



Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.05.2025 № 950-мз.....
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» от 07.04.2025 вх. № 04-06-01/1942, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» (ОГРН: 1192901001655, ИНН: 2901295280) публичный сервитут общей площадью 3085 кв. м с целью строительства для технологического присоединения абонента к электрическим сетям и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция ТП-1394 2х630/10/0,4; кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-1385 до ТП-1394, кабельные линии КЛ-0,4 кВ от ТП-1394 до ВРУ МКД» в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:102004, 29:28:102017, 29:28:107054 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:000000:3011 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., Северодвинск, г. Северодвинск, пр. Беломорский, от ул. Советская до ул. Первомайская);

29:28:000000:6375 (Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Советская (от земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:107059:929 и 29:28:107056:69 до улицы Гагарина));

29:28:000000:6417 (Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. Северодвинск, г. Северодвинск, пр-кт Беломорский (от Архангельского шоссе до улицы Коммунальной));

29:28:102001:469 (Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Советская, з/у 16);

29:28:102002:163 (Архангельская область, г. Северодвинск);

29:28:102004:173 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, город Северодвинск);

29:28:102004:8 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира – жилого здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: обл. Архангельская, г. Северодвинск, проспект Беломорский, дом 42/18);

29:28:102017:11 (Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Пионерская, земельный участок 17А);

29:28:102017:16 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 35 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Индустриальная, дом 20);

29:28:102017:24 (установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Республиканская, д. 19);

29:28:102017:26 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 19А);

29:28:102017:401 (Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск», г. Северодвинск, ул. Республиканская);

29:28:102017:402 (Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск», г. Северодвинск, ул. Индустриальная);

29:28:107054:101 (относительно ориентира – нежилого здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, проспект Беломорский, д. 3, корп. 8);

29:28:107054:232 (Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Беломорский, земельный участок 3А);

29:28:107054:233 (Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проспект Беломорский);

29:28:107054:41 (относительно ориентира – нежилого здания, расположенного в пределах границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, проспект Беломорский, д. 3, стр. 6).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута

(номер регистрации – 529/2025).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – не более трех месяцев. Капитальный ремонт объекта проводится с предварительным уведомлением правообладателей земельных участков (собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков) один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к объектам электросетевого хозяйства ООО «АСК» от 27.03.2024 № 100_03/24 и договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к объектам электросетевого хозяйства ООО «АСК» от 27.03.2024 № 101_03/24.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель и частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении земель и частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута с целью строительства для технологического присоединения абонента к электрическим сетям и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция ТП-1394 2х160/10/0,4; кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-1385 до ТП-1394, КЛ-0,4 кВ от ТП-1394 до ВРУ МКД» на землях кадастрового плана территории кадастровых кварталов 29:28:102001, 29:28:102002, 29:28:102003, 29:28:102004, 29:28:102012, 29:28:102013, 29:28:102017, 29:28:107054.

Адрес (местоположение) публичного сервитута: Российская Федерация, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Республиканская, дом 17А, примерно в 90 метрах по направлению на северо-восток от ориентира, кадастровый номер земельного участка 29:28:102017:372 и примерно в 90 метрах по направлению на северо-восток от ориентира, кадастровый номер земельного участка 29:28:102017:373

Приложение к распоряжению
ЗАС по городскому кадастру
от 13.05.2025 № 950-ПЗ



Площадь пересечения публичного сервитута с земельными участками: 29:28:000000:3011 - 908,94 кв.м., 29:28:000000:6375 - 56,29 кв.м., 29:28:000000:6417 - 124,92 кв.м., 29:28:102001:469 - 18,21 кв.м., 29:28:102002:163 - 4,24 кв.м., 29:28:102004:173 - 266,26 кв.м., 29:28:102004:8 - 6,65 кв.м., 29:28:102017:11 - 49,29 кв.м., 29:28:102017:16 - 3,51 кв.м., 29:28:102017:24 - 599,23 кв.м., 29:28:102017:26 - 237,56 кв.м., 29:28:102017:401 - 312,49 кв.м., 29:28:102017:402 - 524,30 кв.м., 29:28:107054:101 - 165,38 кв.м., 29:28:107054:232 - 112,43 кв.м., 29:28:107054:233 - 1,12 кв.м., 29:28:107054:41 - 50,58 кв.м.

