



Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.10.2025 № 2048-13
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №2» от 29.09.2025 вх. № 04-06-01/5700, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №2» (ОГРН: 1057601091151, ИНН: 7606053324) публичный сервитут общей площадью 890 кв. м с целью строительства тепловых сетей для организации теплоснабжения потребителей в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:111217:154 (Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проезд Машиностроителей);

29:28:000000:6484 (Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, проезд Машиностроителей);

29:28:111224:648 (Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, проезд Машиностроителей);

29:28:111224:37 (Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проезд Машиностроителей, земельный участок 24).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 1054/2025).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 5 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор ресурсоснабжения от 17.08.2018 № 1006.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении части земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, указанного в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

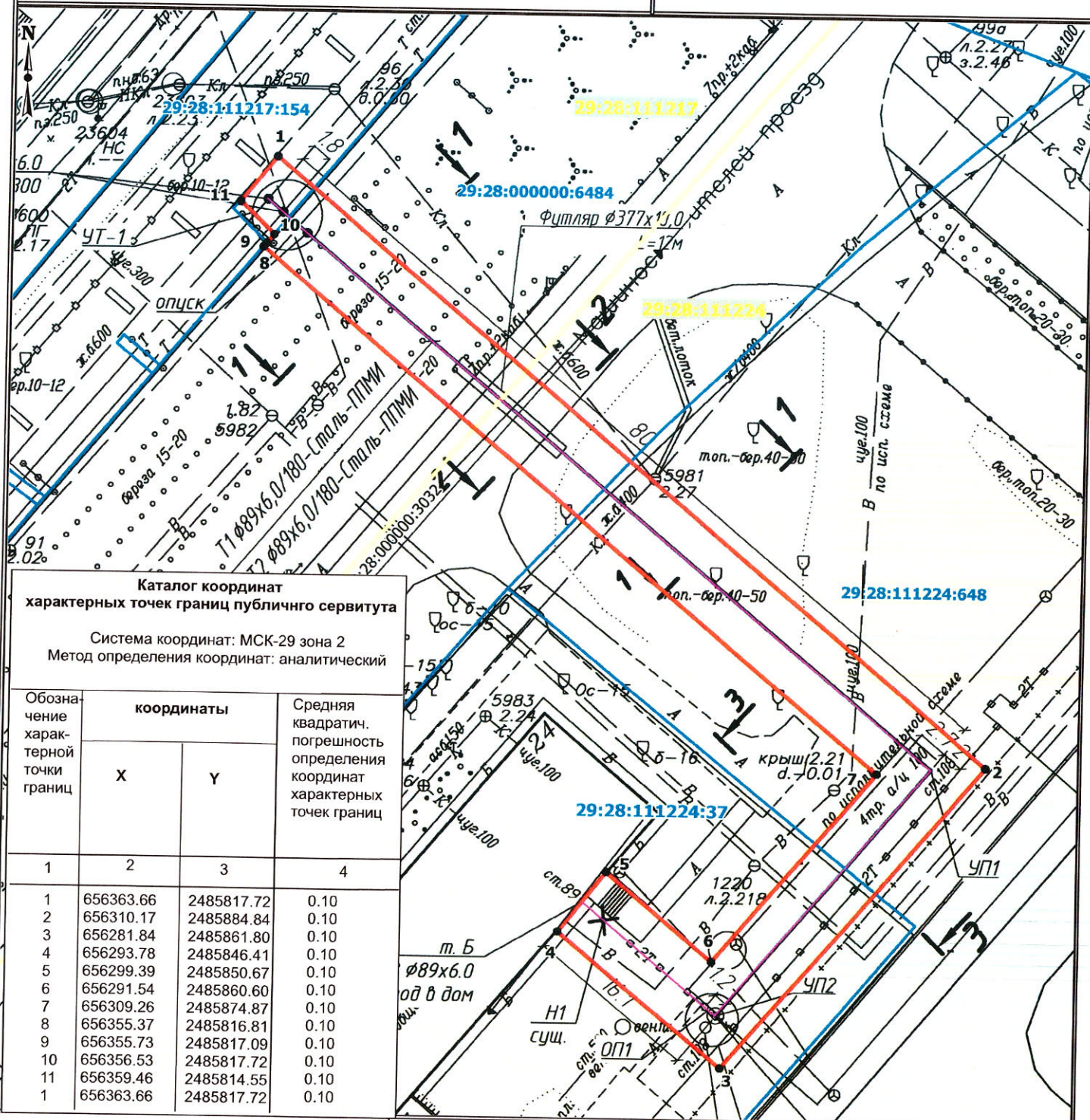
для размещения объектов тепловых сетей необходимых для организации теплоснабжения потребителей и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ("Строительство тепловой сети кв. 224 от ТК-3-1Я до пр. Машиностроителей, 24")

Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, муниципальный округ Архангельской области "Северодвинск", город Северодвинск в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:111217:154, 29:28:000000:6484, 29:28:111224:648, 29:28:111224:37)

Площадь публичного сервитута: 890 кв.м, в том числе: в границах земельного участка 29:28:111217:154 - 24 кв.м, 29:28:000000:6484 - 268 кв.м; 29:28:111224:648 - 360 кв.м ; 29:28:111224:37 - 238 кв.м

Приложение

к распоряжению заместителя главы
Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
от 28.10.2025 № 20480/25



МАСШТАБ 1:500

Номер регистрации 1054/2025

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- 1 обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- обозначение сети теплоснабжения
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 29:28:111217:154 обозначение кадастрового номера объекта

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации
Северодвинска
по городскому хозяйству
от 28.10.2015 № 2048-13

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$, где:

Пл – плата за публичный сервитут (руб.);

S – площадь земельного участка и (или) земель (кв. м);

Упкс – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка/средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу (руб./кв. м);

0,01 % кадастровой стоимости земельного участка и (или) земель;

Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:6484 площадью 268 кв. м составит:

$268 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 205,32 \text{ руб. (без НДС);}$
(двести пять рублей 32 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится без НДС обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243ИЧЧУ80), ИНН 2902026995, КПП 290201001, Номер счета: 03100643000000012400, Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ЕКС: 40102810045370000016, БИК: 011117401 Код ОКТМО: 11503000, КБК 163 111 05312 14 0000 120 Назначение платежа «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами

местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов».

Согласно пункту 9 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Данный расчет подготовлен без учета НДС. НДС уплачивается правообладателем публичного сервитута в соответствии с пунктом 3 статьи 161 части II Налогового кодекса Российской Федерации.