



Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.03.2026 № 342-рз
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 04.02.2026 вх. № 04-06-01/473 и представленные документы, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 358 кв. м с целью строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:000000:6552 (Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Лесная (от улицы Железнодорожной до улицы Гагарина));

29:28:102021:2 (Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Беломорский, земельный участок 54/15);

29:28:102021:4 (обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Лесная, дом 19);

29:28:102021:15 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Лесная, дом 17);

29:28:102021:17 (Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Беломорский, земельный участок 56/1).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута

(номер регистрации – 121/2026).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 30 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 04.04.2025 № АРХ-00751-Э-А/25.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

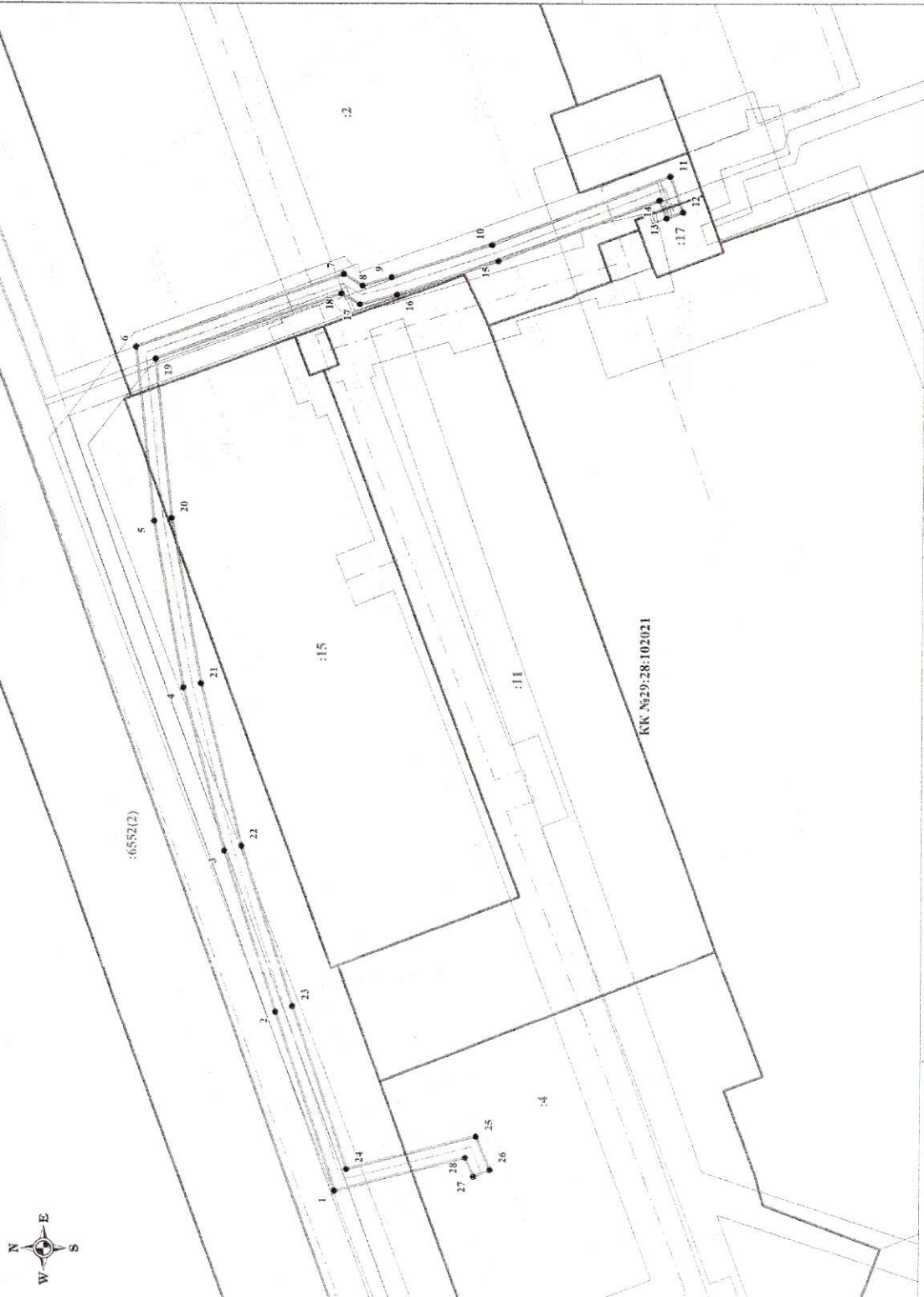
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