Примечание: части земельных участков 29:28:102017:11, 29:28:102017:16, 29:28:102017:24, 29:28:102017:26, 29:28:102017:401, 29:28:102017:402 накладываются друг на друга, поэтому общая площадь земельных участков квартала 29:28:102017 составляет 889,59 кв.м.
Площадь пересечения публичного сервитута с кадастровыми кварталами: 29:28:102004 - 36,85 кв.м., 29:28:102017 - 375,36 кв.м., 29:28:107054 - 67,97 кв.м.

- Условные обозначения:
- номер кадастрового квартала
 - испрашиваемые границы публичного сервитута
 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - кадастровый номер земельного участка
 - граница земельного участка
 - кадастровый номер объекта капитального строительства
 - граница объекта капитального строительства
 - кадастровый номер зон с особыми условиями использования территории
 - граница зон с особыми условиями использования территории

Номер регистрации	529/2025	Масштаб
ООО "Бюро кадастровых услуг"		1:2 800
Кадастровый инженер	Подпись	Лист 1
Юдина М.А.	Юдина	Листов

Примоване к покривању
ЗНАК по републикујој организацији
от 19. 05. 2025. № 950-13

Лист 1 - выноска 1



№ 13	Номер регистрации	100-529 / 20 25	Масштаб
	ООО "Бюро кадастровых услуг"		1:700
	Кадастровый инженер	Подпись	Лист 1
	Юдина М.А.	Юдина М.А.	Листов

Данное письмо является частью письма
ЗРАС по запросу № 95042
от 13.05.2025 № 95042

Лист 1 - выноска 2



- испрашиваемые границы публичного сервитута
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- граница земельного участка
- кадастровый номер объекта капитального строительства
- граница объекта капитального строительства
- кадастровый номер зон с особыми условиями использования территории
- граница зон с особыми условиями использования территории

