



Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 04.03.2026 № 341-рз  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении  
публичного сервитута**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 04.02.2026 вх. № 04-06-01/472 и представленные документы, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 383 кв. м с целью строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (КЛ-10 кВ) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:000000:6417 (Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. Северодвинск, г. Северодвинск, пр-кт Беломорский (от Архангельского шоссе до улицы Коммунальной));

29:28:106053:18 (Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Беломорский, земельный участок 18/1);

29:28:106053:26 (Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Беломорский, земельный участок 18/6);

29:28:107054:41 (местоположение установлено относительно ориентира – нежилого здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, проспект Беломорский, д. 3, стр. 6);

29:28:107054:101 (местоположение установлено относительно ориентира – нежилого здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, проспект Беломорский, д. 3, корп. 8);

29:28:107054:232 (Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Город Северодвинск, город Северодвинск, проспект Беломорский, земельный участок 3А);

29:28:107054:236 (местоположение земельного участка установлено относительно ориентира – здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, проспект Беломорский, дом 3, строение 6).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 122/2026).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 30 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 17.12.2024 № АРХ-02983-Э-А/24.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение

на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

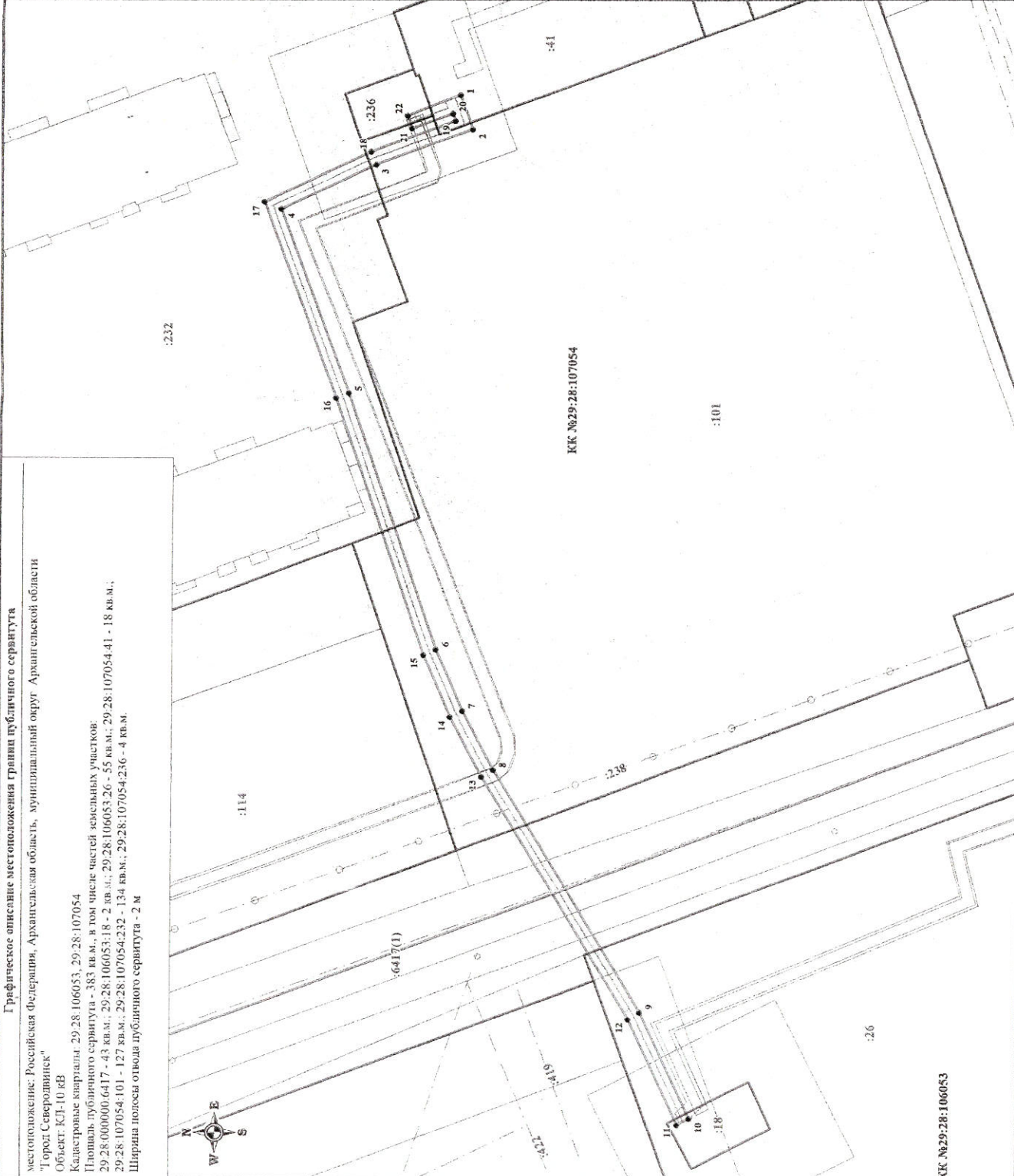
местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Архангельской области "Город Северодвинск"

