



Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.02.2026 № 303-пз.....
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» от 02.02.2026 вх. № 01-03-14/715 и представленные документы, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН: 1142901007160, ИНН: 2901249290) публичный сервитут общей площадью 156 кв. м с целью эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения к ЗУ: №29:28:109135:52 г.Северодвинск Архангельская область» в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:109135, 29:28:109136 и части земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:4534 (местоположение: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, от ул. Проточной до Ягринского шоссе).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 77/2026).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на ней объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: для эксплуатации сооружения трубопроводного транспорта «Сеть газораспределения к ЗУ: №29:28:109135:52 г.Северодвинск Архангельская область» с кадастровым номером 29:28:000000:6600, принадлежащего

на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск», право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (номер регистрации 29:28:000000:6600-29/011/2024-1 от 11.09.2024).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется согласно приложению № 2.

8. В отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Схема расположения границ публичного сервитута

29:28:109135

29: 28: 109135: 52

29: 28: 000000: 4534(8)

Кран шаровой подземный Ø63 с вводом приводной штанги под ковер в ограждении

29:28:109136

29: 28: 109136: 566

Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Г — - газораспределительная сеть
- - граница публичного сервитута
- - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 590 - кадастровый номер земельного участка
- 29:15:120401 - номер кадастрового квартала
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - номер характерной точки

Площадь границ публичного сервитута 156 м ²		
Система координат: МСК-29 зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	655690.83	2488398.44
2	655689.94	2488402.34
3	655684.52	2488401.04
4	655677.56	2488399.56
5	655666.60	2488396.23
6	655654.89	2488392.94
7	655652.38	2488392.44
8	655653.15	2488388.52
9	655655.79	2488389.04
10	655667.54	2488392.33
11	655678.50	2488395.66
12	655685.45	2488397.15
1	655690.83	2488398.44

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
**Публичный сервитут объекта: «Сеть газораспределения к ЗУ: №29:28:109135:52
г.Северодвинск Архангельская область»**

(наименование публичного сервитута (далее -объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Архангельская область, Северодвинск городской округ, Северодвинск город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	156 м ² ± 4 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Сеть газораспределения к ЗУ: №29:28:109135:52 г.Северодвинск Архангельская область» и его неотъемлемых технологических частей, срок действия: 49 лет, установлен в пользу Общества с ограниченной ответственностью "Газпром газораспределения Архангельск" (место нахождения: 163069, Архангельская область, г.о. город Архангельск, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д.30, ИНН/КПП 2901249290/290101001, ОГРН 1142901007160 от 01.07.2014, адрес электронной почты info@arhgpr.ru).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-29 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	655690.83	2488398.44	геодезический	$Mt = [f\beta^2/n]/N, Mt = 0,10$	–
2	655689.94	2488402.34	геодезический	$Mt = [f\beta^2/n]/N, Mt = 0,10$	–
3	655684.52	2488401.04	геодезический	$Mt = [f\beta^2/n]/N, Mt = 0,10$	–
4	655677.56	2488399.56	геодезический	$Mt = [f\beta^2/n]/N, Mt = 0,10$	–
5	655666.60	2488396.23	геодезический	$Mt = [f\beta^2/n]/N, Mt = 0,10$	–
6	655654.89	2488392.94	геодезический	$Mt = [f\beta^2/n]/N, Mt = 0,10$	–
7	655652.38	2488392.44	геодезический	$Mt = [f\beta^2/n]/N, Mt = 0,10$	–
8	655653.15	2488388.52	геодезический	$Mt = [f\beta^2/n]/N, Mt = 0,10$	–
9	655655.79	2488389.04	геодезический	$Mt = [f\beta^2/n]/N, Mt = 0,10$	–
10	655667.54	2488392.33	геодезический	$Mt = [f\beta^2/n]/N, Mt = 0,10$	–
11	655678.50	2488395.66	геодезический	$Mt = [f\beta^2/n]/N, Mt = 0,10$	–
12	655685.45	2488397.15	геодезический	$Mt = [f\beta^2/n]/N, Mt = 0,10$	–
1	655690.83	2488398.44	геодезический	$Mt = [f\beta^2/n]/N, Mt = 0,10$	–

Приложение № 2

к распоряжению заместителя Главы
Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству

от 27.02.2026 № 303-рз

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на 49 лет**

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$$П = S \times \text{УПКС} \times 0,01\% \times T, \text{ где}$$

П – размер платы за публичный сервитут (руб.);

S – площадь земель или части земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом (кв. м);

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв. м);

0,01% – процент от кадастровой стоимости;

T – срок публичного сервитута (год).

2. Размер платы за публичный сервитут:

в отношении земель кадастрового квартала 29:28:109135 площадью 111 кв. м составит:

$$111 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 54,65 \text{ руб.}^*$$

в отношении земель кадастрового квартала 29:28:109136 площадью 24 кв. м составит:

$$24 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 11,82 \text{ руб.}^*$$

Общий размер платы за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 66 (шестьдесят шесть) руб. 47 коп.*

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243ИЧЧУ80),

ИНН 2902026995,

КПП 290201001,

Номер счета: 03100643000000012400,

Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск,

ЕКС: 40102810045370000016,

БИК: 011117401 Код ОКТМО: 11503000,

КБК 163 111 05312 14 0000 120,

Назначение платежа «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов».

4. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

*Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.