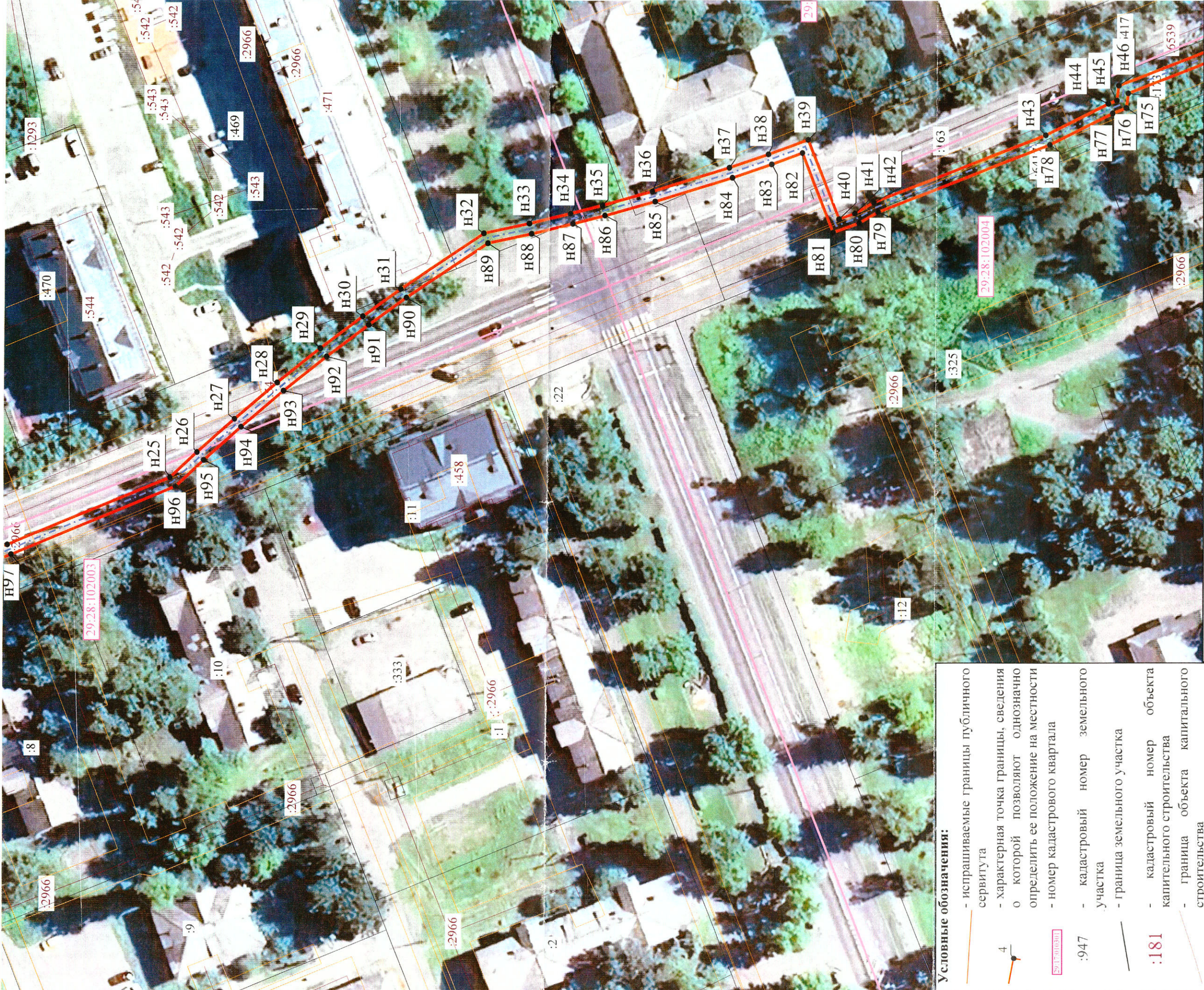
Номер регистрации	529 / 20 25	Масштаб
ООО "Бюро кадастровых услуг"		1:700
Кадастровый инженер	Подпись	Лист 1
Юдина М.А.	<i>Юдина М.А.</i>	Листов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута с целью строительства для технологического присоединения абонента к электрическим сетям и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция ТП-1394 2х160/10/0,4; кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-1385 до ТП-1394, КЛ-0,4 кВ от ТП-1394 до ВРУ МКД» на землях кадастрового плана территории кадастровых кварталов 29:28:102001, 29:28:102002, 29:28:102003, 29:28:102004, 29:28:102012, 29:28:102013, 29:28:102017, 29:28:107054.

Примечание к разрабатываемому ЗПАС по проекту реконструкции от 13.03.2025 № 950-12

Адрес (местоположение) публичного сервитута: Российская Федерация, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Республиканская, дом 17А, примерно в 90 метрах по направлению на северо-восток от ориентира, кадастровый номер земельного участка 29:28:102017:372 и примерно в 90 метрах по направлению на северо-восток от ориентира, кадастровый номер земельного участка 29:28:102017:373

Лист 1 - выноска 3



- Условные обозначения:**
- испрашиваемые границы публичного сервитута
 - характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - граница земельного участка
 - кадастровый номер объекта капитального строительства
 - граница объекта капитального строительства
 - кадастровый номер зон с особыми условиями использования территории
 - граница зон с особыми условиями использования территории

Номер регистрации	529 / 20 25	Масштаб
ООО "Бюро кадастровых услуг"		1:700
Кадастровый инженер	Подпись Юдина М.А.	Лист 1
Юдина М.А.		Листов

Принятие к рассмотрению
ЗНАС по поручению администрации
от 13.05.2015 № 950-12

Лист 1 - выноски 4



ООО "Бюро кадастровых услуг"

Юдина М.А.

