



Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.12.2025 № 2451-13
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 19.11.2025 вх. № 04-06-01/6822 и представленные документы, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 1146 кв. м с целью строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ) в отношении земель кадастрового квартала 29:28:106052 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:106052:44 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Парковая, дом 25);

29:28:106052:45 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Парковая, дом 25);

29:28:106052:25 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – кирпичное двухэтажное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Парковая, дом 19);

29:28:106052:300 (Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Парковая);

29:28:106052:298 (Российская Федерация, Архангельская область,

г.о. Северодвинск, г Северодвинск, ул. Юдина);

29:28:000000:4524 (Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, от Ягринского шоссе до ул. Подводников).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 1224/2025).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 20 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 08.11.2024 № АРХ-02794-Э-А/24.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется согласно приложению № 2.

8. В отношении земель, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

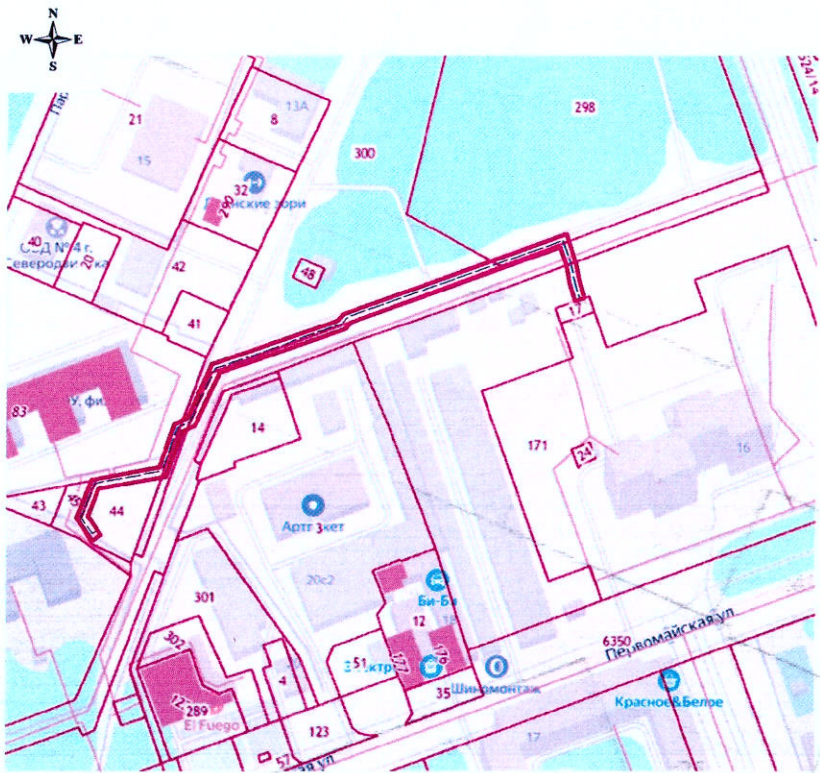
Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
на части земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:106052:44, 29:28:106052:45, 29:28:106052:25,
29:28:106052:300, 29:28:106052:298, 29:28:000000:4524
на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29:28:106052
Адрес (местоположение): Архангельская область, г. Северодвинск

Приложение к распоряжению
ЗПАС по городскому
хозяйству
от "018" 12 2025 г. № 2451-м

