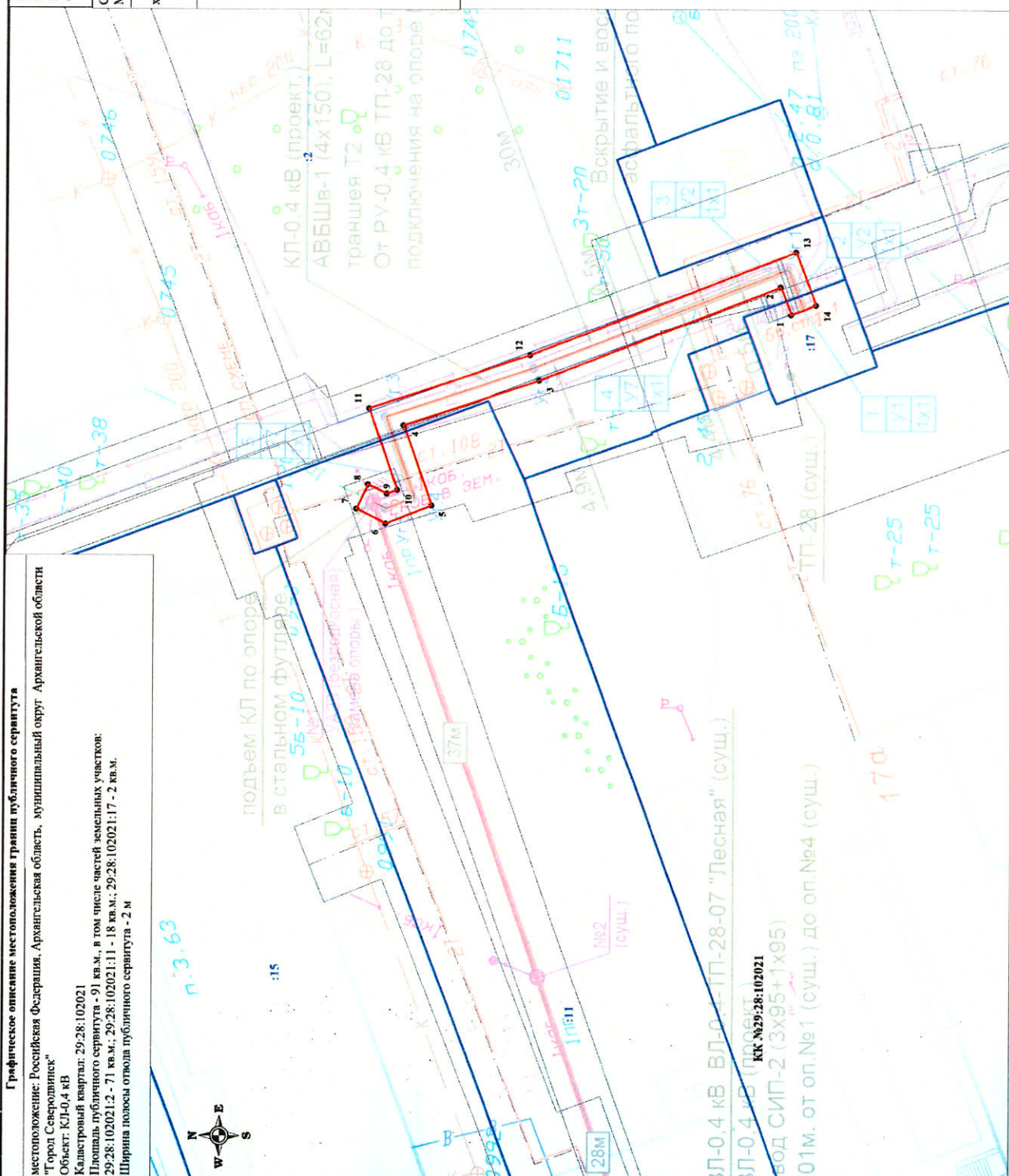
Приложение
к распоряжению
по городскому
от "11"

к распоряжению заместителя Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству _____ от "11" _____ 2026 г. № 1940-103

Система координат МСК-29, зона 2

Метод определения координат: Аналитический метод

Обозначение характерных точек граней	координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек, граней (Мп), м
	X	Y	
1	652848,63	2487148,42	0,1
2	652849,48	2487150,46	0,1
3	652867,30	2487143,01	0,1
4	652877,31	2487139,39	0,1
5	652875,07	2487133,50	0,1
6	652878,40	2487132,08	0,1
7	652880,65	2487133,10	0,1
8	652879,83	2487134,92	0,1
9	652878,38	2487134,27	0,1
10	652877,63	2487134,59	0,1
11	652879,91	2487140,58	0,1
12	652868,05	2487144,86	0,1
13	652848,40	2487153,08	0,1
14	652846,79	2487149,18	0,1
1	652848,63	2487148,42	0,1



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута;
- обозначение границы земельного
- граница кадастрового квартала

№ 29:28:102021 - номер кадастрового квартала,

4.

Масштаб 1:300

Подготовил кадастровый инженер ООО "АрхЗемПроект"

Hotel booking: 934/2026



Приложение № 2

к распоряжению заместителя Главы
Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству

от 11.08.2026 № 1940-рз

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на 49 лет**

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$$П = S \times \text{УПКС} \times 0,01\% \times T, \text{ где}$$

П – размер платы за публичный сервитут (руб.);

S – площадь земель или части земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом (кв. м);

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв. м);

0,01% – процент от кадастровой стоимости;

T – срок публичного сервитута (год).

2. Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:102021:11 площадью 18 кв. м составит:

$$18 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 13,79 \text{ руб.}^*$$

Общий размер платы за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 13 (тринадцать) руб. 79 коп.*

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243ИЧЧУ80),

ИНН 2902026995,

КПП 290201001,

Номер счета: 031006430000000012400,

Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск,

ЕКС: 40102810045370000016,

БИК: 011117401 Код ОКТМО: 11503000,

КБК 163 111 05312 14 0000 120,

Назначение платежа «Плата по соглашениям об установлении

сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов».

4. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

*Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.