



Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.12.2025 № 2381-ПЗ...
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 14.11.2025 вх. № 04-06-01/6764 и представленные документы, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 360 кв. м с целью строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:102007:22 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – жилого здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 41Б);

29:28:102007:23 (местоположение установлено относительно ориентира – жилого здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Советская, д. 44Б);

29:28:102007:30 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – жилого здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 43);

29:28:102007:31 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – жилого здания,

расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 43Б);

29:28:102007:416 (Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», г Северодвинск, в границах улиц Торцева, Полярной, Советской и проспекта Ленина);

29:28:102007:417 (Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», г Северодвинск, в границах улиц Торцева, Полярной, Советской и проспекта Ленина);

29:28:102007:5 (местоположение установлено относительно ориентира – нежилого здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Торцева, д.41);

29:28:102007:8 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 29 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, пр-кт Ленина, дом 9).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 1223/2025).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 20 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14.03.2023 № АРХ-00557-Э-А/23.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется согласно приложению № 2.

8. В отношении частей земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные

участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства КЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ ТП-31 в г. Северодвинске Архангельской области с монтажом коммутационного аппарата на землях кадастрового плана территории кадастровых кварталов 29:28:102007.

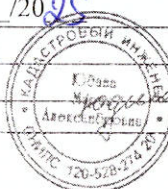
Утверждено распоряжением
ЗГАС по Архангельской
области от 11.12.2025
№ 2381-рз

Адрес (местоположение) публичного сервитута: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ "Город Северодвинск", город Северодвинск

Площадь пересечения публичного сервитута с земельными участками: 29:28:102007:22 - 96 кв.м.; 29:28:102007:23 - 62 кв.м.; 29:28:102007:30 - 52 кв.м.; 29:28:102007:31 - 4 кв.м.; 29:28:102007:416 - 130 кв.м.; 29:28:102007:417 - 18 кв.м.; 29:28:102007:5 - 142 кв.м.; 29:28:102007:8 - 4 кв.м.



Номер регистрации	1223 / 2025	Масштаб
ООО "Бюро кадастровых услуг"		1:600
Кадастровый инженер	Подпись	Лист 1
Юдина М.А.		Листов



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Архангельская область, Город Северодвинск муниципальный округ, город Северодвинск.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$360 \pm 7 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 29:28:102007 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для строительства КЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ ТП -31 в г. Северодвинске Архангельской области с монтажом коммутационного аппарата Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Северодвинска Цель установления публичного сервитута: для размещения КЛ-0,4 кВ Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Россети Северо-Запад" (ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, адрес эл. почты: post@rosseti-sz.ru, почтовый адрес: 196247, Россия, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, помещение 16Н,).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-29, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	653 158,12	2 486 042,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	653 159,91	2 486 046,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	653 158,11	2 486 047,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	653 157,15	2 486 045,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	653 156,45	2 486 045,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	653 162,81	2 486 061,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	653 169,84	2 486 058,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	653 186,00	2 486 062,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	653 232,12	2 486 043,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	653 241,86	2 486 068,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	653 240,75	2 486 073,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	653 251,80	2 486 100,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	653 265,58	2 486 095,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	653 264,84	2 486 093,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	653 266,86	2 486 092,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	653 267,55	2 486 094,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	653 267,39	2 486 094,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	653 268,11	2 486 096,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	653 250,69	2 486 103,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
20	653 238,66	2 486 073,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
21	653 239,77	2 486 068,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
22	653 231,00	2 486 046,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
23	653 186,14	2 486 064,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
24	653 170,63	2 486 060,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
25	653 170,61	2 486 060,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
26	653 170,53	2 486 060,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
27	653 169,97	2 486 060,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
28	653 161,71	2 486 063,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
29	653 153,84	2 486 044,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	653 158,12	2 486 042,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-29, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—