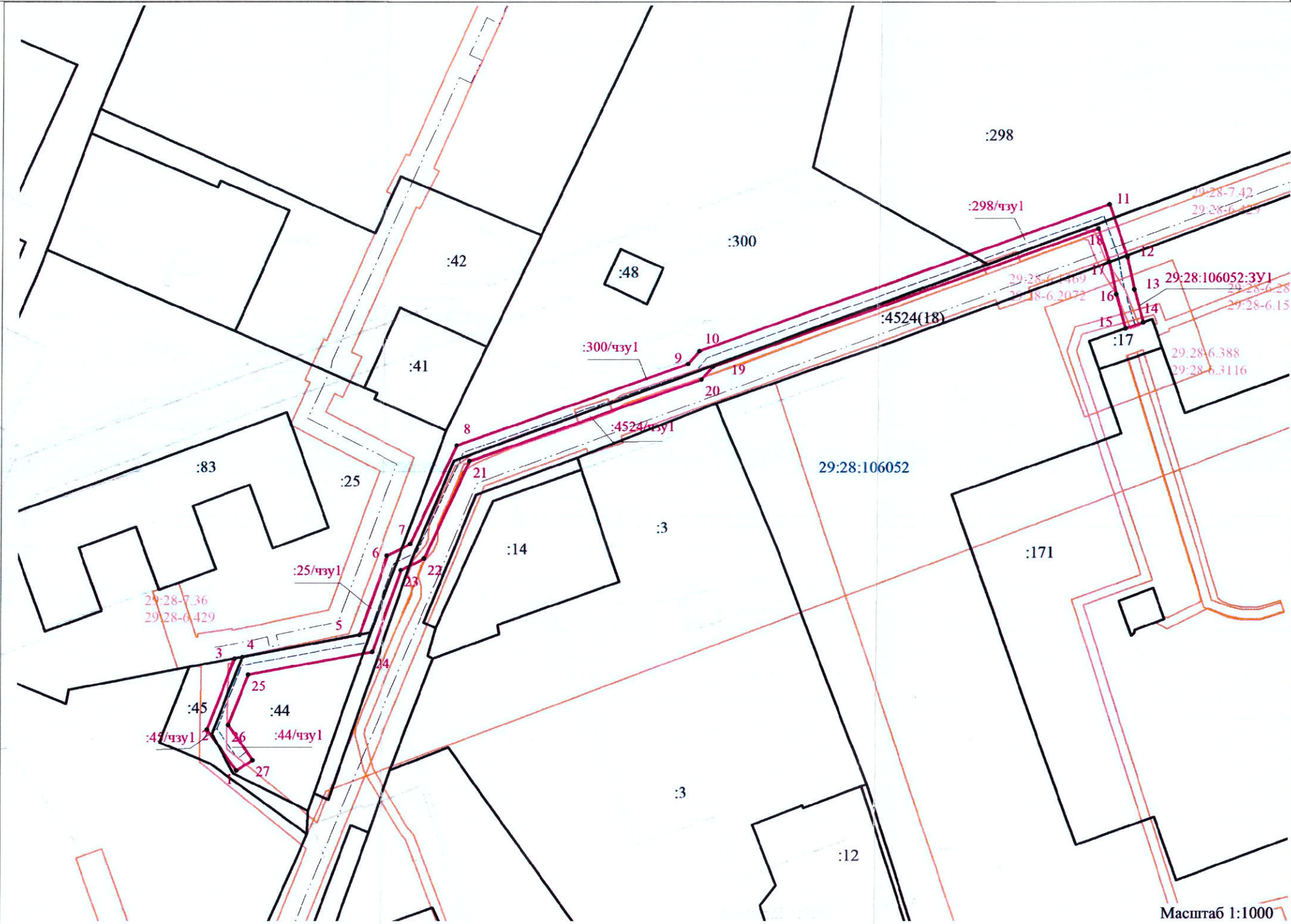


Масштаб 1:3000

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений
Система координат МСК-29 (зона 2)

Площадь публичного сервитута – 1146 кв.м., в том числе:
- по земельному участку 29:28:106052:44/чзу1 – 192 кв.м.
- по земельному участку 29:28:106052:45/чзу1 – 25 кв.м.
- по земельному участку 29:28:106052:25/чзу1 – 45 кв.м.
- по земельному участку 29:28:106052:300/чзу1 – 467 кв.м.
- по земельному участку 29:28:106052:298/чзу1 – 103 кв.м.
- по земельному участку 29:28:000000:4524/чзу1 – 253 кв.м.
- по кадастровому кварталу 29:28:106052:3У1 – 61 кв.м.

Обозначение характерных точек	Координаты		Средняя квадратическая погрешность, м
	X	Y	
1	653655,36	2486076,65	0,1
2	653664,19	2486069,96	0,1
3	653679,94	2486075,51	0,1
4	653680,31	2486077,18	0,1
5	653685,93	2486102,86	0,1
6	653703,44	2486108,39	0,1
7	653706,11	2486113,36	0,1
8	653728,04	2486122,76	0,1
9	653747,23	2486172,81	0,1
10	653750,13	2486175,22	0,1
11	653784,95	2486204,34	0,1
12	653773,43	2486208,65	0,1
13	653766,34	2486270,35	0,1
14	653759,24	2486272,64	0,1
15	653757,78	2486268,79	0,1
16	653765,20	2486266,43	0,1
17	653772,29	2486264,73	0,1
18	653779,48	2486262,00	0,1
19	653746,83	2486178,32	0,1
20	653743,93	2486175,91	0,1
21	653724,68	2486125,78	0,1
22	653703,04	2486116,50	0,1
23	653700,34	2486111,48	0,1
24	653682,22	2486105,80	0,1
25	653676,50	2486078,55	0,1
26	653665,29	2486074,58	0,1
27	653657,81	2486080,12	0,1
1	653655,36	2486076,65	0,1



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:
- зона с особыми условиями использования территории;
 - граница публичного сервитута;
 - границы земельных участков;
 - граница кадастрового квартала;
 - 29:28:106052 - номер кадастрового квартала

Подготовил кадастровый инженер: А.С. Полищук

Приложение № 2

к распоряжению заместителя Главы
Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству

от 18.12.2025 № 2451-13

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на 49 лет**

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$$П = S \times \text{УПКС} \times 0,01\% \times T, \text{ где}$$

П – размер платы за публичный сервитут (руб.);

S – площадь земель или части земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом (кв. м);

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв. м);

0,01% – процент от кадастровой стоимости;

T – срок публичного сервитута (год).

2. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 29:28:106052 площадью 61 кв. м составит:

$$61 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 30,03 \text{ руб.}^*$$

Общий размер платы за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 30 (тридцать) руб. 03 коп.*

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243ИЧЧУ80),

ИНН 2902026995,

КПП 290201001,

Номер счета: 031006430000000012400,

Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск,

ЕКС: 401028100453700000016,

БИК: 011117401 Код ОКТМО: 11503000,

КБК 163 111 05312 14 0000 120,

Назначение платежа «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов».

4. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

*Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.