

### Рекомендации Правового управления

Что **НЕ может** требоваться при согласовании размещения вывесок

- учёт предусмотренных в градостроительном регламенте требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, на которых планируется размещение информационных и (или) рекламных конструкций (подпункт 1 пункта 7 раздела VII ПБТ, обоснование: до утверждения требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не предусмотрены в градостроительном регламенте; в текущий момент их не предусмотрено)
- в цветном графическом изображении, выполненном на основе актуальной на дату разработки Схемы проектной документации на строительство многоквартирного дома, не могут быть обозначены параметров в отношении каждой информационной и (или) рекламной конструкции, планируемой к размещению на многоквартирном доме, так как ПБТ не содержат расшифровки, что понимается под данными параметрами, а административный регламент оказания муниципальной услуги также до сих пор не утвержден (подпункт 2 пункта 7 раздела VII ПБТ). Если УГиЗО удастся в административном регламенте объективно и недвусмысленно упаковать требования к параметрам, то они могут применяться не ранее вступления в силу соответствующего административного регламента
- аналогично не подлежат применению требования к параметрам в отношении первой информационной конструкции, размещаемой на многоквартирном доме, и всех последующих (пункт 9 раздела VII ПБТ)
- указание на «привязку к элементам фасада конкретного здания», содержащаяся в пункте 14 раздела VII ПБТ, также не подлежит применению, так как отсутствует понятие данной «привязки»
- в пункте 15 раздела VII ПБТ не подлежит применению требование определять параметры вывески, учёта предусмотренного в градостроительном регламенте архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (до утверждения данного облика). Также не подлежит применению требование к размещаемым

вывескам о том, что они должны иметь одинаковые параметры и быть выполнены в едином стиле, так как нигде не раскрыто, что понимается под параметрами и под стилем

- в пункте 21 раздела VII ПБТ не подлежит применению требование к выполнению проекта информационной конструкции с привязкой к элементам фасада конкретного здания, строения или сооружения, так как нигде нет понятия, что под данной «привязкой» понимается
- в пункте 22 раздела VII ПБТ не подлежат применению требования к эскизному проекту информационной конструкции в части определения ее параметров, учета предусмотренного в градостроительном регламенте архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, на котором планируется размещение информационной конструкции, так как нет понятия «параметры» и в текущий момент не утвержден архитектурно-градостроительный облик. Аналогично не применяются требования к информационным конструкциям в части их выполнения с одинаковыми параметрами и в едином стиле
- в пункте 25 раздела VII ПБТ не подлежит применению требование к цвету информационной конструкции в части гармонии с цветовым решением части фасада, на котором планируется к размещению информационная конструкция, так как нигде не раскрыто, что под таким гармонированием понимается
- пункт 33 раздела VII ПБТ подлежит применению с учетом законодательства Российской Федерации о государственном языке Российской Федерации, которое существенно изменилось с момента утверждения изменений в ПБТ.