IVF"

www

IVF"

Week

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут с целью строительства для технологического присоединения абонента к электрическим сетям и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция ТП-1394 2х630/10/0,4; кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-1385 до ТП-1394, кабельные линии КЛ-0,4 кВ от ТП-1394 до ВРУ МКД»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Архангельская область, Город Северодвинск м.о., Северодвинск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 085 м² ± 19 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут с целью строительства для технологического присоединения абонента к электрическим сетям и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция ТП-1394 2х630/10/0,4; кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-1385 до ТП-1394, кабельные линии КЛ-0,4 кВ от ТП-1394 до ВРУ МКД» Земельные участки, образующие зону или территорию: 29:28:000000:3011; 29:28:000000:6375; 29:28:000000:6417; 29:28:102001:469; 29:28:102002:163; 29:28:102004:173; 29:28:102004:8; 29:28:102017:11; 29:28:102017:16; 29:28:102017:24; 29:28:102017:26; 29:28:102017:401; 29:28:102017:402; 29:28:107054:101; 29:28:107054:232; 29:28:107054:233; 29:28:107054:41

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 29.2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	653 960,86	2 486 897,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н2	653 961,59	2 486 899,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н3	653 959,73	2 486 899,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н4	653 962,08	2 486 905,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н5	653 905,91	2 486 928,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н6	653 871,16	2 486 839,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н7	653 853,18	2 486 821,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н8	653 814,24	2 486 838,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н9	653 787,26	2 486 848,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н10	653 783,13	2 486 847,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н11	653 764,69	2 486 854,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н12	653 760,27	2 486 843,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н13	653 731,69	2 486 854,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н14	653 714,41	2 486 861,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н15	653 699,46	2 486 867,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н16	653 690,40	2 486 872,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н17	653 678,32	2 486 876,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
н18	653 667,09	2 486 881,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н19	653 631,62	2 486 894,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н20	653 599,62	2 486 906,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н21	653 600,80	2 486 909,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н22	653 582,34	2 486 916,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н23	653 556,33	2 486 926,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н24	653 528,66	2 486 937,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н25	653 497,07	2 486 950,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н26	653 491,77	2 486 955,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н27	653 484,48	2 486 961,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н28	653 476,08	2 486 968,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н29	653 467,70	2 486 975,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н30	653 459,48	2 486 981,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н31	653 452,08	2 486 986,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н32	653 435,84	2 486 996,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н33	653 427,02	2 486 998,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н34	653 418,96	2 487 000,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н35	653 412,76	2 487 002,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н36	653 402,94	2 487 004,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н37	653 387,95	2 487 009,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
н38	653 380,34	2 487 012,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н39	653 372,49	2 487 014,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н40	653 366,46	2 486 999,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н41	653 363,43	2 487 000,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н42	653 359,76	2 487 002,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н43	653 326,01	2 487 015,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н44	653 313,80	2 487 021,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н45	653 312,18	2 487 022,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н46	653 311,80	2 487 025,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н47	653 273,45	2 487 039,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н48	653 271,36	2 487 037,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н49	653 258,18	2 487 042,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н50	653 242,20	2 487 049,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н51	653 203,33	2 487 040,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н52	653 196,26	2 487 024,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н53	653 190,68	2 487 010,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н54	653 184,60	2 486 996,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н55	653 167,60	2 486 954,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н56	653 137,50	2 486 879,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н57	653 114,31	2 486 888,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
н58	653 113,71	2 486 889,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н59	653 115,23	2 486 888,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н60	653 125,10	2 486 915,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н61	653 097,01	2 486 925,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н62	653 087,23	2 486 899,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н63	653 110,41	2 486 890,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н64	653 113,00	2 486 887,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н65	653 138,61	2 486 876,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н66	653 169,45	2 486 953,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н67	653 186,45	2 486 995,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н68	653 192,53	2 487 009,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н69	653 198,11	2 487 023,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н70	653 204,76	2 487 039,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н71	653 242,03	2 487 047,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н72	653 257,45	2 487 040,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н73	653 271,76	2 487 035,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н74	653 273,87	2 487 037,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н75	653 309,98	2 487 023,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н76	653 310,36	2 487 020,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н77	653 312,99	2 487 019,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
н78	653 325,22	2 487 013,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н79	653 358,90	2 487 001,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н80	653 362,59	2 486 999,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н81	653 367,60	2 486 997,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н82	653 373,64	2 487 012,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н83	653 379,69	2 487 010,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н84	653 387,34	2 487 007,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н85	653 402,39	2 487 003,07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н86	653 412,25	2 487 000,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н87	653 418,49	2 486 998,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н88	653 426,58	2 486 996,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н89	653 435,06	2 486 995,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н90	653 450,96	2 486 984,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н91	653 458,31	2 486 979,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н92	653 466,49	2 486 973,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н93	653 474,83	2 486 967,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н94	653 483,19	2 486 960,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н95	653 490,44	2 486 953,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н96	653 495,99	2 486 948,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н97	653 527,91	2 486 935,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
н98	653 555,59	2 486 924,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н99	653 581,61	2 486 914,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н100	653 598,21	2 486 907,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н101	653 597,00	2 486 904,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н102	653 630,94	2 486 892,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н103	653 666,36	2 486 879,69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н104	653 677,57	2 486 875,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н105	653 689,61	2 486 870,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н106	653 698,67	2 486 866,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н107	653 713,63	2 486 860,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н108	653 730,92	2 486 852,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н109	653 761,39	2 486 840,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н110	653 765,82	2 486 851,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н111	653 783,14	2 486 844,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н112	653 787,27	2 486 846,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н113	653 813,48	2 486 836,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н114	653 853,62	2 486 819,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н115	653 872,87	2 486 837,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н116	653 907,04	2 486 925,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н117	653 959,48	2 486 904,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
н118	653 957,13	2 486 898,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
н1	653 960,86	2 486 897,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат 29.2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации
Северодвинска
по городскому хозяйству
от 13.05.2025 № 950-рз