местоположение: Росейская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Архангельской области "Город Северодвинск"

Объект: КД-0,4 кв. Кадастровый квартал: 29:28:102021

Площадь публичного сервитута - 358 кв.м., в том числе частей земельных участков: 29:28:000000:6552 - 173 кв.м.; 29:28:102021:2 - 137 кв.м.; 29:28:102021:4 - 21 кв.м.; 29:28:102021:15 - 25 кв.м.; 29:28:102021:17 - 2 кв.м.

Ширина полосы отвода публичного сервитута - 2 м



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута;
- обозначение границы земельного участка и объекта капитального строительства, сведения о которых содержится в ЕГРП;
- граница кадастрового квартала;

КК №29:28:102021 - номер кадастрового квартала.

Приложение к распоряжению заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому округу от "09" 03 2026 г. № 344-РЗ

Система координат МСК-29, зона 2
Метод определения координат: Аналитический метод

Обозначение характерных точек границ	координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек границ (М), м
	X	Y	
1	652882,30	2487038,47	0,1
2	652889,59	2487058,21	0,1
3	652895,93	2487075,93	0,1
4	652901,06	2487094,09	0,1
5	652904,96	2487112,59	0,1
6	652907,63	2487132,07	0,1
7	652884,69	2487141,03	0,1
8	652882,52	2487139,78	0,1
9	652879,26	2487140,79	0,1
10	652868,05	2487144,83	0,1
11	652848,41	2487153,09	0,1
12	652846,83	2487149,16	0,1
13	652848,69	2487148,42	0,1
14	652849,51	2487150,46	0,1
15	652867,30	2487142,98	0,1
16	652878,60	2487138,90	0,1
17	652882,76	2487137,61	0,1
18	652884,86	2487138,81	0,1
19	652905,43	2487130,78	0,1
20	652902,99	2487112,97	0,1
21	652899,13	2487094,60	0,1
22	652894,04	2487076,57	0,1
23	652887,71	2487058,90	0,1
24	652881,04	2487040,91	0,1
25	652866,67	2487045,02	0,1
26	652864,99	2487041,37	0,1
27	652866,81	2487040,53	0,1
28	652867,78	2487042,62	0,1
1	652882,30	2487038,47	0,1

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
ОЦЕНКОЕ ВЕКТОРЕ
Александровна
СНИПС 146-095-838
Филиппова В.А.

М. Филиппова

Приложение № 2

к распоряжению заместителя Главы
Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству

от 04.03.2026 № 342-рз

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на 49 лет**

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$$П = S \times \text{УПКС} \times 0,01\% \times T, \text{ где}$$

П – размер платы за публичный сервитут (руб.);

S – площадь земель или части земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом (кв. м);

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв. м);

0,01% – процент от кадастровой стоимости;

T – срок публичного сервитута (год).

2. Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:6552 площадью 173 кв. м составит:

$$173 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 132,54 \text{ руб.}^*$$

Общий размер платы за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 132 (сто тридцать два) руб. 54 коп.*

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243ИЧЧУ80),

ИНН 2902026995,

КПП 290201001,

Номер счета: 03100643000000012400,

Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск,

ЕКС: 40102810045370000016,

БИК: 011117401 Код ОКТМО: 11503000,

ББК 163 111 05312 14 0000 120,

Назначение платежа «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов».

4. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

*Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.