

Муниципальный округ Архангельской области
«Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.08.2026 № 1941-пз.....
г. Северодвинск Архангельской области

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство акционерного общества «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие» от 10.07.2026, зарегистрированное 13.07.2026:

1. Установить в пользу акционерного общества «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие» (ОГРН: 1082902001401, ИНН: 2902059091) публичный сервитут площадью 80 кв. метров с целью строительства канализации (d-250мм) для подключения (технологического присоединения) объекта «Комплексная жилая застройка ЖК «Квартал мечты» в кв163 г. Северодвинска, Многоквартирный дом поз. 1, корпус 1» к централизованной системе водоотведения в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:104162:51 (Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Город Северодвинск, г. Северодвинск, пр-кт Морской, з/у 83).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 931/2026).

3. Срок публичного сервитута установить на 10 лет.

4. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 06.11.2024 № 05-К-2024 (19/20226).

5. Владелец публичного сервитута обязан привести часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом

разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации Северодвинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. заместителя Главы Северодвинска
по городскому хозяйству

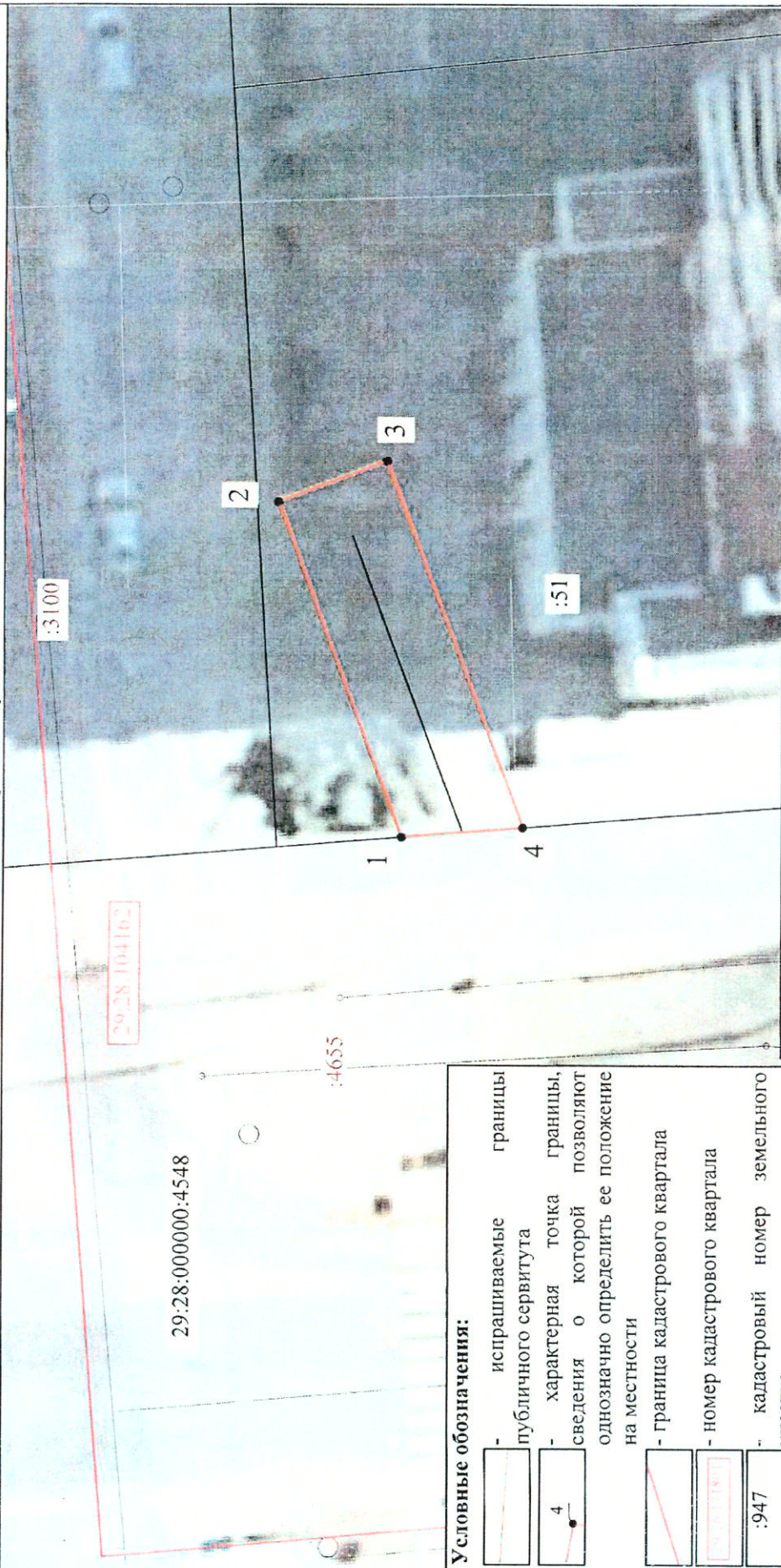


А.В. Ерофеевский

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для размещения напорной хозяйственно-бытовой канализации на землях кадастрового плана территории кадастрового квартала 29:28:104162.

от 11.08.2026 № 1941-рз

Адрес (местоположение) публичного сервитута: Российская Федерация, Архангельская область, м.о. Город Северодвинск, г. Северодвинск, пр-кт Морской, в районе з/у 83



Условные обозначения:

- испрашиваемые границы публичного сервитута
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- граница земельного участка
- кадастровый номер объекта капитального строительства
- граница объекта капитального строительства

Площадь пересечения публичного сервитута с земельными участками: 29:28:104162:51 - 80,42 кв.м.

Номер регистрации	931/2020	Масштаб
ООО "Бюро кадастровых услуг"	Бахтина Ирина	1:250
Кадастровый инженер	Подпись 23.08.2026	Лист 1
Бахтина И.О.	Бахтина Ирина	Листов 1



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Архангельская область, Город Северодвинск муниципальный округ, город Северодвинск.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$80 \pm 3 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 29:28:104162 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для размещения напорной хозяйственно-бытовой канализации Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Северодвинска Цель установления публичного сервитута: для размещения напорной хозяйственно-бытовой канализации Срок публичного сервитута: продолжительность: 10 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Акционерное общество "Производственное отделение "Севмаш" (ИНН: 2902059091, ОГРН: 1082902001401, адрес эл. почты: office@cehl9.sevmash.ru, почтовый адрес: 164500, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 43).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-29, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	649 850,12	2 483 962,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	649 855,48	2 483 977,27		0,10	
3	649 850,79	2 483 979,01		0,10	
4	649 844,94	2 483 963,27		0,10	
1	649 850,12	2 483 962,86		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—