Объект: КЛ-10 кв

Кадастровые кварталы: 29.28.106053, 29.28.107054

Площадь публичного сервитута - 383 кв.м., в том числе частей земельных участков:  
 29.28.000000:6417 - 43 кв.м.; 29.28.106053:26 - 55 кв.м.; 29.28.107054:41 - 18 кв.м.;  
 29.28.107054:101 - 127 кв.м.; 29.28.107054:232 - 134 кв.м.; 29.28.107054:236 - 4 кв.м.

Ширина полосы отвода публичного сервитута - 2 м



КК №29:28:106053

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута;
- обозначение границы земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- КК №29:28:106053 - номер кадастрового квартала.

Приложение  
 к распоряжению заместителя Главы Администрации Северодвинска  
 по городскому хозяйству  
 от "04" 2016 г. № 341-рз

Система координат МСК-29, зона 2  
 Метод определения координат Аналитический метод

Обозначение характерных точек границ	координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек границ (МО), м
	X	Y	
1	653960,27	2486894,95	0,1
2	653958,24	2486889,96	0,1
3	653972,45	2486884,41	0,1
4	653986,34	2486877,51	0,1
5	653975,43	2486850,26	0,1
6	653961,13	2486812,72	0,1
7	653956,94	2486803,82	0,1
8	653952,12	2486795,23	0,1
9	653929,19	2486760,25	0,1
10	653921,26	2486744,86	0,1
11	653923,04	2486743,94	0,1
12	653930,90	2486759,20	0,1
13	653953,82	2486794,16	0,1
14	653958,70	2486802,87	0,1
15	653962,95	2486811,90	0,1
16	653977,29	2486849,53	0,1
17	653988,89	2486878,49	0,1
18	653973,26	2486886,24	0,1
19	653960,85	2486891,10	0,1
20	653961,29	2486892,18	0,1
21	653967,31	2486889,86	0,1
22	653968,03	2486891,72	0,1
1	653960,27	2486894,95	0,1



Филиппова

Подготовил кадастровый инженер ООО "АрхЗемПроект"

Масштаб 1:600

Приложение № 2

к распоряжению заместителя Главы  
Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству

от 04.03.2026 № 341-пз

**Расчет размера платы за публичный сервитут  
на 49 лет**

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$$П = S \times \text{УПКС} \times 0,01\% \times T, \text{ где}$$

П – размер платы за публичный сервитут (руб.);

S – площадь земель или части земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом (кв. м);

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв. м);

0,01% – процент от кадастровой стоимости;

T – срок публичного сервитута (год).

2. Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:6417 площадью 43 кв. м составит:

$$43 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 32,94 \text{ руб.}^*$$

**Общий размер платы за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 32 (тридцать два) руб. 94 коп.\***

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие банковские реквизиты:

**Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243ИЧЧУ80),**

**ИНН 2902026995,**

**КПП 290201001,**

**Номер счета: 03100643000000012400,**

**Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск,**

**ЕКС: 40102810045370000016,**

**БИК: 011117401 Код ОКТМО: 11503000,**

**КБК 163 111 05312 14 0000 120,**

*Назначение платежа «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов».*

4. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

---

\*Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Платательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.