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$$\text{Пл} = S \times \text{УПКС} \times 0,01\% \times \text{Квр, где:}$$

Пл – плата за публичный сервитут (руб.);

S – площадь земельного участка и (или) земель (кв. м);

Упкс – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка/средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу (руб./кв. м);

0,01 % кадастровой стоимости земельного участка и (или) земель;

Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:

в отношении земель 29:28:107054 площадью 68 кв. м составит:

$$68 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 33,48 \text{ руб. (НДС сверху);}$$

(Тридцать три рубля 48 коп.)

в отношении земель 29:28:102004 площадью 37 кв. м составит:

$$37 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 18,22 \text{ руб. (НДС сверху);}$$

(Восемнадцать рублей 22 коп.)

в отношении земель 29:28:102017 площадью 375 кв. м составит:

$$375 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 184,63 \text{ руб. (НДС сверху);}$$

(Сто восемьдесят четыре рубля 63 коп.)

в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:3011 площадью 909 кв. м составит:

$$909 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 696,40 \text{ руб. (без НДС);}$$

(Шестьсот девяносто шесть рублей 40 коп.)

в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:6375 площадью 56 кв. м составит:

$$56 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 42,90 \text{ руб. (без НДС);}$$

(Сорок два рубля 90 коп.)

в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:6417 площадью 125 кв. м составит:

$$125 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 95,76 \text{ руб. (без НДС);}$$

(Девяносто пять рублей 76 коп.)

в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:102002:163 площадью 4 кв. м составит:

$$4 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 3,06 \text{ руб. (НДС сверху);}$$

(Три рубля 06 коп.)

в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:102004:173 площадью 266 кв. м составит:

$$266 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 203,79 \text{ руб. (НДС сверху).}$$

(Двести три рубля 79 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится без НДС обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243ИЧЧУ80), ИНН 2902026995, КПП 290201001, Номер счета: 031006430000000012400, Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ЕКС: 40102810045370000016, БИК: 011117401 Код ОКТМО: 11503000, КБК 163 111 05312 14 0000 120 Назначение платежа «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов».

Согласно пункту 9 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Данный расчет подготовлен без учета НДС. НДС уплачивается правообладателем публичного сервитута в соответствии с пунктом 3 статьи 161 части II Налогового кодекса Российской Федерации.